

**Årsredovisning**  
för  
**Bovista T & U AB**  
556695-0456

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Petra Sprangers, Styrelseledamot  
2025-06-19

Styrelsen för Bovista T & U AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheterna Plogen 1, Plogen 2, belägna i Trollhättan, och fastigheten Sälghugget 1, belägen i Uddevalla. Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Bolagets skattemässiga resultat överförs därmed till moderbolaget och redovisas som en bokslutsdisposition.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	48 914	45 683	43 457	39 747
Resultat efter finansiella poster	-9 954	-25 697	-33 573	-1 138
Soliditet (%)	12,0	11,4	10,7	12,1

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Uppskriv- ningsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	21 618	4 835	610	<b>27 163</b>
Balanseras i ny räkning			610	-610	<b>0</b>
Avskrivning uppskrivningsfond		-252	252		<b>0</b>
Årets resultat				802	<b>802</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>21 366</b>	<b>5 697</b>	<b>802</b>	<b>27 965</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 697 262
årets vinst	801 749
	<b>6 499 011</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 950 000
i ny räkning överföres	4 549 011
	<b>6 499 011</b>

Utdelningen skall betalas till aktieägarna senast den 30 juni 2025.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		48 914	45 683
Övriga rörelseintäkter		110	270
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>49 024</b>	<b>45 953</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 057	-49 396
Personalkostnader	2	-6 941	-6 997
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 999	-4 873
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-48 997</b>	<b>-61 266</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>27</b>	<b>-15 313</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	18
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-9 998	-10 402
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-9 981</b>	<b>-10 384</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-9 954</b>	<b>-25 697</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner	4	10 756	26 307
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>10 756</b>	<b>26 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>802</b>	<b>610</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>802</b>	<b>610</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5, 10	212 630	214 361
Byggnadsinventarier	6	2 376	3 694
Inventarier	7	391	500
Pågående ny-, till- och ombyggnad	8	17 002	18 894
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>232 399</b>	<b>237 449</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**232 399**

**237 449**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		184	158
Övriga fordringar		29	17
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429	281
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>642</b>	<b>456</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**642**

**456**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**233 041**

**237 905**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

9

21 366

21 618

**Summa bundet eget kapital**

**21 466**

**21 718**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 697

4 835

Årets resultat

802

610

**Summa fritt eget kapital**

**6 499**

**5 445**

**Summa eget kapital**

**27 965**

**27 163**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

152 750

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**152 750**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

152 750

0

Förskott från kunder

557

473

Leverantörsskulder

2 368

1 875

Skulder till koncernföretag

43 253

49 950

Skatteskulder

103

127

Övriga skulder

217

214

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 828

5 353

**Summa kortfristiga skulder**

**205 076**

**57 992**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**233 041**

**237 905**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Markinventarier	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	11

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-2 812	-3 572
	<b>-2 812</b>	<b>-3 572</b>

### Not 4 Övriga bokslutsdispositioner

	2024	2023
Skattemässigt kommittentresultat, vinst/förlust	10 756	26 307
	<b>10 756</b>	<b>26 307</b>

Bolaget ingår sedan januari 2023 i en skatterättslig kommission med moderbolaget Fastighets AB Balder. Alla bolag i den skatterättsliga kommissionen ingår från och med april 2023 i en mervärdesskattegrupp. Bolaget lämnar kommittentresultat till moderbolaget.

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	255 471	248 927
Omklassificeringar	1 841	6 543
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>257 312</b>	<b>255 470</b>
Ingående avskrivningar	-62 727	-59 458
Omklassificeringar till byggnadsinventarier		0
Årets avskrivningar	-3 320	-3 269
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-66 047</b>	<b>-62 727</b>
Ingående uppskrivningar	21 617	21 869
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-252	-252
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>21 365</b>	<b>21 617</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>212 630</b>	<b>214 360</b>

### Not 6 Mark- och byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 624	7 624
Omklassificering från byggnad		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 624</b>	<b>7 624</b>
Ingående avskrivningar	-3 930	-2 612
Årets avskrivningar	-1 318	-1 318
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 248</b>	<b>-3 930</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 376</b>	<b>3 694</b>

### Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	903	406
Omklassificeringar	0	496
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>903</b>	<b>902</b>
Ingående avskrivningar	-403	-368
Årets avskrivningar	-109	-34
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-512</b>	<b>-402</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>391</b>	<b>500</b>

**Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	18 894	30 999
Inköp	6 448	14 776
Omklassificeringar	-1 841	-7 040
Kostnadsförd del av projekt	-6 499	-19 840
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 002</b>	<b>18 895</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 002</b>	<b>18 895</b>

**Not 9 Uppskrivningsfond**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	21 618	21 870
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-252	-252
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>21 366</b>	<b>21 618</b>

**Not 10 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	188 120	188 120
	<b>188 120</b>	<b>188 120</b>

## **Not 11 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighets AB Balder med organisationsnummer 556525-6905 med säte i Göteborg.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg

*Eva Sigurgeirsdottir*  
Eva Sigurgeirsdottir  
Ordförande  
2025-06-03

*Petra Sprangers*  
Petra Sprangers  
2025-05-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Isa Schuman*  
Isa Schuman  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bovista T & U AB, org.nr 556695-0456

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bovista T & U AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bovista T & U ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bovista T & U AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bovista T & U AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bovista T & U AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bovista T & U AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 10 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Isa Schuman  
Auktoriserad revisor