

Årsredovisning för
PTG Förvaltnings Aktiebolag
556531-1262

Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PTG Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 26 september 2022. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hudiksvall 26 september 2022



Thomas Norberg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PTG Förvaltnings Aktiebolag, 556531-1262 med säte i Hudiksvall får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av fastigheter inom Hudiksvalls kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kkr 2018/2019
Nettoomsättning	3 824	3 712	3 573	3 478
Resultat efter finansiella poster	231	238	-664	-573
Soliditet, %	10	10	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	600 000	11 000	1 215 247
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			85 624
Vid årets slut	600 000	11 000	1 300 871

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 215 247
årets resultat	85 624
Totalt	1 300 871
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 300 871
Summa	1 300 871

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 824 138	3 712 387
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 824 138	3 712 387
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-25 619	-22 492
Övriga externa kostnader		-1 858 125	-1 733 160
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 410 640	-1 369 164
Summa rörelsekostnader		-3 294 384	-3 124 816
Rörelseresultat		529 754	587 571
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-298 390	-349 503
Summa finansiella poster		-298 390	-349 503
Resultat efter finansiella poster		231 364	238 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-59 000
Förändring av överavskrivningar		-123 118	-
Summa bokslutsdispositioner		-123 118	-59 000
Resultat före skatt		108 246	179 068
Skatter			
Skatt på årets resultat		-22 622	-38 387
Årets resultat		85 624	140 681

2022102600108

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	15 054 378	16 327 987
Inventarier, verktyg och installationer	4	575 093	298 494
Summa materiella anläggningstillgångar		15 629 471	16 626 481
Summa anläggningstillgångar		15 629 471	16 626 481
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 918	25 138
Fordringar hos koncernföretag		4 182 084	1 682 084
Övriga fordringar		117 165	102 675
Summa kortfristiga fordringar		4 303 167	1 809 897
Kassa och bank			
Kassa och bank		365 129	584 722
Summa kassa och bank		365 129	584 722
Summa omsättningstillgångar		4 668 296	2 394 619
SUMMA TILLGÅNGAR		20 297 767	19 021 100

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (6 000 aktier)		600 000	600 000
Reservfond		11 000	11 000
Summa bundet eget kapital		611 000	611 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 215 247	1 074 566
Årets resultat		85 624	140 681
Summa fritt eget kapital		1 300 871	1 215 247
Summa eget kapital		1 911 871	1 826 247
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		129 000	129 000
Ackumulerade överavskrivningar		123 118	-
Summa obeskattade reserver		252 118	129 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	16 560 000	15 480 000
Summa långfristiga skulder		16 560 000	15 480 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	720 000	720 000
Leverantörsskulder		97 804	132 544
Övriga skulder		238 023	213 334
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		517 951	519 975
Summa kortfristiga skulder		1 573 778	1 585 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 297 767	19 021 100

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	32 656 226	32 656 226
	32 656 226	32 656 226
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-16 328 239	-15 054 630
-Årets avskrivning enligt plan	-1 273 609	-1 273 609
	-17 601 848	-16 328 239
Redovisat värde vid årets slut	15 054 378	16 327 987

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	619 096	619 096
-Nyanskaffningar	413 630	
Vid årets slut	1 032 726	619 096
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-320 602	-225 047
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-137 031	-95 555
Vid årets slut	-457 633	-320 602
Redovisat värde vid årets slut	575 093	298 494

Not 5 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-04-30	2021-04-30
Bolagets skuld till kreditinstitut uppgår till totalt 17 280 000 kr		
Långfristiga övriga skulder till kreditinstitut	16 560 000	15 480 000
Kortfristiga övriga skulder till kreditinstitut	720 000	720 000
	17 280 000	16 200 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 680 000	12 600 000
Totalt	13 680 000	12 600 000

Not 7 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till norfast Förvaltning AB, 556732-7597.

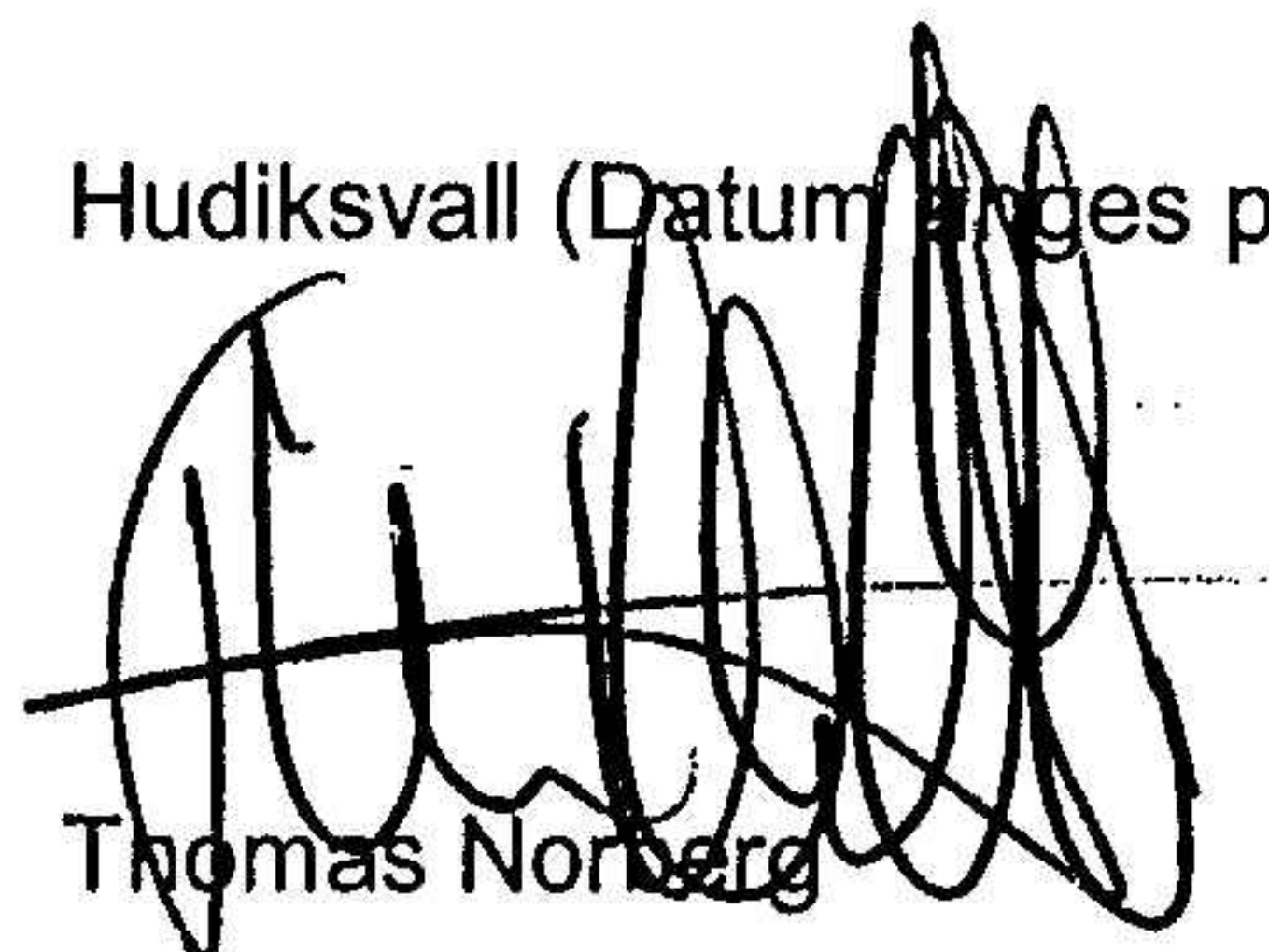
Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	17 280 000	16 200 000
Summa ställda säkerheter	17 280 000	16 200 000

Underskrifter

Hudiksvall (Datum anges per underskrift för styrelsen)



Thomas Norberg

2022-09-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 september 2022



Elisabeth Edling
Godkänd revisor

Kommentar:

Bolägets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

KOPIA

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PTG Förvaltnings AB
Org.nr. 556531-1262

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -
- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i
alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PTG Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 30
april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen
är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i
Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är
oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt
fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina
uttalanden.

Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och återfinns på sidorna 2-5.
Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande
med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som
identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med
årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under
revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra
informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att
rapportera i det avseendet.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild
enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är
nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig
dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att
fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan
att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift
tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PTG Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PTG Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

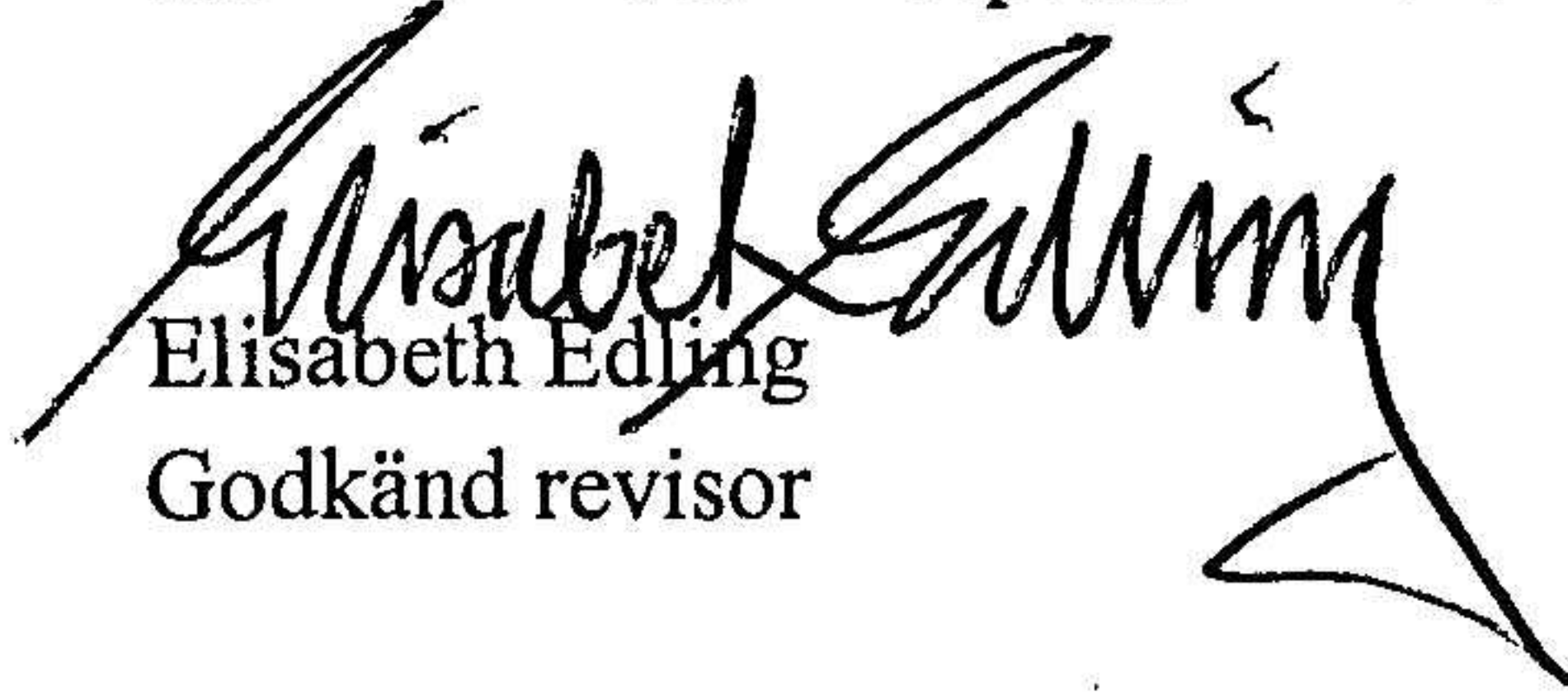
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hudiksvall den 26 september 2022


Elisabeth Edling
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

