

# Årsredovisning

---

## *Emilshus Kronhjorten AB*

556868-1000

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Kronhjorten 3 i Växjö  
Företaget har sitt säte i Växjö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 970	1 508	1 533	1 243	1 240
Resultat efter finansiella poster	623	712	679	441	214
Soliditet %	14	10	9	6	2

Nettoomsättningen avviker på grund av förnyat hyreskontrakt.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 095 347	260 572	1 405 919
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		260 572	-260 572	0
- Årets resultat			498 303	498 303
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 355 918	498 303	1 904 221

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	1 355 918
Årets resultat	498 303
Summa	1 854 221

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 854 221
Summa	1 854 221

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 969 781	1 508 490
Övriga rörelseintäkter	0	16 827
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 969 781</b>	<b>1 525 317</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-13 210	-8 925
Övriga externa kostnader	-488 944	-163 646
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-383 365	-342 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-885 519</b>	<b>-514 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 084 262</b>	<b>1 010 578</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 735	762
Räntekostnader och liknande resultatposter	-463 499	-299 786
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-460 764</b>	<b>-299 024</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>623 498</b>	<b>711 554</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-355 289
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>0</b>	<b>-355 289</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>623 498</b>	<b>356 265</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-125 195	-95 693
<b>Årets resultat</b>	<b>498 303</b>	<b>260 572</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 123 599	10 947 668
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	2 253 714
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 123 599	13 201 382
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 123 599</b>	<b>13 201 382</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 158
Övriga fordringar		82 802	73 558
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 144	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		132 946	84 716
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	1 464 584
<i>Summa kassa och bank</i>		0	1 464 584
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>132 946</b>	<b>1 549 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>13 256 545</b>	<b>14 750 682</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 355 918	1 095 347
Årets resultat	498 303	260 572
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 854 221	1 355 919
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 904 221</b>	<b>1 405 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 7 287 500	7 287 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 287 500</b>	<b>7 287 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	46 662	54 906
Skulder till koncernföretag	3 296 457	5 437 807
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	721 705	564 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>4 064 824</b>	<b>6 057 263</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>13 256 545</b>	<b>14 750 682</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-463 499	-299 786
--	----------	----------

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	13 032 075	13 032 075
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	2 559 296	-
Utgående anskaffningsvärden	15 591 371	13 032 075
Ingående avskrivningar	-2 084 407	-1 742 239
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-383 365	-342 168
Utgående avskrivningar	-2 467 772	-2 084 407
Redovisat värde	13 123 599	10 947 668

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 253 714	1 912 983
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	305 582	340 731
Omklassificeringar	-2 559 296	-
Utgående anskaffningsvärden	0	2 253 714
Redovisat värde	0	2 253 714

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 287 500	7 287 500
--	-----------	-----------

Skulderna saknar amorteringsplan.

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	10 000 000	10 000 000
	Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000

**Not 7**      **Uppllysning om moderföretag**

Bolaget är helägt dotterföretag till Emilshus Holding 3 AB org.nr 559246-9943  
Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsbolaget Emilshus AB med organisationsnummer 559164-8752 med säte i Växjö.

**UNDERSKRIFTER**

Växjö

*Jacob Erik Fyrberg*

Jacob Erik Fyrberg

2024-06-07