

Årsredovisning

Årsredovisning för Lion Home AB, 559236-7360 avseende räkenskapsår
2023-01-01 tom 2023-12-31.

Fastställelseintyg

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

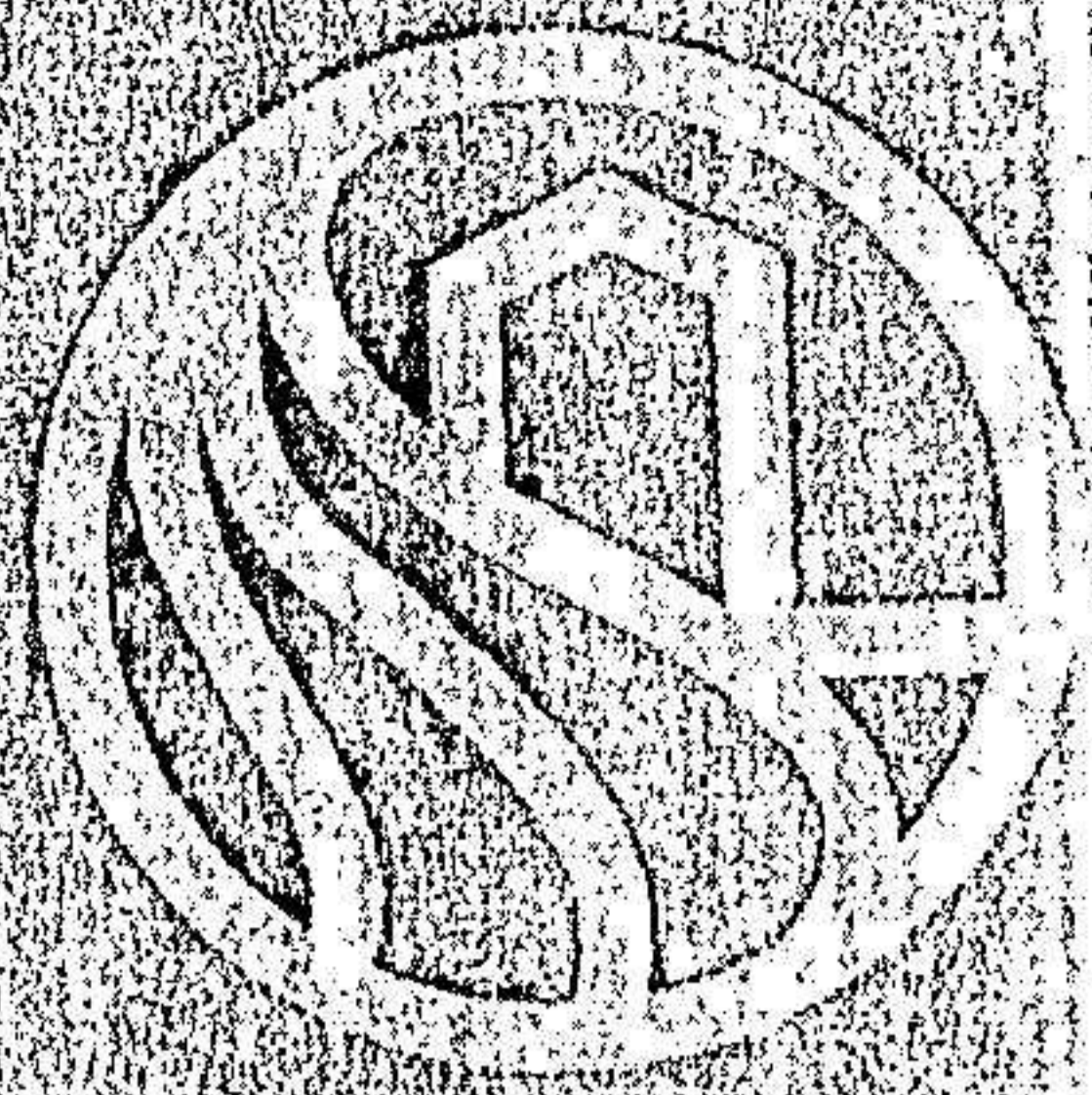
Undertecknad styrelseledamot i Lion Home AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 18e juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Linköping den 18e juni 2024

Edvin Sundkvist

Edvin Sundkvist



LION HOME

2024062617397



Årsredovisning 2023

Förvaltningsberättelse

Förord

Lion Homes affärsidé är att förändra marknaden för att hyra hus i grunden. Företaget avser att bli slutkundernas första val och den mest välkända aktören som hyr ut småhus, med en tydlig profil och ett tydligt värdeerbjudande de flesta vuxna svenskar känner till.

I syfte att nå högt uppsatta mål inom en rimlig tid har en affärsplan och en strategi utarbetats som möjliggör att verksamheten kan förhålla sig till på marknaden förekommande bygghinder, kommunala behov av detaljplaner och lagstiftning som påverkar möjligheten att finansiera husbyggnation och erhålla rimliga avkastningskrav.

Strategin är anpassad för att kunna växa oavsett vad konkurrenter gör och oavsett om marknads finansieringsförutsättningar förvärras, inom rimlig mån.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, förvärva och hyra ut små fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Viktigaste händelser under året

Året har präglats av att ett antal strategiska beslut fattats och validerats mot marknad och aktörer som påverkar tillstånd och supply chain. Ett exempel på det är fokus på energieffektiva underhållsfriare hus som uppfyller krav för att få byggas under kulturellt traditionsenliga former där rött hus med vita knutar förväntas.

Lion Home har under året beslutat hur företaget skall förhålla sig till sitt kärnfokus, att färdigställa hus för uthyrning i egen förvaltningsregi, till andra affärsområdet likt sälja hus på öppna marknaden och lansering av kommande framtida affärsområden.

Leverantörer och personella resurser avseende genomförandekraft har anskaffats och företaget har valt att expandera team, validera delar i affärsmodellen och börjat bygga bolaget ordentligt i enlighet med strategi och affärsplan från Q1 2024.

Mot slutet av 2023 har de första kunderna kopplade till företagets valda affärsstrategi anskaffats.

Framtidsutsikter

Företaget har en genomförandeplan i flera faser där 2024 ingår i fas 1 och ska övergå till fas 2 under året. Först från fas 3 fokuserar företaget på full tillväxt i enlighet med affärsplan. Verksamheten under 2024 är därför mer av strategisk art där rekrytering, förvärv av mark och ökad förmåga avseende genomförandekraft med hög grad av TQM kommer prägla verksamheten.

Då företaget tidigare varit i ett affärsutvecklingsskede med fokus på informationsinhämtning för preliminär validering, har tidigare omsättning och resultat varit på blygsamma nivåer. Förväntningarna är därför att intäkter under 2024 kommer öka kraftfullt och att varje år framöver kommer öka intäkterna kraftfullt jämfört med föregående år.

Växande säljpipe och ökad ordergång

Faktorer som förväntas bidra till att öka intäkter är företagets affärsmodell med dess fokus på förvaltning. Fakta som påvisar att intäkterna kommer öka framöver är att företagets samtliga lanserade affärsområden har en växande ordergång och/eller växande säljpipe. Annan fakta är att förutsättningar och genomförandekraft för att öka antalet byggrätter förbättras löpande.

Omvärldsfaktorer

I mitten av mars 2024 meddelade SEB nationalekonom Robert Bergqvist att SEB förväntade sig halverade räntor till sommaren 2025, något som för Lion Home skulle innebära kraftfullt minskade finansieringskostnader för färdigställda hus uthyrda i förvaltning.

Risker

Det finns inga stämningar, reklamationer, åberopande av garantivillkor eller andra kända risker vid tillfället för årsbokslut och bolagsstämma.

Företaget har en aktiv strategi för att minimera risker som genomsyrar allt från kundkommunikation, nyckeltal före beslut, processer till juridik.

Flerårsöversikt	2021	2022	2023
Nettoomsättning (tkr)	4,4	138,5	96
Resultat efter finansiella poster	-7,9	20,9	12,3
Soliditet	5364 %	72,6 %	83,9 %

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	51 177,5	20 896,9	20 896,9	116 438,8

Erhållna aktieägartillskott	0				
Övriga ägartillskott	0				
Årets resultat				12 291,7	

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat			20 896,9	
Årets resultat			12 291,7	
Summa			33 188,6	

Utdelas till aktieägare			0	
Balanseras i ny räkning			33 188,6	
Summa			33 188,6	

Resultaträkning

2024062617402

	Period	Akkumulerat	Period t/å
RÖRELSENS INTÄKTER			
Nettoomsättning			
3001 Försäljning inom Sverige, 25 % moms	0,00	0,00	138 515,00
3011 Försäljning - B2C - Rica hus till slutkund	96 000,00	96 000,00	0,00
3740 Öres- och kronfjäring	0,62	0,62	0,00
Summa nettoomsättning	96 000,62	96 000,62	138 515,00
Övriga rörelseintäkter			
3930 Påminnelseavgift kundfaktura	0,00	0,00	45,00
Summa övriga rörelseintäkter	0,00	0,00	45,00
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	96 000,62	96 000,62	138 560,00
RÖRELSENS KOSTNADER			
BRUTTOVINST			
	96 000,62	96 000,62	138 560,00
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhaire	-23 122,15	-23 122,15	0,00
5420 Programvaror	-2 625,60	-2 625,60	-1 366,10
5450 Förbrukningsmaterial	-1 119,39	-1 119,39	0,00
5800 Resekostnader (gruppkonto)	-10 518,62	-10 518,62	0,00
5911 Google Ads	-10 244,96	-10 244,96	0,00
6071 Representation, avdragsgill	-369,14	-369,14	0,00
6072 Representation, ej avdragsgill	-1 080,36	-1 080,36	0,00
6540 IT-tjänster	-10 173,64	-10 173,64	-4 956,90
6550 Konsultarvodeu	0,00	0,00	-4 052,75
6570 Bankkostnader	-1 575,00	-1 575,00	0,00
6990 Övriga externa kostnader	0,00	0,00	-7 013,59
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-15 150,00	-15 150,00	0,00
6992 Övriga externa kostnader, ej avdragsgilla	0,00	0,00	-36,00
Summa övriga externa kostnader	-75 978,86	-75 978,86	-17 425,74
Personalkostnader			
7210 Löner till tjänsteman	-5 000,00	-5 000,00	-2 160,00
7510 Arbetsgivaravgifter 31,42 %	0,00	0,00	-875,00
7511 Arbetsgivaravgifter för löner och ersättningar	-510,00	-510,00	0,00
Summa personalkostnader	-5 510,00	-5 510,00	-2 838,00
RÖRELSERESULTAT	14 511,76	14 511,76	118 296,26
Finansiella poster			
8313 Renteintäkter från kortfristiga fordringar	450,00	450,00	0,00
8314 Skattefria renteintäkter	519,00	519,00	731,00
8420 Räntekostnader för kortfristiga skulder	0,00	0,00	-1 247,92
8423 Räntekostnader för skatter och avgifter	0,00	0,00	-122,00
Summa finansiella poster	969,00	969,00	-638,92
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	15 480,76	15 480,76	117 657,34
Skatt			
8910 Skatt som belastar årets resultat	-3 189,04	-3 189,04	-5 421,60
	Period	Akkumulerat	Period t/å
Summa skatt	-3 189,04	-3 189,04	-5 421,60
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-83 708,90	-83 708,90	-26 324,26
Årets resultat			
8999 Årets resultat	-12 291,72	-12 291,72	-20 896,88
Summa Årets resultat	-12 291,72	-12 291,72	-20 896,88
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	91 338,86

Balansräkning

2024062617403

	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Immateriella anläggningstillgångar				
1050 Varumärken	0,00	0,00	3 400,00	3 400,00
Summa immateriella anläggningstillgångar	0,00	0,00	3 400,00	3 400,00
Summa anläggningstillgångar	0,00	0,00	3 400,00	3 400,00
Omsättningstillgångar				
Varulager m.m.				
1480 Förskott för varor och tjänster	247,50	247,50	-247,50	0,00
Summa varulager m.m.	247,50	247,50	-247,50	0,00
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	56 250,00	56 250,00	-26 250,00	30 000,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (skattekonto)	0,00	0,00	24 567,00	24 567,00
Summa kortfristiga fordringar	56 250,00	56 250,00	-1 683,00	54 567,00
Kassa och bank				
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskonto	103 806,13	103 806,13	-8 410,99	95 395,14
Summa kassa och bank	103 806,13	103 806,13	-8 410,99	95 395,14
Summa omsättningstillgångar	160 303,63	160 303,63	-10 341,49	149 962,14
SUMMA TILLGÅNGAR	160 303,63	160 303,63	-6 941,49	153 362,14
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
2018 Övriga egna insättningar	-200,00	-200,00	0,00	-200,00
2081 Aktiekapital	-25 000,00	-25 000,00	0,00	-25 000,00
2090 Fritt eget kapital	-51 177,50	-51 177,50	0,00	-51 177,50
2093 Erhållna aktieägartillskott	-19 164,37	-19 164,37	0,00	-19 164,37
2099 Årets resultat	-20 896,88	-20 896,88	-12 291,72	-33 188,60
Summa eget kapital	-116 438,75	-116 438,75	-12 291,72	-128 730,47
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-3 271,21	-3 271,21	-203,25	-3 474,46
2512 Beräknad inkomstskatt	-5 421,60	-5 421,60	-3 189,04	-8 610,64
2650 Redovisningskonto för moms	-32 034,10	-32 034,10	19 240,00	-12 794,10
2710 Personalskatt	-160,00	-160,00	160,00	0,00
2731 Avräkning lagstadgade sociala avgifter	-678,00	-678,00	678,00	0,00
2840 Kortfristiga låneskulder	-2 300,00	-2 300,00	2 300,00	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	0,00	0,00	247,50	247,50
Summa kortfristiga skulder	-43 864,91	-43 864,91	19 233,21	-24 631,70
SUMMA EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-160 303,66	-160 303,66	6 941,49	-153 362,17
	Ing balans	Ing saldo	Period	Utg balans
BERÄKNAT RESULTAT	-0,03	-0,03	0,00	-0,03

Noter

- 1) Styrelsen har inte identifierat några eventalförpliktelser.
- 2) Företaget har inga ställda säkerheter.
- 3) I balansräkning har årets resultat efter finansiella poster flyttats upp till Eget kapital under 2099 Årets resultat
- 4) I 2022 års BR finns otydlighet avseende resultat och resultat efter finansiella poster som förtydligats under år 2024. Därför avviker flerårsöversikten avseende år 2022s resultat efter finansiella poster, från föregående års inlämnade årsredovisning.
- 5) Förändringen i not 2 påverkar även flerårsöversikten avseende siffra för 2022 års soliditet som här är justerat och därmed avviker från år 2022 års årsredovisning. Soliditet har beräknats efter justerat resultat.

Linköping den 18e juni 2024

Edvin Sundkvist

Edvin Sundkvist

Verkställande direktör