

# Årsredovisning

för

## Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB

559324-4667

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mattias Schultz, Styrelseledamot

2023-06-30

Styrelsen för Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Brf Parkterrasserna 1, org.nr 769639-0231.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat fastigheterna Köket 1 och Tvätthuset 1.  
Bolaget har under räkenskapsåret sedermera avyttrat fastigheten Tvätthuset 1.

#### *Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut*

Bolaget har efter räkenskapsåret slut avyttrat fastigheten Köket 1.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b><br>(7 mån) |
|-----------------------------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0                      |
| Resultat efter finansiella poster | -5          | 0                      |
| Soliditet (%)                     | 0,3         | 100,0                  |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 25 000                    | 0                              | 0                         | <b>25 000</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 0                              | 0                         | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | -5 000                    | <b>-5 000</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>25 000</b>             | <b>0</b>                       | <b>-5 000</b>             | <b>20 000</b> |

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| årets förlust          | -5 000        |
| behandlas så att       |               |
| i ny räkning överföres | -5 000        |
|                        | <b>-5 000</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-06-28  
-2021-12-31  
(7 mån)

|  |               |          |
|--|---------------|----------|
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |               |          |
| Övriga externa kostnader                             | -5 000        | 0        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        | <b>-5 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               | <b>-5 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             | <b>-5 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Resultat före skatt</b>                           | <b>-5 000</b> | <b>0</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                | <b>-5 000</b> | <b>0</b> |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

7 800 000

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 800 000**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 800 000**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 000

25 000

**Summa kassa och bank**

**25 000**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>7 825 000</b>  | <b>25 000</b>     |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 25 000            | 25 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |            |                   |                   |
| Årets resultat                               |            | -5 000            | 0                 |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>-5 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>20 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 3          |                   |                   |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 7 800 000         | 0                 |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>7 800 000</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 5 000             | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>5 000</b>      | <b>0</b>          |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>7 825 000</b>  | <b>25 000</b>     |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0                | 0          |
| Inköp   | 14 400 000       | 0          |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -6 600 000       | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 800 000</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>7 800 000</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Långfristiga skulder

|                             | 2022-12-31       | 2021-12-31 |
|-----------------------------|------------------|------------|
| Skulder till koncernföretag | 7 800 000        | 0          |
|                             | <b>7 800 000</b> | <b>0</b>   |

Stockholm 2023-06-30

*Mattias Schultz*  
Mattias Schultz