

KOPIA

Årsredovisning för

Fastighetsaktiebolaget Ydrebron

556748-3887

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5-8

Underskrifter

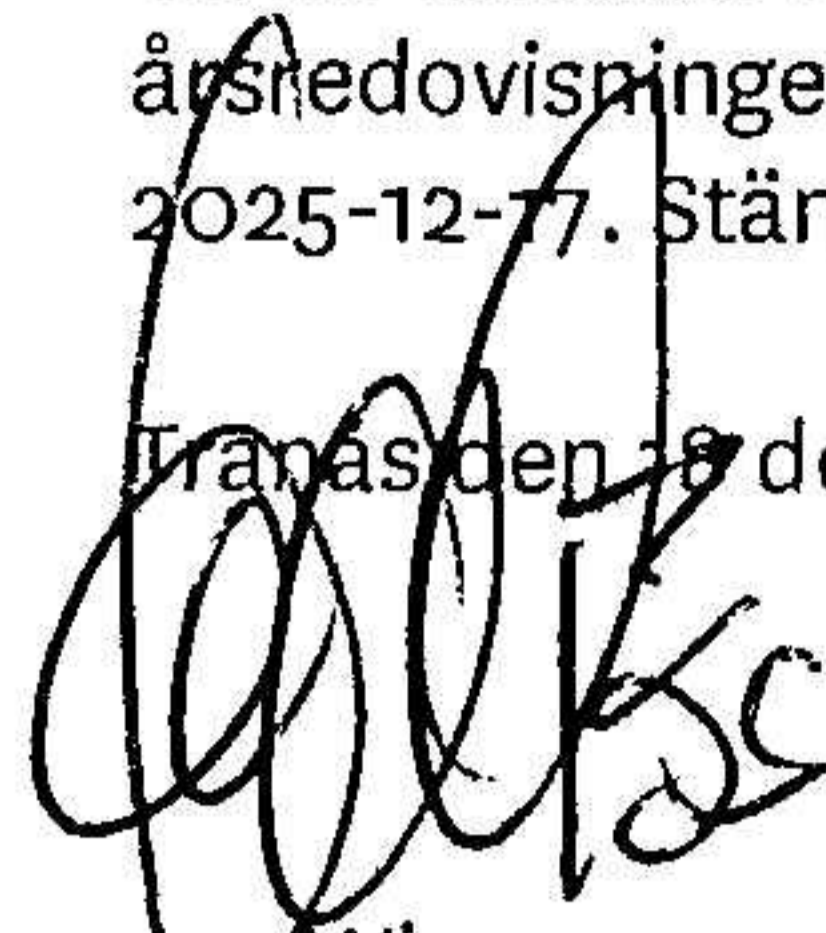
9

2025122208462

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Ydrebron intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12-77. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 28 december 2025



Jan Wiss
Styrelseledamot

2025122208473

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Ydrebron, 556748-3887, med säte i Tranås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Stapeln 3 i Tranås Kommun. Bolaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co aktiebolag, 556565-7599.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2025-06-30	2024-06-30	2023-06-30	2022-06-30	Belopp i kkr 2021-06-30
Nettoomsättning	1 536	1 480	1 366	1 277	490
Rörelsemarginal %	37,2	37,6	34,8	30,2	neg
Balansomslutning	14 589	14 861	15 488	15 803	14 510
Avkastning på sysselsatt kapital %	4	3,9	3,2	2,5	neg
Avkastning på eget kapital %	0,7	neg	neg	15,3	neg
Soliditet %	12,9	12,6	11,3	9,1	8,7
Definitioner: se not					

Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	400 000	1 078 880
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		134 999
Vid årets slut	400 000	1 213 879

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 213 879, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	1 213 879
Summa	1 213 879

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Nettoomsättning		1 536 471	1 479 996
		<u>1 536 471</u>	<u>1 479 996</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-540 152	-481 848
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-424 631	-441 939
Rörelseresultat		<u>571 688</u>	<u>556 209</u>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	153	1 357
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-558 857	-704 913
Resultat efter finansiella poster		<u>12 984</u>	<u>-147 347</u>
Bokslutsdispositioner	5	157 000	203 000
Resultat före skatt		<u>169 984</u>	<u>55 653</u>
Skatt på årets resultat	6	-34 985	-11 183
Årets resultat		<u>134 999</u>	<u>44 470</u>

2025122208464

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 857 162	13 124 145
Inventarier, verktyg och installationer	8	935 897	1 093 545
		<u>13 793 059</u>	<u>14 217 690</u>
Summa anläggningstillgångar		13 793 059	14 217 690
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	100 142
Aktuell skattefordran		20 996	41 232
Övriga fordringar		176	6 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 876	26 007
		<u>48 048</u>	<u>173 910</u>
Kassa och bank		748 346	509 461
Summa omsättningstillgångar		<u>796 394</u>	<u>683 371</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>14 589 453</u>	<u>14 901 061</u>

2025122208465

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		400 000	400 000
		400 000	400 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 078 880	1 034 410
Årets resultat		134 999	44 470
		1 213 879	1 078 880
Summa eget kapital		1 613 879	1 478 880
<i>Obeskattade reserver</i>			
Akkumulerade överavskrivningar	10	340 000	497 000
		340 000	497 000
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	9	3 566	-
		3 566	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	8 505 000	8 932 000
		8 505 000	8 932 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		420 000	420 000
Leverantörsskulder		56 651	49 659
Skulder till koncernföretag		3 324 410	3 211 910
Övriga kortfristiga skulder		89 960	86 953
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		235 987	224 659
		4 127 008	3 993 181
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 589 453	14 901 061

2025122208466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Det är första gången som företaget tillämpar K3-regelverket. Någon omräkning av jämförelsetalen har inte skett med hänvisning till lätttnadsreglerna i punkt 35.1 BFNAR 2012:1.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. I stället redovisas en avsättning successivt över tillgångens nyttjandeperiod.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnad har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	15-160
Inventarier, verktyg och installationer	10

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 160 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 85 år
- Installationer, värme, el, VVS, ventilation mm 25-80 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak mm 30-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 15 år

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Ränteintäkter, övriga	153	1 357
Summa	153	1 357

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	-112 500	-135 000
Räntekostnader, övriga	-446 357	-569 913
Summa	-558 857	-704 913

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Avskrivningar utöver plan	157 000	-97 000
Erhållna koncernbidrag		300 000
Summa	157 000	203 000

Not 6 Skatt på årets resultat

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Aktuell skattekostnad	31 419	11 183
Uppskjuten skatt	3 566	-
	34 985	11 183

Avstämning av effektiv skatt

	2024-07-01- 2025-06-30		2023-07-01- 2024-06-30	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		169 984		55 653
Skatt enligt gällande skattesats		35 017		11 464
Ej skattepliktiga intäkter		-32		-281
Redovisad effektiv skatt		-34 985		-11 183
Differens		-		-

Not 7 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	14 932 867	14 932 867
Vid årets slut	14 932 867	14 932 867
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 808 722	-1 524 431
-Årets avskrivning	-266 983	-284 291
Vid årets slut	-2 075 705	-1 808 722
Redovisat värde vid årets slut	12 857 162	13 124 145
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	718 223	718 223
Redovisat värde vid årets slut	718 223	718 223

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	1 576 495	1 576 495
Vid årets slut	1 576 495	1 576 495
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-482 950	-325 302
-Årets avskrivning	-157 648	-157 648
Vid årets slut	-640 598	-482 950
Redovisat värde vid årets slut	935 897	1 093 545

Not 9 Uppskjuten skatt

2025-06-30	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld	Netto
<i>Väsentliga temporära skillnader</i>			
Byggnad		-3 566	-3 566
Uppskjuten skattefordran/skuld		-3 566	-3 566
Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)		-3 566	-3 566

Not 10 Akkumulerade överavskrivningar

	2025-06-30	2024-06-30
Maskiner och andra tekniska anläggningar	340 000	497 000
	340 000	497 000

Not 11 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	6 825 000	7 252 000

2025122208469

Denna dokumenttyp är tillgänglig på www.ydrebron.se

Not 12 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Not 13 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till ba.ks & co aktiebolag, org nr 556565-7599 med säte i Tranås. ba.ks & co aktiebolag upprättar koncernredovisning för den minsta koncernen som bolaget ingår i.

Not 14 Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal:

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Balansomslutning:

Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital:

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / sysselsatt kapital.

Finansiella intäkter:

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

Sysselsatt kapital:

Totala tillgångar - räntefria skulder.

Räntefria skulder:

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) * obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-17
Tranås

2025-12-17
Datum
Maria Bredhammar
Styrelseledamot

2025-12-17
Datum
Emma Westholm
Styrelseordförande

2025-12-17
Datum
Jan Wiss
Styrelseledamot

2025-12-17
Datum
Martin Reimhult
Styrelseledamot

2025122208471

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025122208472

Jan Fredrik Wiss

Styrelseledamot

Serienummer: 65add2da8beaee[...]c891294076640

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-12-17 13:12:12 UTC



EMMA WESTHOLM

Styrelseledamot

Serienummer: f46065127bfe44[...]d1ea06a5e219c

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-12-17 13:24:37 UTC



Maria Kristina Bredhammar

Styrelseledamot

Serienummer: c9a7acd59650a9[...]de40730af6b5a

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-12-17 13:37:51 UTC



MARTIN REIMHULT

Styrelseledamot

Serienummer: 9ba215fcc26d07[...]477960128792b

IP: 80.84.xxx.xxx

2025-12-17 14:07:38 UTC



Fotokopians överensstämmer
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Dokumentnummer: 5411F-ARCNIO-C9887K-1K7DT-7624H1-L-651M18