

**Årsredovisning**  
för  
**TB Tyresöbyggarna AB**  
556902-9373

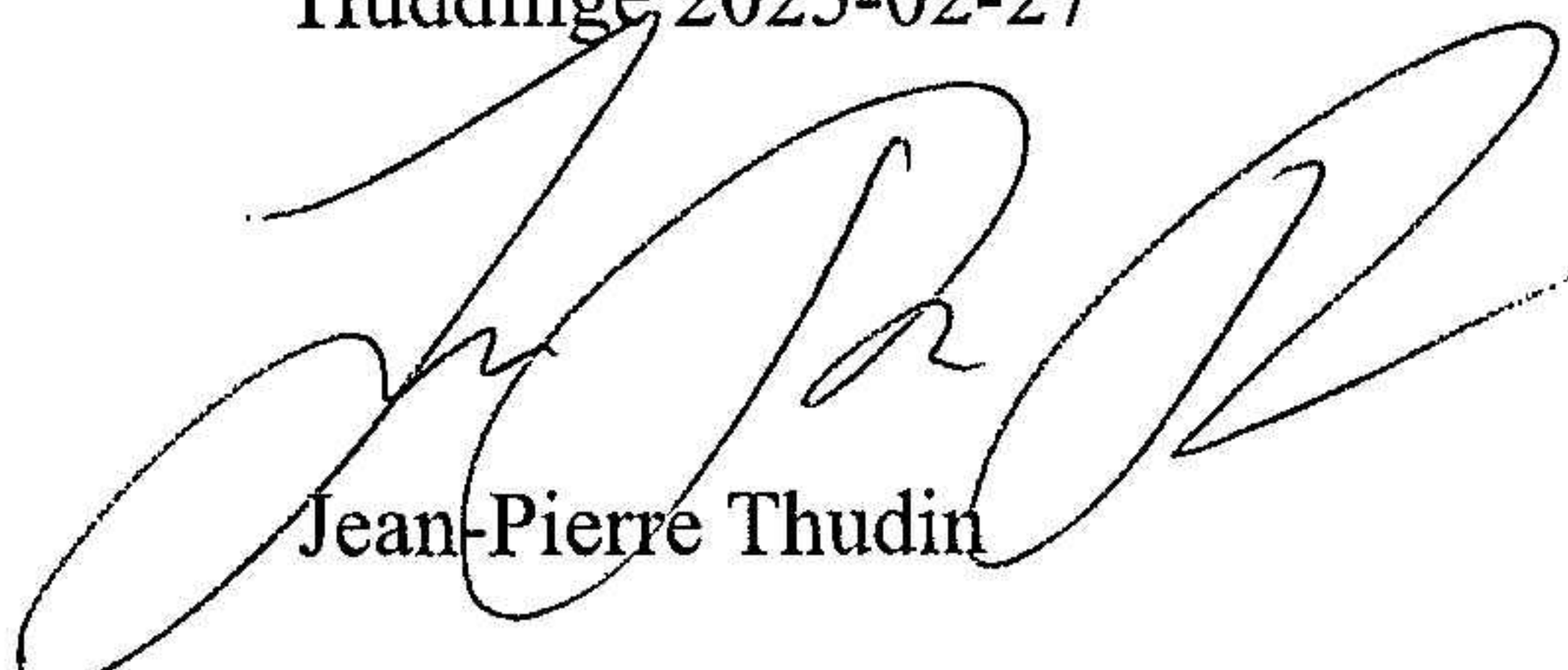
Räkenskapsåret  
2023-03-01 – 2024-08-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i TB Tyresöbyggarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Huddinge, 2025-02-27

  
Jean-Pierre Thudin

2025031005035

**Årsredovisning**  
för  
**TB Tyresöbyggarna AB**

556902-9373

Räkenskapsåret

2023-03-01 – 2024-08-31

Styrelsen och verkställande direktören för TB Tyresöbyggarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företaget registrerades år 2012. Företaget bedriver bygg-, samt markentreprenad- samt finsnickeriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat sitt räkenskapsår.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Företaget möter både operativa och finansiella risker. De operativa riskerna hanteras inom respektive affärsområde genom fastställda processer, rutiner och styrsystem. De finansiella riskerna är kopplade till verksamhetens kapitalbindning och kapitalbehov. Dessutom påverkas företaget som bygg- och anläggningsbolag av yttre faktorer, såsom konjunktursvängningar samt förändringar i lagstiftning, regelverk och politiska beslut.

Inom byggbranschen finns flera finansiella risker som kan påverka företagets lönsamhet och stabilitet. Några av de vanligaste inkluderar:

**Kreditrisk** – Risken att kunder eller samarbetspartners inte kan betala för utförda arbeten, vilket kan påverka kassaflödet negativt.

**Likviditetsrisk** – Stora projekt kräver ofta betydande förskottsbetalningar för material och arbetskraft, och förseningar i betalningar kan leda till likviditetsproblem.

**Ränterisk** – Eftersom byggprojekt ofta finansieras med lån, kan stigande räntor öka kostnaderna för finansiering och minska lönsamheten.

**Valutarisk** – Företag som handlar med utländska leverantörer kan påverkas av växelkursförändringar, vilket kan öka kostnaderna för material och utrustning.

**Kostnadsökningar** – Priser på byggmaterial, energi och arbetskraft kan variera kraftigt och påverka projektens kalkyler och marginaler.

**Konjunkturrisk** – Byggbranschen är känslig för ekonomiska svängningar, och en lågkonjunktur kan leda till minskad efterfrågan och färre projekt.

**Regelverks- och skatterisk** – Förändringar i lagar, regler och skatteregler kan påverka företagets kostnader och verksamhetsförutsättningar.

Lågkonjunkturen har lett till minskade investeringar och färre byggprojekt, vilket har resulterat i en avmattning inom byggbranschen. Högre räntor och ökade materialkostnader har ytterligare pressat lönsamheten för både byggföretag och fastighetsutvecklare. Dessutom har osäkerheten på marknaden gjort att många aktörer avvaktar med nya satsningar, vilket bromsar tillväxten i sektorn.

TB Tyresöbyggarna AB prioriterar jämställdhet och arbetar aktivt för en mer inkluderande arbetsplats, även i en bransch där intresset fortfarande är begränsat. Vi strävar efter att skapa lika möjligheter för alla genom riktade initiativ och en öppen företagskultur. Trots utmaningar fortsätter vi att främja mångfald och arbeta för en mer jämställd byggsektor. Under året har vi vidtagit en del åtgärder för att skapa uppdaterade arbets- och miljöpolicyer.

<b>Flerårsöversikt (Tkr) (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
	(18 mån)			
Nettoomsättning	374 590	279 720	240 576	114 082
Resultat efter finansiella poster	11 198	270	19 528	6 002
Soliditet	27	18	25	27

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 158 402	364 201	<b>14 572 603</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		364 201	-364 201	<b>0</b>
Årets resultat			7 290 226	<b>7 290 226</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 522 603</b>	<b>7 290 226</b>	<b>21 862 829</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 522 603
årets vinst	7 290 226
	<b>21 812 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 812 829
	<b>21 812 829</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

2025031605037

## Resultaträkning

	Not	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		374 590 320	279 720 255
Övriga rörelseintäkter		3 707 140	567 024
		<b>378 297 460</b>	<b>280 287 279</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-301 922 895	-239 904 108
Övriga externa kostnader	2, 3	-15 223 995	-9 645 826
Personalkostnader	4	-50 930 227	-29 802 874
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-506 940	-379 998
Övriga rörelsekostnader		-285 700	-1 709
		<b>-368 869 757</b>	<b>-279 734 515</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>5</b>	<b>9 427 703</b>	<b>552 764</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		945 000	0
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	1 555 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	205	29 092
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-729 975	-311 752
		<b>1 770 230</b>	<b>-282 660</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 197 933</b>	<b>270 104</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	350 000
Lämnade koncernbidrag		-2 095 000	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 102 933</b>	<b>620 104</b>
Skatt på årets resultat	9	-1 812 707	-255 903
<b>Årets resultat</b>		<b>7 290 226</b>	<b>364 201</b>

**Balansräkning** **Not** **2024-08-31** **2023-02-28**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	10	916 206	1 009 265
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	18 000	311 604
Inventarier, verktyg och installationer	12	1 108 593	1 028 324
		<b>2 042 799</b>	<b>2 349 193</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	13	7 479 462	116 250
Andra långfristiga fordringar	14	190 399	1 751 149
		<b>7 669 861</b>	<b>1 867 399</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 712 660</b>	<b>4 216 592</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		44 886 514	30 891 035
Fordringar hos koncernföretag		11 984 876	22 864 712
Övriga fordringar		359 788	201 794
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		11 899 725	16 299 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	2 152 112	6 738 666
		<b>71 283 015</b>	<b>76 995 946</b>

*Kassa och bank*

		529 001	913 930
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>71 812 016</b>	<b>77 909 876</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>81 524 676</b>	<b>82 126 468</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

## Balansräkning

Not 2024-08-31 2023-02-28

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

16, 17

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000  
50 000

50 000  
50 000

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 522 603

14 158 402

Årets resultat

7 290 226

364 201

21 812 829

14 522 603

#### Summa eget kapital

21 862 829

14 572 603

#### Långfristiga skulder

18

Skulder till kreditinstitut

0

18 413

#### Summa långfristiga skulder

0

18 413

#### Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

19

3 587 387

1 521 442

Skulder till kreditinstitut

0

110 200

Förskott från kunder

703 320

76 832

Leverantörsskulder

30 636 279

26 668 389

Skulder till koncernföretag

4 680 449

12 367 597

Aktuella skatteskulder

1 702 499

3 856 323

Övriga skulder

10 307 018

12 065 941

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

0

5 933 205

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20

8 044 895

4 935 523

#### Summa kortfristiga skulder

59 661 847

67 535 452

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

81 524 676

82 126 468

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-03-01 -2024-08-31 (18 mån)	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		9 427 703	552 764
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	21	2 546 953	648 665
Erhållen ränta		205	29 092
Erlagd ränta		-729 975	-311 752
Betald inkomstskatt		-3 966 531	-2 090 142
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 278 355</b>	<b>-1 171 373</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		4 400 014	-5 402 717
Förändring av kundfordringar		-13 995 479	12 943 694
Förändring av kortfristiga fordringar		14 158 396	-14 173 015
Förändring av leverantörsskulder		3 967 455	-20 474 661
Förändring av kortfristiga skulder		-9 705 649	17 904 900
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>6 103 092</b>	<b>-10 373 172</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-685 559	-394 668
Förvärv av koncernbolag		-7 363 212	0
Förändring av finansiella anläggningstillgångar		1 560 750	49 980
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-6 488 021</b>	<b>-344 688</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		0	-10 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>0</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-384 929</b>	<b>-20 717 860</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		913 930	21 631 790
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>529 001</b>	<b>913 930</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Byte av redovisningsprincip

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper förutom periodisering av intäkter från övriga rörelseintäkter till nettoomsättning samt pågående arbeten som nu klassificerats som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragets respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgift på annans fastighet	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier	5

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

#### **Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### **Resultat efter finansiella poster**

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### **Soliditet (%)**

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

## Not 2 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 5 040 633 kronor. ( förgående års 3 487 700kr )

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
Inom ett år	2 645 170	2 635 613
Senare än ett år men inom fem år	870 479	2 089 807
Senare än fem år	0	0
	<b>3 515 649</b>	<b>4 725 420</b>

## Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	312 049	190 000
	<b>312 049</b>	<b>190 000</b>

#### Not 4 Anställda och personalkostnader

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	1	2
Män	50	43
	51	45
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	1 961 045	1 930 480
Övriga anställda	32 200 081	19 730 273
	34 161 126	21 660 753
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	131 904	134 726
Pensionskostnader för övriga anställda	2 322 771	394 086
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 447 168	7 456 996
	15 901 843	7 985 808
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>50 062 969</b>	<b>29 646 561</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %

#### Not 5 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	1,10 %	1,40 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	5,10 %	2,95 %

#### Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
Resultat vid avyttringar	1 555 000	0
	1 555 000	0

2025031005043

**Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
Övriga ränteintäkter	205	29 092
	<b>205</b>	<b>29 092</b>

**Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
Övriga räntekostnader	729 975	311 752
	<b>729 975</b>	<b>311 752</b>

**Not 9 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2023-03-01 -2024-08-31	2022-03-01 -2023-02-28
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	1 812 707	255 903
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>1 812 707</b>	<b>255 903</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023-03-01 -2024-08-31		2022-03-01 -2023-02-28	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		9 102 933		620 104
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 875 204	20,60	-127 741
Ej avdragsgilla kostnader	1,45	-132 173	21,83	-135 367
Ej skattepliktiga intäkter	-2,14	194 670	-1,16	7 205
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>19,91</b>	<b>-1 812 707</b>	<b>41,27</b>	<b>-255 903</b>

**Not 10 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 222 802	1 222 802
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 222 802</b>	<b>1 222 802</b>
Ingående avskrivningar	-213 537	-152 396
Årets avskrivningar	-93 059	-61 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-306 596</b>	<b>-213 537</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>916 206</b>	<b>1 009 265</b>

**Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-02-28</b>
Ingående anskaffningsvärden	887 855	1 507 855
Försäljningar/utrangeringar	-887 855	-620 000
Omklassificeringar	60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>	<b>887 855</b>
Ingående avskrivningar	-576 251	-750 014
Försäljningar/utrangeringar	576 251	351 333
Omklassificeringar	-24 000	
Årets avskrivningar	-18 000	-177 570
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-42 000</b>	<b>-576 251</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>18 000</b>	<b>311 604</b>

2025031005042

### Not 12 Inventarier och verktyg

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	2 706 338	2 311 669
Inköp	685 559	394 669
Försäljningar/utrangeringar	-572 464	
Omklassificeringar	-60 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 759 433</b>	<b>2 706 338</b>
Ingående avskrivningar	-1 678 013	-1 536 727
Försäljningar/utrangeringar	399 054	
Omklassificeringar	24 000	
Årets avskrivningar	-395 881	-141 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 650 840</b>	<b>-1 678 014</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 108 593</b>	<b>1 028 324</b>

### Not 13 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Thudin Fastigheter AB	100%	500	50 000
TB Verktyg & Maskin AB	100%	500	50 000
Gräsvreten 1 Förvaltning AB	78%	196	7 379 462
			<b>7 479 462</b>

	Org.nr
Thudin Fastigheter AB	559159-9617
TB Verktyg & Maskin AB	559202-8343
Gräsvreten 1 Förvaltning AB	559323-7596

### Not 14 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 751 149	1 801 129
Avgående fordringar	-1 560 750	
		-49 980
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>190 399</b>	<b>1 751 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>190 399</b>	<b>1 751 149</b>

### Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-08-31	2023-02-28
Förutbetalda hyreskostnader	23 034	300 457
Förutbetalda leasingkostnader	351 374	737 136
Upplupna intäkter	1 352 234	5 626 504
Övriga poster	425 470	74 569
	<b>2 152 112</b>	<b>6 738 666</b>

### Not 16 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

### Not 17 Disposition av vinst eller förlust

	2024-08-31
<b>Förslag till vinstdisposition</b>	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
balanserad vinst	14 522 603
årets vinst	7 290 226
	<b>21 812 829</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	21 812 829
	<b>21 812 829</b>

### Not 18 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-02-28
Amortering inom 2 till 5 år	0	18 413
	<b>0</b>	<b>18 413</b>

### Not 19 Checkräkningskredit

	2024-08-31	2023-02-28
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	5 000 000	5 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	3 587 387	1 521 442

**Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-08-31	2023-02-28
Upplupna personalkostnader	5 398 116	4 727 602
Övrigt	2 646 780	207 920
	<b>8 044 896</b>	<b>4 935 522</b>

**Not 21 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-08-31	2023-02-28
Avskrivningar	506 940	379 998
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	1 555 000	0
Övrigt	485 013	268 667
	<b>2 546 953</b>	<b>648 665</b>

**Not 22 Uppgifter om moderföretag**

Modérfföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Thudin Holding AB med organisationsnummer 559273-7224 med säte i Skogås.

**Not 23 Ställda säkerheter**

	2024-08-31	2023-02-28
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	128 613
Borgenförbindelse till förmån för koncernföretag	4 960 536	4 960 536
Pantsatt lägenhet	0	1 545 000
	<b>9 960 536</b>	<b>11 634 149</b>

Huddinge 2025-02-27

Jean-Pierre Thudin  
Ordförande & Verkställande direktör

David Edgren

Robin Thudin

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal  
Auktoriserad revisor

2025031005044



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
27.02.2025 16:25

SENT BY OWNER:  
Thomas Jerndal • 27.02.2025 14:33

DOCUMENT ID:  
Syg99tyA9kx

ENVELOPE ID:  
HJq5Kkr5Jl-Syg99tyA9kx

DOCUMENT NAME:  
TB Tyresö - Årsredovisning 2024-08-31.pdf  
18 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBIN THUDIN robin.t@tb-ab.se	Signed Authenticated	27.02.2025 14:48 27.02.2025 14:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/31) IP: 81.226.182.224
2. DAVID EDGREN david.e@tb-ab.se	Signed Authenticated	27.02.2025 15:11 27.02.2025 15:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/18) IP: 183.88.236.34
3. JEAN-PIERRE THUDIN jean-pierre.t@tb-ab.se	Signed Authenticated	27.02.2025 15:18 27.02.2025 15:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/01) IP: 83.191.123.178
4. THOMAS JERNDAL thomas.jerndal@bdo.se	Signed Authenticated	27.02.2025 16:25 27.02.2025 16:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/04/14) IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



2025031005045

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Byggarna AB, org.nr 556902-9373

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TB Tyresöbyggarna ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## **Revisoms ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för TB Tyresöbyggarna AB för räkenskapsåret 2023-03-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till TB Tyresöbyggarna AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Thomas Jerndal

Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Thomas Jerndal  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-02-27 16:24:14 GMT+01:00  
Transaktions-ID: ae2ffa8eb621473e859a285fc9b2e9d8