

# Årsredovisning

för

## Jonas Bengtsson Invest AB

556577-5896

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jonas Bengtsson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Jonas Bengtsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt, köpa, sälja, förvalta fastigheter och värdepapper samt att driva konsultverksamhet inom ekonomi, juridik samt kapital och fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har hänt under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	520	494	475	3 484	5 009
Resultat efter finansiella poster	-5 418	-36 543	9 055	58 151	32 833
Soliditet (%)	93,4	90,6	91,8	89,8	66,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	500 000	101 105 327	-37 716 591	<b>63 888 736</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		<b>-200 000</b>
Balanseras i ny räkning		-37 716 591	37 716 591	<b>0</b>
Årets resultat			4 783 097	<b>4 783 097</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>500 000</b>	<b>63 188 736</b>	<b>4 783 097</b>	<b>68 471 833</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	63 188 736
årets vinst	4 783 097
	<b>67 971 833</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (42 kronor per aktie)	210 000
i ny räkning överföres	67 761 833
	<b>67 971 833</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		519 886	494 449
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>519 886</b>	<b>494 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 238 382	-1 262 679
Personalkostnader	2	-425 378	-393 578
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 176	-15 632
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 678 936</b>	<b>-1 671 889</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 159 050</b>	<b>-1 177 440</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-349 999
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	114 179
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-25 948 465	3 190 085
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		514 695	150 786
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		21 358 306	-38 948 926
Räntekostnader och liknande resultatposter		-183 220	-210 186
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 258 684</b>	<b>-36 054 061</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 417 734</b>	<b>-37 231 501</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Förändring av periodiseringsfonder		10 070 000	70 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 070 000</b>	<b>-130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 652 266</b>	<b>-37 361 501</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		130 831	-355 090
<b>Årets resultat</b>		<b>4 783 097</b>	<b>-37 716 591</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet		634 862	650 038
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>3</b>	<b>634 862</b>	<b>650 038</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4, 5	424 628	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	1	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	26 679 994	28 347 794
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	1
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	27 363 515	29 444 910
Andra långfristiga fordringar	10	2 314 938	2 962 921
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>56 783 076</b>	<b>60 805 626</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>57 417 938</b>	<b>61 455 664</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 712	0
Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i		97 000	0
Övriga fordringar		694 872	241 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 618	24 980
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>908 202</b>	<b>266 059</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 995 339	17 617 146
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 995 339</b>	<b>17 617 146</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 903 541</b>	<b>17 883 205</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 321 479</b>	<b>79 338 869</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		63 188 736	101 105 327
Årets resultat		4 783 097	-37 716 591
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>67 971 833</b>	<b>63 388 736</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>68 471 833</b>	<b>63 888 736</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	10 070 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>10 070 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	4 005 000	4 140 000
Övriga skulder		292 500	292 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 297 500</b>	<b>4 432 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 000	135 000
Leverantörsskulder		67 339	65 668
Skulder till koncernföretag		126 895	174 260
Skatteskulder		0	377 417
Övriga skulder		102 973	102 159
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 939	93 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552 146</b>	<b>947 633</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 321 479</b>	<b>79 338 869</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter 20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	665 670	498 637
Inköp	0	167 033
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>665 670</b>	<b>665 670</b>
Ingående avskrivningar	-15 632	0
Årets avskrivningar	-15 176	-15 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 808</b>	<b>-15 632</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>634 862</b>	<b>650 038</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 350 000	1 150 000
Inköp	205 500	200 000
Omklassificeringar	839 427	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 394 927</b>	<b>1 350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-1 300 000	-1 100 000
Återförda nedskrivningar	169 127	0
Omklassificeringar	-839 426	0
Årets nedskrivningar	0	-200 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 970 299</b>	<b>-1 300 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>424 628</b>	<b>50 000</b>

### Not 5 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
JB Defense AB	100%	100%	1 000	200 000
Atelier Capri AB	54,3%	54,3%	1 630	224 628
				<b>424 628</b>

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
JB Defense AB	556026-1397	Stockholm	228 286	-119 871
Atelier Capri AB	559374-4021	Lidingö	413 679	-249 983

#### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Omklassificeringar	350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>350 000</b>	<b>0</b>
Omklassificeringar	-349 999	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-349 999</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

#### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 019 421	34 736 494
Inköp	0	282 927
Försäljningar	-2 500 000	0
Omklassificeringar	-839 427	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 679 994</b>	<b>35 019 421</b>
Ingående nedskrivningar	-6 671 627	-6 285 806
Återförda nedskrivningar	118 300	0
Omklassificeringar	839 426	0
Årets nedskrivningar	0	-385 821
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-5 713 901</b>	<b>-6 671 627</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 966 093</b>	<b>28 347 794</b>

#### Not 8 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	0
Tillkommande fordringar	0	350 000
Omklassificeringar	-350 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>350 000</b>
Ingående nedskrivningar	-349 999	0
Omklassificeringar	349 999	0
Årets nedskrivningar	0	-349 999
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-349 999</b>



**Utgående redovisat värde** **0** **1**

**Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	76 126 495	76 126 495
Inköp	38 515 043	0
Försäljningar	-61 601 400	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>53 040 138</b>	<b>76 126 495</b>
Ingående nedskrivningar	-46 681 585	-12 595 536
Försäljningar	0	-1 392 396
Återförda nedskrivningar	43 417 645	0
Årets nedskrivningar	-22 412 683	-32 693 653
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-25 676 623</b>	<b>-46 681 585</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 363 515</b>	<b>29 444 910</b>

**Not 10 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 611 500	10 611 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 611 500</b>	<b>10 611 500</b>
Ingående nedskrivningar	-7 648 579	-1 693 306
Årets nedskrivningar	-647 983	-5 955 273
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-8 296 562</b>	<b>-7 648 579</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 314 938</b>	<b>2 962 921</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	<b>Lånebelopp</b>	<b>Lånebelopp</b>
<b>Långgivare</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Stadshypotek	4 140 000	4 275 000
	<b>4 140 000</b>	<b>4 275 000</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	135 000	135 000

Lån som förfaller 5 år efter balansdagen är 3 195 000 kr

**Not 12 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	100 000	100 000
Andra ställda säkerheter	5 000 000	5 000 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

Stockholm 2025-06-12

*Jonas Bengtsson*  
Jonas Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-27

*Ola Hurtig*  
Ola Hurtig  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jonas Bengtsson Invest AB

Org.nr 556577-5896

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jonas Bengtsson Invest ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jonas Bengtsson Invest AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Jonas Bengtsson Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby 2025-06-27

*Ola Hurtig*

---

Ola Hurtig  
Auktoriserad revisor

Jonas Bengtsson Invest AB, Org.nr 556577-5896