

Årsredovisning

för

FP fastighetsförvaltning i Väst AB

559294-2832

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hermansson, Styrelseledamot
2024-03-15

Styrelsen för FP fastighetsförvaltning i Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs till 50 % vardera av SE Invest AB, 559077-0540 och Swedpoint AB, 556774-0237. Bolaget äger fastigheten Mark Horred 4:53. Verksamheten består av förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	373	303	328
Resultat efter finansiella poster	121	76	70
Soliditet (%)	49,1	50,9	49,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 200 325	60 486	1 285 811
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 486	-60 486	0
Återbetalning aktieägartillskott		-45 000		-45 000
Årets resultat			71 826	71 826
Belopp vid årets utgång	25 000	1 215 811	71 826	1 312 637

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 100 000 (1 200 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 215 811
årets vinst	71 826
	1 287 637

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 287 637
	1 287 637

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		372 646	303 250
Övriga rörelseintäkter		21 385	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		394 031	303 250
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 671	0
Övriga externa kostnader		-167 106	-143 082
Personalkostnader		-306	-5 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-42 321	-42 321
Summa rörelsekostnader		-212 404	-190 403
Rörelseresultat		181 627	112 847
Finansiella poster			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		5 535	102
Räntekostnader och liknande resultatposter		-66 607	-36 525
Summa finansiella poster		-61 072	-36 423
Resultat efter finansiella poster		120 555	76 424
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 117	0
Summa bokslutsdispositioner		-30 117	0
Resultat före skatt		90 438	76 424
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 612	-15 938
Årets resultat		71 826	60 486

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 281 437	2 323 758
Summa materiella anläggningstillgångar		2 281 437	2 323 758
Summa anläggningstillgångar		2 281 437	2 323 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 653	148
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 384	0
Summa kortfristiga fordringar		23 037	148
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		418 711	202 256
Summa kassa och bank		418 711	202 256
Summa omsättningstillgångar		441 748	202 404
SUMMA TILLGÅNGAR		2 723 185	2 526 162

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 811	1 200 325
Årets resultat		71 826	60 486
Summa fritt eget kapital		1 287 637	1 260 811
Summa eget kapital		1 312 637	1 285 811
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		30 117	0
Summa obeskattade reserver		30 117	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2	1 195 425	1 214 400
Summa långfristiga skulder		1 195 425	1 214 400
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		42 523	27 168
Övriga skulder		69 944	-1 217
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 539	0
Summa kortfristiga skulder		185 006	25 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 723 185	2 526 162

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % per år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 408 400	2 408 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 400	2 408 400
Ingående avskrivningar	-84 642	-42 321
Årets avskrivningar	-42 321	-42 321
Utgående ackumulerade avskrivningar	-126 963	-84 642
Utgående redovisat värde	2 281 437	2 323 758

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 265 000	1 265 000
	1 265 000	1 265 000

Göteborg 2024-03-12

Fredrik Hermansson
Fredrik Hermansson
Ordförande

Patrik Karlsson
Patrik Karlsson