

Årsredovisning

JSD Bromma AB

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

[Faint background text, possibly a watermark or bleed-through]

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

[Faint text: JSD Bromma AB / 2024]

[Faint text: 556905-7135]

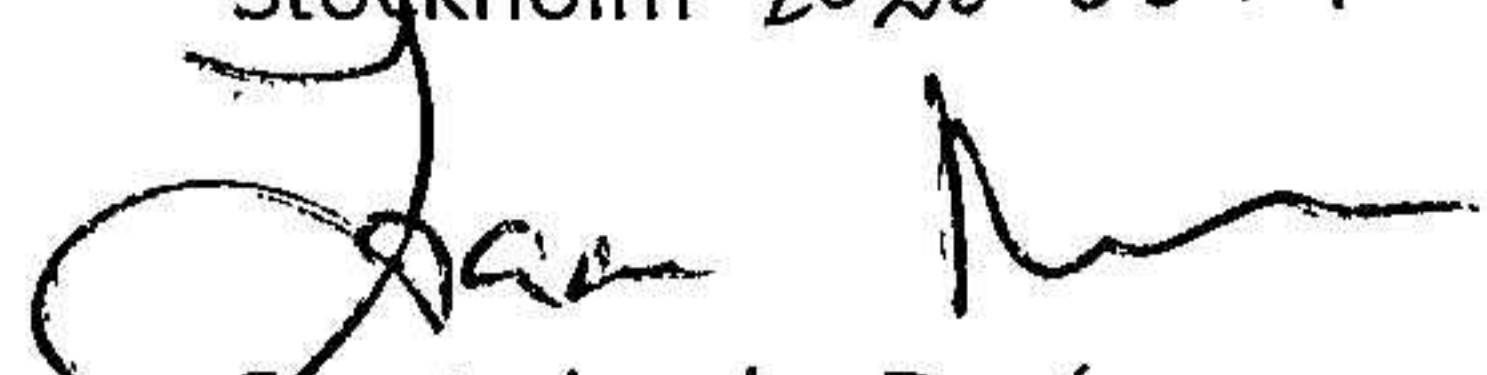
[Faint text: Styrelsen för JSD Bromma AB har härmed godkänt denna årsredovisning som presenteras i denna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.]

[Faint text: Godkännandets giltighetstid är begränsad till ett år från utgåvans datum.]

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 24/6-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-24


Svante Joacim Duvér

- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

Årsredovisning

JSD Bromma AB

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding, 556943-2213, med säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettomsättning	1 813 338	1 729 895	1 582 935	1 217 773
Balansomslutning	13 163 211	13 234 874	14 146 029	13 855 810
Soliditet %	54	52	42	42

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 299 633	645 829	623 997	6 619 459
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Årets resultat				242 977	242 977
Belopp vid årets utgång	50 000	5 299 633	645 829	866 974	6 862 436

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 269 826
Årets resultat	242 977
Summa	1 512 803

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 512 803
Summa	1 512 803

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

gm

RESULTATRÄKNING

1, 2

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning	1 813 338	1 729 895
Övriga rörelseintäkter	0	32 380
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 813 338	1 762 275
Rörelsekostnader		
Driftkostnader fastighet	-825 074	-554 711
Övriga externa kostnader	-65 259	-60 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-104 952	-104 952
Summa rörelsekostnader	-995 285	-720 038
Rörelseresultat	818 053	1 042 237
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	119	2 899
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347	0
Summa finansiella poster	-228	2 899
Resultat efter finansiella poster	817 825	1 045 136
Bokslutsdispositioner	3	
Förändring av periodiseringsfond	-104 000	-260 000
Lämnade koncernbidrag	-406 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-510 000	-260 000
Resultat före skatt	307 825	785 136
Skatter		
Skatt på årets resultat	-64 848	-161 139
Årets resultat	242 977	623 997

ank=20250709;2025071040630

gn

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	12 744 446	12 839 508
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	49 450	59 340
Summa materiella anläggningstillgångar		12 793 896	12 898 848

Summa anläggningstillgångar

12 793 896 **12 898 848**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		147 491	141 818
Aktuella skattefordringar		1 234	0
Övriga fordringar		977	3 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 755	20 481
Summa kortfristiga fordringar		171 457	165 343

Kassa och bank

Kassa och bank		197 858	170 683
Summa kassa och bank		197 858	170 683

Summa omsättningstillgångar

369 315 **336 026**

SUMMA TILLGÅNGAR

13 163 211 **13 234 874**

ank=20250709;2025071040631

gm

ank=20250709:2025071040632

		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 299 633	5 299 633
Summa bundet eget kapital		5 349 633	5 349 633
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 269 826	645 830
Årets resultat		242 977	623 997
Summa fritt eget kapital		1 512 803	1 269 827
Summa eget kapital		6 862 436	6 619 460
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		364 000	260 000
Summa obeskattade reserver		364 000	260 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 374 968	1 374 968
Summa avsättningar		1 374 968	1 374 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 374	0
Skulder till koncernföretag		4 332 610	4 581 371
Aktuella skatteskulder		0	53 082
Övriga skulder		24 987	26 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		180 836	319 028
Summa kortfristiga skulder		4 561 807	4 980 446
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 163 211	13 234 874

gn

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Maskiner och andra tekniska tillgångar	10 år

Finansiella instrument

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Övriga upplysningar

Koncernbidrag

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna /lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Koncernuppgifter

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Balansomslutning = Totala tillgångar.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

gm

Not	Personal	2024-12-31	2023-12-31
		0	0
Not 3	Bokslutsdispositioner	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Periodiseringsfond</i>		
	Avsättning till periodiseringsfond	104 000	260 000
	Summa förändring av periodiseringsfond	104 000	260 000
	Lämnade koncernbidrag	406 000	0
	Summa lämnade koncernbidrag	406 000	0
	Summa bokslutsdispositioner	510 000	260 000
Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
	Utgående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
	Ingående avskrivningar på byggnaden	-1 036 743	-941 681
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar på byggnaden	-95 062	-95 062
	Utgående avskrivningar på byggnaden	-1 131 805	-1 036 743
	Ingående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
	Utgående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
	Redovisat värde	12 744 446	12 839 508
	Varav mark	9 123 162	9 123 162
	Taxeringsvärde byggnad 8 940 000 (8 940 000)		
	Taxeringsvärde mark 4 743 000 (4 743 000)		
	Avser fastigheten Ardenneren 4.		
Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	98 900	98 900
	Utgående anskaffningsvärden	98 900	98 900
	Ingående avskrivningar	-39 560	-29 670
	Förändringar av avskrivningar		
	Årets avskrivningar	-9 890	-9 890
	Utgående avskrivningar	-49 450	-39 560
	Redovisat värde	49 450	59 340

JSD Bromma AB
556905-7135

8(9)

Not 6 Uppskjuten skatteskuld

2024-12-31

2023-12-31

IB uppskjuten skatteskuld

1 374 968

1 374 968

Utgående uppskjuten skatteskuld

1 374 968

1 374 968

Not 7 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

0

7 300 000

Summa ställda säkerheter

0

7 300 000

ank=20250709;2025071040635

JSD Bromma AB
556905-7135

9(9)


UNDERSKRIFTER

Stockholm 2025-06-18



Svante Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-24



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR

ank=20250709:2025071040636

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i JSD Bromma AB, org.nr 556905-7135 Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Bromma AB för 2024.01.01-2024.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Bromma AB 's finansiella ställning per 2024.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

gm

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Bromma AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

gn

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2025-06-24



Gabriella Toth Ullerkrans
Godkänd revisor FAR