

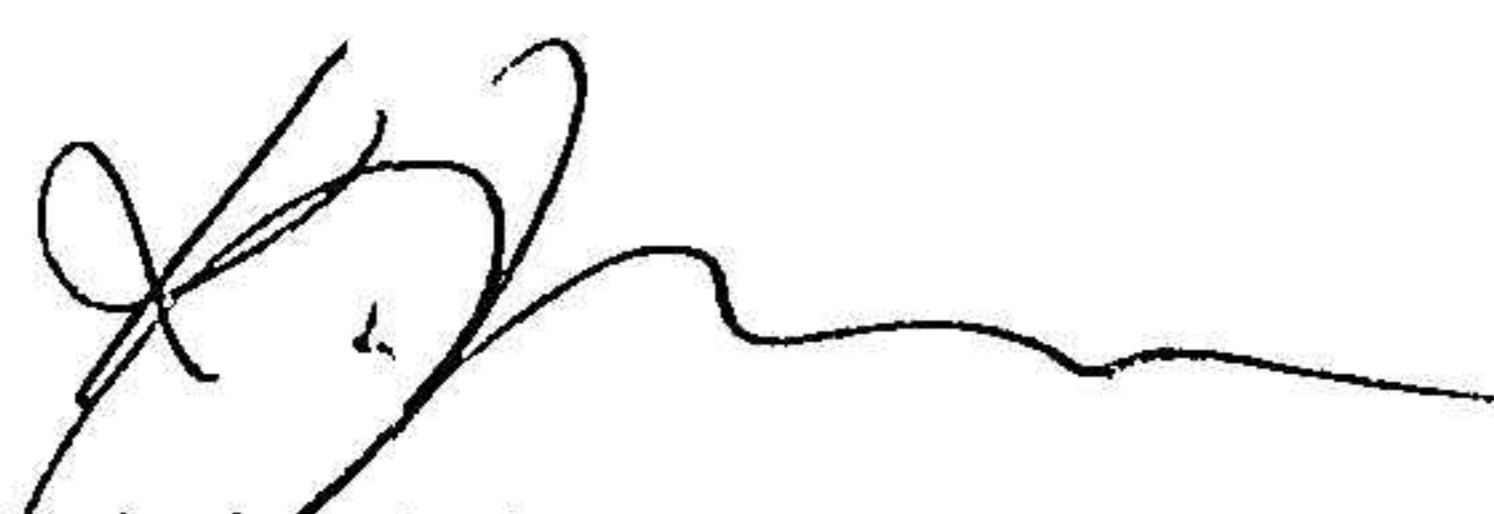
Årsredovisning
för
Barings Core Fund Kardinalmarket AB
559257-1623
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Kardinalmarket AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-28


Kristina Johnson

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Kardinalmarket AB
559257-1623
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	11

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

2 (11)

Styrelsen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag. Bolaget äger fastigheten Kardinalmärket 1.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB org.nr 559259-5697 som äger samtliga aktier i bolaget. Koncernredovisning upprättas av moderbolaget Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF med registreringsnummer B 201.401 och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19 Rue Eugène Ruppert.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Styrelsen bedömer att bolaget kommer att bedriva en oförändrad verksamhet. Fastigheten är fullt uthyrd och ingen personal är anställd i bolaget.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	25 805	23 281	16 632	0
Resultat efter finansiella poster	-1 241	-4 779	-2 419	-8 915
Soliditet (%)	45,9	46,4	47,2	61,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	231 258 888	-6 090 629	225 193 259
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-6 090 629	6 090 629	0
Årets resultat			-3 078 670	-3 078 670
Belopp vid årets utgång	25 000	225 168 259	-3 078 670	222 114 589

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

3 (11)

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	225 168 259
årets förlust	-3 078 670
	222 089 589
disponeras så att	
i ny räkning överföres	222 089 589

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024071521191

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

4 (11)

2024071521192

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-312022-01-01
-2022-12-31**Rörelsens intäkter**

Hysesintäkter

25 805 177

23 281 003

25 805 177**23 281 003****Rörelsens kostnader**

Fastighetskostnader

-618 083

-1 754 788

Övriga externa kostnader

-3 779 327

-2 985 910

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-16 740 239

-16 476 970

-21 137 649**-21 217 668****Rörelseresultat****4 667 528****2 063 335****Resultat från finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

918 647

22 964

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-6 827 167

-6 865 741

-5 908 520**-6 842 777****Resultat efter finansiella poster****-1 240 992****-4 779 442****Resultat före skatt****-1 240 992****-4 779 442**

Skatt på årets resultat

4

-1 837 678

-1 311 187

Årets resultat**-3 078 670****-6 090 629**

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

5 (11)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	429 470 732	446 210 971
--------------------	---	-------------	-------------

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	6 864 057	0
--	---	-----------	---

		436 334 789	446 210 971
--	--	--------------------	--------------------

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	7	7 500 000	11 500 000
-------------------------------	---	-----------	------------

Uppskjuten skattefordran		1 494 262	1 494 262
--------------------------	--	-----------	-----------

		8 994 262	12 994 262
--	--	------------------	-------------------

Summa anläggningstillgångar		445 329 051	459 205 233
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		175	0
----------------	--	-----	---

Övriga fordringar		5 085	1 020 511
-------------------	--	-------	-----------

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	3 383 896	4 048 938
--	---	-----------	-----------

		3 389 156	5 069 449
--	--	------------------	------------------

Kassa och bank

		35 098 537	21 089 329
--	--	------------	------------

Summa omsättningstillgångar		38 487 693	26 158 778
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		483 816 744	485 364 011
--	--	--------------------	--------------------

2024071521193

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

6 (11)

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital**

9

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000**25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserad vinst eller förlust

225 168 259

231 258 888

Årets resultat

-3 078 670

-6 090 629

222 089 589**225 168 259****Summa eget kapital****222 114 589****225 193 259****Långfristiga skulder**

10

Skulder till kreditinstitut

226 842 000

226 842 000

Skulder till koncernföretag

21 368 000

21 368 000

Summa långfristiga skulder**248 210 000****248 210 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 239 522

1 050 733

Aktuella skatteskulder

2 504 916

2 049 693

Övriga skulder

1 265 620

1 269 946

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11

8 482 097

7 590 380

Summa kortfristiga skulder**13 492 155****11 960 752****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****483 816 744****485 364 011**

2024071521194

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

7 (11)

2024071521195

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Förvaltningsfastigheter

Fastigheterna har upptagits till anskaffningsvärde med tillägg för kommande utgifter som medför att prestandan förbättras i förhållande till den nivå som gällde då fastigheten ursprungligen anskaffades.

Redovisat värde för fastigheter prövas beträffande eventuell nedskrivning när händelser eller ändrade förutsättningar indikerar att det redovisade värdet eventuellt inte kommer att kunna återvinnas.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen. Marks skrivs ej av.

Följande avskrivningstider tillämpas

Byggnader, markanläggningar och förbättringar.

10-100 år

Bedömningen av en tillgångs restvärde och nyttjandeperiod görs årligen.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggander och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad.

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

8 (11)

2024071521196

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnaderna:

-Stomme	100 år
-Stomkompletteringar, innerväggar mm	20-40 år
-Installationer, värme, el , VVS, ventilation mm	20-40 år
-yttre ytskikt, fasader, yttertak, mm	20-30 år
-inre ytskikt, maskinell utrustning mm	10-15 år

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnadet

Bolaget har inte haft några anställda och har inte heller några löner utbetalats.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till kreditinstitut	-4 576 852	-4 576 852
Räntekostnader till koncernföretag	-1 049 667	-1 092 680
Övriga räntekostnader	-1 198 772	-1 193 861
Kursdifferenser	-1 876	-2 348
Utgående redovisat värde	-6 827 167	-6 865 741

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

9 (11)

2024071521197

Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 837 678	-1 345 256
Justering avseende tidigare år	0	2
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	34 067
Totalt redovisad skatt	-1 837 678	-1 311 187

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 240 992		-4 779 442
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	255 644	20,60	984 565
Ej avdragsgilla kostnader		-1 973 081		-1 973 542
Ej skattepliktiga intäkter		14 083		15 252
Justering avseende skatter för föregående år		0		34 069
Ej avdragsgilla ej bokföringsmässiga avskrivningar		-1 502 199		-1 447 966
Skattemässiga avskrivningar		1 367 875		1 335 334
Återläggning av icke avdragsgilla räntekostnader		0		-258 899
Redovisad effektiv skatt	-148,08	-1 837 678	-27,43	-1 311 187

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	534 149 327	0
Ingående värden via fusion	0	527 128 827
Omklassificeringar	0	7 020 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	534 149 327	534 149 327
Ingående avskrivningar	-87 938 356	-80 909 395
Årets avskrivningar	-16 740 239	-7 028 961
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 678 595	-87 938 356
Utgående redovisat värde	429 470 732	446 210 971
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	437 110 000	481 330 000

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

10 (11)

2024071521198

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	3 054 516
Inköp	6 864 057	3 965 984
Omklassificeringar	0	-7 020 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 864 057	0
Utgående redovisat värde	6 864 057	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 500 000	0
Lån till BCF Norrköping Holding AB	0	7 500 000
Lån till BCF Sörred MergCo AB	0	4 000 000
Avgående fordringar	-4 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	11 500 000
Utgående redovisat värde	7 500 000	11 500 000

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	1 046 396	960 253
Förutbetalda räntekostnader	1 774 076	2 953 561
Upplupna ränteintäkter BCF Sörred MergCo AB	0	21 699
Upplupna ränteintäkter BCF Norrköping Holding AB	563 424	113 425
	3 383 896	4 048 938

Not 9 Antal aktier och kvotvärde

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal aktier	25 000	1
	25 000	

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	226 842 000	226 842 000
Skulder till koncernföretag	21 368 000	21 368 000
	248 210 000	248 210 000

Barings Core Fund Kardinalmarket AB
Org.nr 559257-1623

11 (11)

2024071521199

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader BCF Sweden Holding AB	4 505 481	4 030 855
Upplupna räntekostnader till kreditinstitut	426 337	451 416
Upplupna kostnader	666 763	756 051
Förutbetalda hyresintäkter	2 883 516	2 352 058
	8 482 097	7 590 380

Not 12 Ställda säkerheter

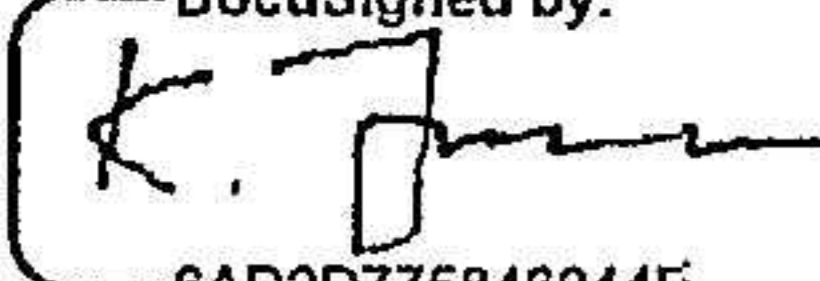
	2023-12-31	2022-12-31
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	226 842 105	226 842 105
	226 842 105	226 842 105

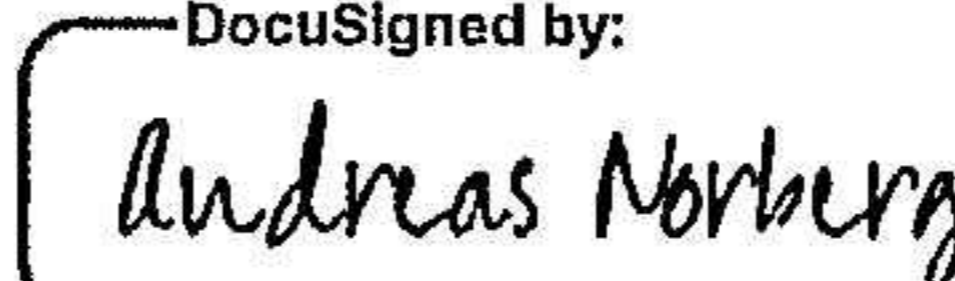
Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

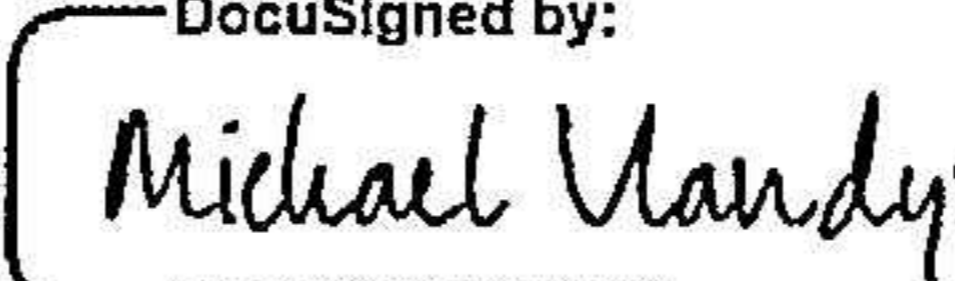
Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

DocuSigned by:

8AD2D775848944E...
Kristina Johnson
Styrelseordförande

DocuSigned by:

8004F88FFAC4DB...
Andreas Norberg
Styrelseledamot

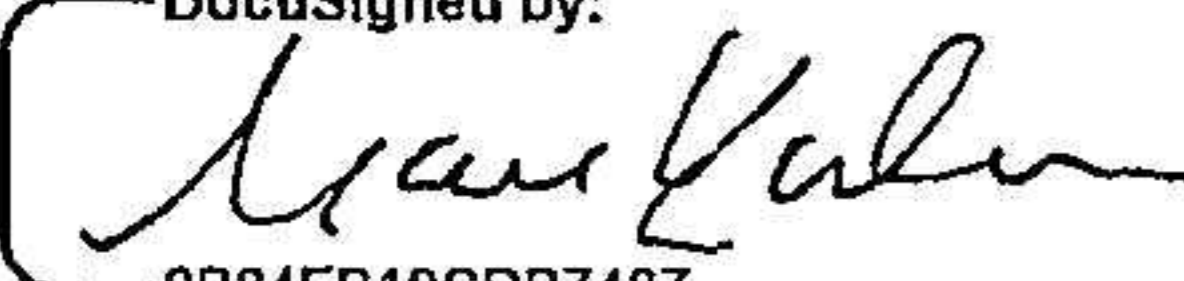
DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...
Olli Hakala
Styrelseledamot

DocuSigned by:

E571525A679432...
Michael Vlandys
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



2024071521200

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Kardinalmarket AB, org. nr 559257-1623

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Kardinalmarket ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Kardinalmarket AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



2024071521201

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Kardinalmarket AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

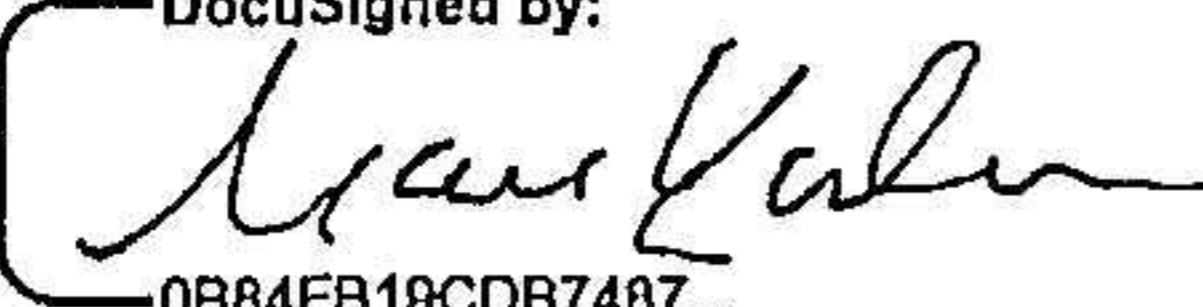
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 5149546D7FF240B6A35E7E759D8AD114

Status: Completed

Subject: Complete with DocuSign: 559257-1623 Barings Core Fund Kardinalmarket AB för 20230101-20231231.p...

Source Envelope:

Document Pages: 13

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Martin Cederlöf

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Martin Cederlöf

Location: DocuSign

6/27/2024 9:13:21 PM

martin.cederlof@kpmg.se

Signer Events

Andreas Norberg

andreas.norberg@barings.com

Director

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by: Andreas Norberg

8004F88F5EAC4D8...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.48.107

Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:33:53 PM

Viewed: 6/28/2024 10:41:25 AM

Signed: 6/28/2024 10:43:47 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 1704fc36-b660-5723-8458-6a9e47eb3bb6

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 10:41:13 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM

ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

Kristina Johnson

kristina.johnson@barings.com

Director

Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by: K. Johnson

6AD2D775846944E...

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 66.159.215.24

Sent: 6/27/2024 9:33:53 PM

Viewed: 6/28/2024 3:06:10 PM

Signed: 6/28/2024 3:06:14 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 291c8bda-2c9a-55da-87e9-7a071081f877

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2024 3:05:58 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM

ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

Signer Events

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se

Partner
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5146efcd-f307-5974-a6ff-16d3cd268d83
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 7:35:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 12/23/2023 11:10:03 AM
ID: 968a0301-7fb4-4c4a-942d-7781bcb90320

Michael Vlandys
Mike.Vlandys@barings.com

Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Driver's License
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: e403cc5b-7877-57ce-87b5-b816e2cb9fbc
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/27/2024 10:14:49 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2024 9:56:33 PM
ID: 8686546c-c780-4159-acbb-8fbfd31ce3e9

Olli Hakala
olli.hakala@barings.com

Director
Security Level: Email, Account Authentication
(None)

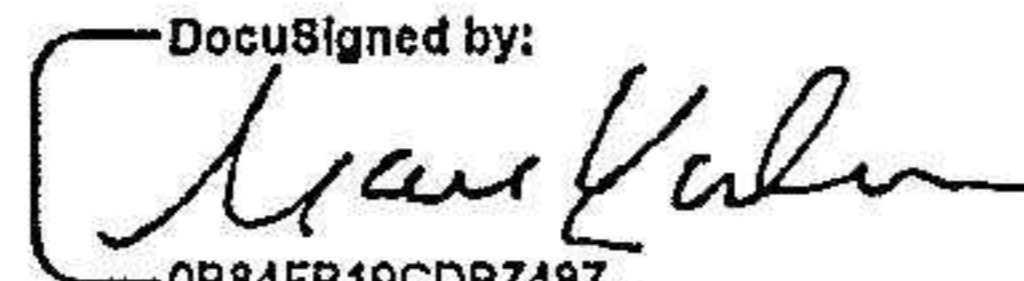
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: c44e4475-4dd2-5157-8165-f803e70caff2
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2024 10:11:22 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/28/2024 10:11:37 AM
ID: a274ca3c-34c1-4ea7-89ee-edc2991425a0

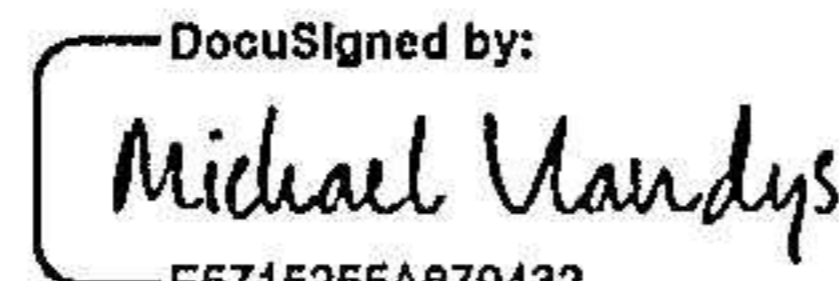
Signature

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...

Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

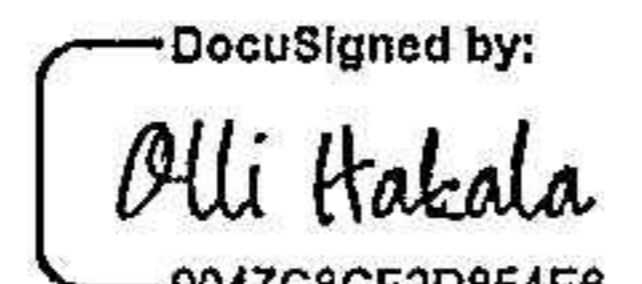
Timestamp

Sent: 6/27/2024 9:33:56 PM
Viewed: 6/28/2024 7:35:52 PM
Signed: 6/28/2024 7:36:00 PM

DocuSigned by:

E6715255A079432...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 208.127.47.66

Sent: 6/27/2024 9:33:54 PM
Viewed: 6/27/2024 10:15:03 PM
Signed: 6/27/2024 10:15:08 PM

DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2024 9:33:55 PM
Viewed: 6/28/2024 10:11:37 AM
Signed: 6/28/2024 10:11:42 AM

20240715 12:03

2024071521204

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	6/27/2024 9:33:56 PM
Certified Delivered	Security Checked	6/28/2024 10:11:37 AM
Signing Complete	Security Checked	6/28/2024 10:11:42 AM
Completed	Security Checked	6/28/2024 7:36:00 PM
Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

2024071521205

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreporting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreporting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.