

Årsredovisning

för

Älmsta Vårdfastigheter AB

Org.nr. 559417-6470

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Nordin, Styrelseledamot

2025-06-03

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är helägt dotterbolag till Karlsviken Fastighets AB, orgnr 556087-5345 och är vilande.

Bolaget har sitt säte i Norrtälje .

Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123 456	
Balansomslutning	5 765 594	
Soliditet (%)	0,23	

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-8 200	16 800
Balanseras i ny räkning	0	-8 200	8 200	0
Årets resultat	0	0	-3 456	-3 456
Belopp vid årets utgång	25 000	-8 200	-3 456	13 344

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 200
Årets resultat	-3 456
Summa	-11 656

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-11 656
Summa	-11 656

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 456	
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-120 000	
Summa rörelsekostnader		-123 456	
Rörelseresultat		-123 456	
Resultat efter finansiella poster		-123 456	
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		120 000	
Summa bokslutsdispositioner		120 000	
Resultat före skatt		-3 456	
Årets resultat		-3 456	

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 760 000	
Summa materiella anläggningstillgångar		5 760 000	
Summa anläggningstillgångar		5 760 000	
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 594	
Summa kassa och bank		5 594	
Summa omsättningstillgångar		5 594	
SUMMA TILLGÅNGAR		5 765 594	

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	
Summa bundet eget kapital		25 000	
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 200	
Årets resultat		-3 456	
Summa fritt eget kapital		-11 656	
Summa eget kapital		13 344	
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 752 250	5 872 000
Summa långfristiga skulder		5 752 250	5 872 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	
Summa kortfristiga skulder		0	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 765 594	

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Fastigheter	2	50

Not 2 – Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 880 000	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		6 000 000
Utgående anskaffningsvärden	5 880 000	6 000 000
Ingående avskrivningar	-120 000	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-120 000	-120 000
Utgående avskrivningar	-120 000	
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	
Redovisat värde	5 760 000	

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisations- nummer	Säte
Karlsviken Fastighets AB	556087-5345	Norrtälje

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Norrtälje

Per Nordin

2025-05-07

Styrelseledamot