

# Årsredovisning

för

## Medifocus AB

556624-4207

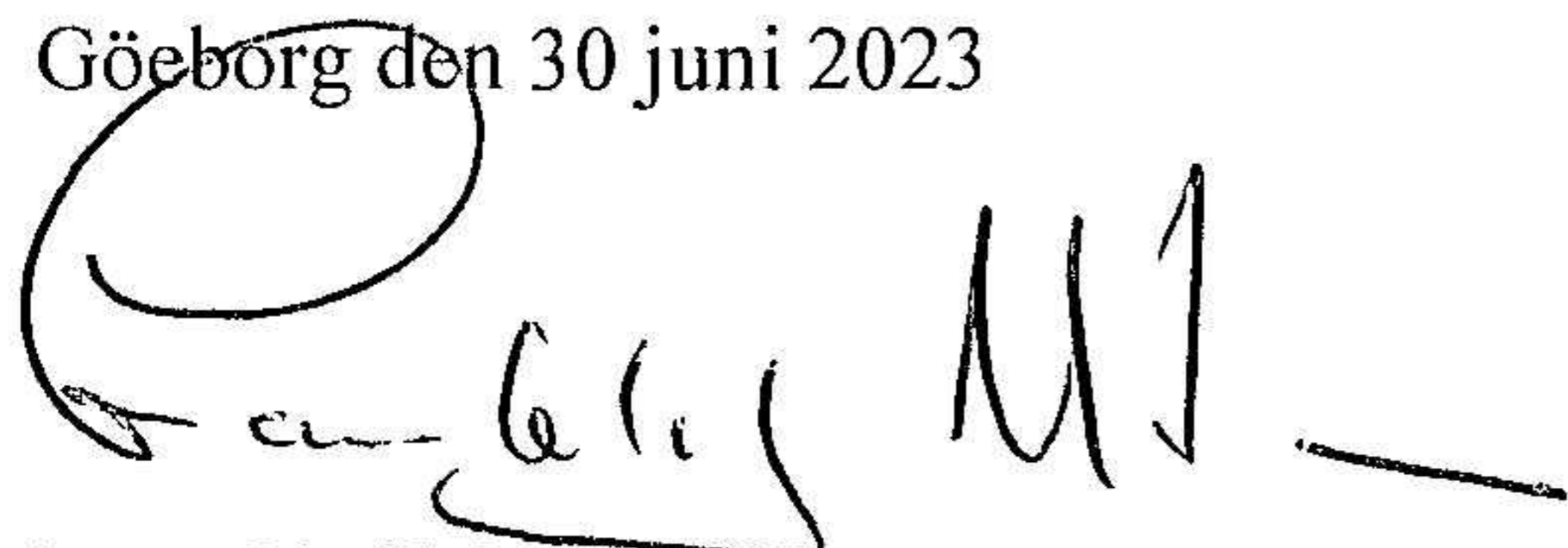
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Medifocus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 30 juni 2023

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lars-Olof Medin', with a horizontal line extending to the right.

Lars-Olof Medin

# Årsredovisning

för

## Medifocus AB

556624-4207

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Medifocus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av läkare och bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 922	1 882	1 312	1 814	1 991
Resultat efter finansiella poster	-194	1 429	294	1 099	1 163
Soliditet (%)	79	78	76	75	72

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	9 523 108	1 131 929	10 775 037
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-187 000		-187 000
Balanseras i ny räkning			1 131 929	-1 131 929	0
Årets resultat				-194 183	-194 183
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 468 037	-194 183	10 393 854

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 468 038
årets förlust	-194 183
	10 273 855
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	771 000
i ny räkning överföres	9 502 855
	10 273 855

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse:

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 922 499	1 881 971
Övriga rörelseintäkter		380 200	434 900
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 302 699</b>	<b>2 316 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-562 822	-664 542
Personalkostnader	2	-1 835 627	-212 547
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 883	-38 883
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 437 332</b>	<b>-915 972</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-134 633</b>	<b>1 400 899</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	79 156
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		181	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-59 731	-50 630
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-59 550</b>	<b>28 526</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-194 183</b>	<b>1 429 425</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-194 183</b>	<b>1 429 425</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-297 496
<b>Årets resultat</b>		<b>-194 183</b>	<b>1 131 929</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 444 741

4 483 624

Konst

4

87 000

87 000

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 531 741**

**4 570 624**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

3 085 000

3 085 000

Andra långfristiga fordringar

6

4 700 140

4 785 938

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**7 785 140**

**7 870 938**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 316 881**

**12 441 562**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

151 562

227 125

Övriga fordringar

431 859

168 633

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

10 804

288 256

**Summa kortfristiga fordringar**

**594 226**

**684 014**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

243 616

699 726

**Summa omsättningstillgångar**

**837 841**

**1 383 740**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 154 723**

**13 825 302**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

10 468 038

9 523 108

Årets resultat

-194 183

1 131 929

**Summa fritt eget kapital**

**10 273 855**

**10 655 038**

**Summa eget kapital**

**10 393 855**

**10 775 038**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 620 000

2 720 000

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

100 000

100 000

Leverantörsskulder

9 611

0

Skatteskulder

8 874

8 524

Övriga skulder

11 296

211 740

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

11 087

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**140 868**

**330 264**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 154 723**

**13 825 302**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader skrivs av på 100 år.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 222 400	5 222 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 222 400	5 222 400
Ingående avskrivningar	-738 776	-699 893
Årets avskrivningar	-38 883	-38 883
Utgående ackumulerade avskrivningar	-777 659	-738 776
Utgående redovisat värde	4 444 741	4 483 624

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden konst	87 000	87 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	87 000	87 000
Utgående redovisat värde	87 000	87 000

2023072712904

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 085 000	4 180 427
Försäljningar	0	-1 095 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 085 000</b>	<b>3 085 000</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 785 938	3 200 000
Tillkommande fordringar	0	1 585 938
Utbetald kapitalförsäkring	-85 798	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 700 140</b>	<b>4 785 938</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 700 140</b>	<b>4 785 938</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Följande belopp förfaller till betalning inom 1 år	100 000	100 000
Följande belopp förfaller till betalning inom 2-5 år	400 000	400 000
Följande belopp förfaller till betalning efter fem år	2 220 000	2 320 000
	<b>2 720 000</b>	<b>2 820 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<b>5 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

Göteborg den 30 juni 2023

  
Lars-Olof Medin

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



 Revisorsringen Sverige AB  
031-709 85 90