

Årsredovisning

Gnarps Berge 15:6 AB

556957-0624

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Peter Sundström
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning av den egna fastigheten.
Företaget har sitt säte i Gävleborgs län, Nordanstigs Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	384	384	384	294
Resultat efter finansiella poster	32	112	62	18
Soliditet %	20	18	12	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	94 806	83 186	227 992
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		83 186	-83 186	0
- Årets resultat			20 281	20 281
- Belopp vid årets utgång	50 000	177 992	20 281	248 273

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	177 992
<i>Årets resultat</i>	20 281
<i>Summa</i>	198 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	198 273
<i>Summa</i>	198 273

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	384 000	384 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	384 000	384 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-235 617	-140 715
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 090	-59 091
Summa rörelsekostnader	-294 707	-199 806
Rörelseresultat	89 293	184 194
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	303	161
Räntekostnader och liknande resultatposter	-57 322	-72 849
Summa finansiella poster	-57 019	-72 688
Resultat efter finansiella poster	32 274	111 506
Resultat före skatt	32 274	111 506
Skatter		
Skatt på årets resultat	-11 993	-28 320
Årets resultat	20 281	83 186

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	980 119	1 039 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		61 957	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 042 076</i>	<i>1 039 209</i>
Summa anläggningstillgångar		1 042 076	1 039 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 000	200 000
Övriga fordringar		25 633	25 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 885	2 598
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>108 518</i>	<i>227 928</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		79 728	15 247
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>79 728</i>	<i>15 247</i>
Summa omsättningstillgångar		188 246	243 175
SUMMA TILLGÅNGAR		1 230 322	1 282 384

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	177 992	94 806
Årets resultat	20 281	83 186
<i>Summa fritt eget kapital</i>	198 273	177 992
Summa eget kapital	248 273	227 992
Långfristiga skulder	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	655 500	688 500
Summa långfristiga skulder	655 500	688 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	36 000	36 000
Leverantörsskulder	55 275	6 500
Skatteskulder	-1 341	8 272
Övriga skulder	194 615	241 120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	42 000	74 000
Summa kortfristiga skulder	326 549	365 892
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 230 322	1 282 384

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 610 417	1 610 417
Utgående anskaffningsvärden	1 610 417	1 610 417
Ingående avskrivningar	-571 208	-512 117
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-59 090	-59 091
Utgående avskrivningar	-630 298	-571 208
Redovisat värde	980 119	1 039 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Utgående anskaffningsvärden	70 000	70 000
Ingående avskrivningar	-70 000	-70 000
Utgående avskrivningar	-70 000	-70 000
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	511 500	544 500

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
Summa ställda säkerheter	2 000 000	2 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-05

UNDERSKRIFTER

Gnarp

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Peter Sundström

Peter Sundström

2026-01-24

Daniel Sundin

Daniel Sundin

2026-01-24