

# Årsredovisning

för

## CME Bjuv AB

556963-5328

Räkenskapsåret

2024-05-01 – 2025-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CME Bjuv AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 ~~oktober~~ *november* 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 26 ~~oktober~~ *november* 2025



Marcus Eliasson

# ÅRSREDOVISNING

för

**CME Bjuv AB**

Org.nr. 556963-5328

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# CME Bjuv AB

Org.nr. 556963-5328

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Bell Fastigheter AB, org.nr 556965-1226. Bell Fastigheter är i sin tur ett helägt dotterbolag till Lekeryd Interiör & Design AB, org .nr 556247-4857.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	232	232	232	232
Resultat efter finansiella poster	110	100	121	142
Soliditet (%)	26,97	26	27	27

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	546 183	39 401	635 584
Balanseras i ny räkning		39 401	-39 401	0
Årets resultat			87 304	87 304
Belopp vid årets utgång	50 000	585 584	87 304	722 888

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	585 584
Årets resultat	87 304
	<hr/>
	672 888

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	672 888
	<hr/>
	672 888

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**CME Bjuv AB**

Org.nr. 556963-5328

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		232 000	232 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		232 000	232 000
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-36 875	-34 074
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 199	-30 199
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-67 074	-64 273
<b>Rörelseresultat</b>		164 926	167 727
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	46 123	39 868
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-101 005	-107 956
<b>Summa finansiella poster</b>		-54 882	-68 088
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		110 044	99 639
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-50 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	-50 000
<b>Resultat före skatt</b>		110 044	49 639
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-22 740	-10 238
<b>Årets resultat</b>		<b>87 304</b>	<b>39 401</b>

2025120202743

<b>BALANSRÄKNING</b>		<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>Not</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	4	<u>1 438 569</u>	<u>1 468 768</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 438 569</b>	<b>1 468 768</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	5	<u>1 197 379</u>	<u>919 409</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 197 379</b>	<b>919 409</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 635 948</b>	<b>2 388 177</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		21 208	20 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>18 895</u>	<u>16 839</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 103</b>	<b>37 043</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>3 424</u>	<u>7 006</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 424</b>	<b>7 006</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 527</b>	<b>44 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 679 475</b>	<b>2 432 226</b>

**CME Bjuv AB**

Org.nr. 556963-5328

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

585 584

546 183

Årets resultat

87 304

39 401

**Summa fritt eget kapital**

672 888

585 584

**Summa eget kapital**

722 888

635 584

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

700 000

787 500

Skulder till koncernföretag

1 087 803

851 092

**Summa långfristiga skulder**

1 787 803

1 638 592

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

87 500

87 500

Skulder till koncernföretag

36 197

34 472

Skatteskulder

39 918

30 909

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 169

5 169

**Summa kortfristiga skulder**

168 784

158 050

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

2 679 475

2 432 226

2025120202745

Not

2025-04-30

2024-04-30

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

**2024/2025**

**2023/2024**

Ränteintäkter från koncernföretag

45 970

39 789

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**2024/2025**

**2023/2024**

Räntekostnader till koncernföretag

-47 773

-40 053

**Not 4 Byggnader och mark**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

1 773 075

1 773 075

Utgående anskaffningsvärden

1 773 075

1 773 075

Ingående avskrivningar

-304 307

-274 108

Årets avskrivningar

-30 199

-30 199

Utgående avskrivningar

-334 506

-304 307

Redovisat värde

1 438 569

1 468 768

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Ingående anskaffningsvärden

919 409

663 147

Tillkommande fordringar

277 970

271 789

Avgående fordringar

0

-15 527

Utgående anskaffningsvärden

1 197 379

919 409

Redovisat värde

1 197 379

919 409

**Not 6 Ställda säkerheter**

**2025-04-30**

**2024-04-30**

Fastighetsinteckningar

1 750 000

1 750 000

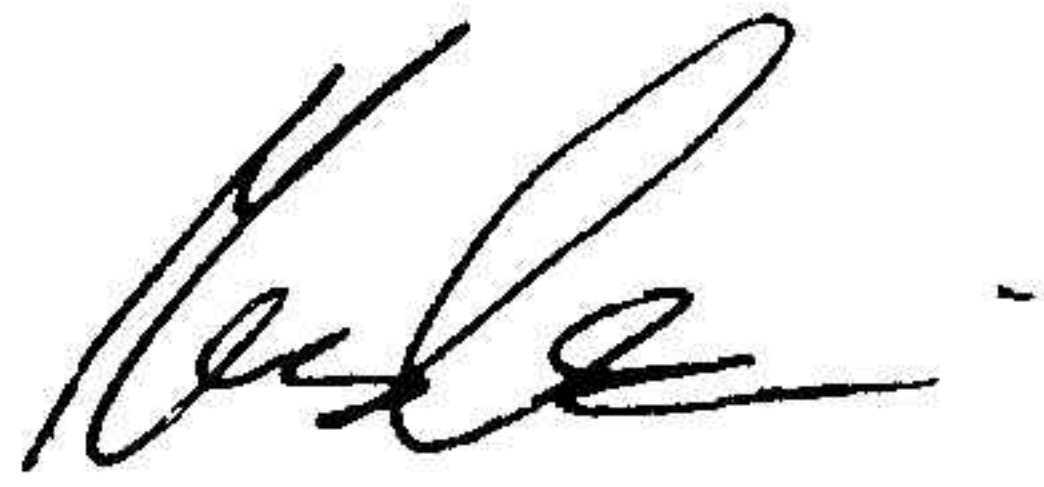
**CME Bjuv AB**  
Org.nr. 556963-5328

**NOTER**

**Not 7 Definition av nyckeltal**


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg  
2025-11-26



Marcus Eliasson  
2025-11-26

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 november 2025.



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

2025120202747

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CME Bjuv AB

Org.nr 556963-5328

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CME Bjuv ABs finansiella ställning per den 2025-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CME Bjuv AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till CME Bjuv AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med

aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 26 november 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor