

Årsredovisning
för
Bodsjö Förvaltningsaktiebolag
556561-8781

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Bodsjö Förvaltningsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-10-26


Maria Svärdfeldt

Årsredovisning

för

Bodsjö Förvaltningsaktiebolag

556561-8781

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen och verkställande direktören för Bodsjö Förvaltningsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året slutfört totalrenovering/ROTrenovering till nybyggnadsstandard av det "gröna huset" på Brunflovägen.

Bolaget har under räkenskapsåret varit ytterst sparsam med övrig reparation och underhåll för att hålla nere löpande kostnaderna, då räntekostnaderna fortsatt ökat.

Bolaget räknar med att under kommande räkenskapsår behöva byta ut den sista pannan i Bräcke fastigheterna för ca 80 000 kr. Den totala kostnaden när alla pannor (15 st) är utbytta beräknas uppgå till ca 1 000 000 kr. Kostnaden har finansierats med egna pengar.

Bolaget kommer att vilja återuppta en hyresöversyn under kommande verksamhetsår.

Bolaget kommer att under kommande räkenskapsår fortsätta att vara ytterst sparsam med reparation och underhåll maa det fortsatt höga ränteläget och höjda avgifter och kostnader.

Bolaget kommer under kommande år att undersöka marknaden för ev. försäljning av bolaget eller försäljning av någon av fastigheterna.

Företaget har sitt säte i Bräcke.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 679	1 455	1 437	1 446
Resultat efter finansiella poster	309	409	35	232
Soliditet (%)	24	21	26	26

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	79 500	1 025 231	241 365	1 846 096
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			241 365	-241 365	0
Årets resultat				174 968	174 968
Belopp vid årets utgång	500 000	79 500	1 266 596	174 968	2 021 064

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 266 596
årets vinst	174 968
	1 441 564

disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 441 564
	1 441 564

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 679 275	1 454 570
Aktiverat arbete för egen räkning		0	270 543
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 679 275	1 725 113
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-633 030	-579 456
Personalkostnader	2	-109 391	-304 881
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 910	-198 652
Summa rörelsekostnader		-938 331	-1 082 989
Rörelseresultat		740 944	642 124
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-43 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 844	11 187
Räntekostnader och liknande resultatposter		-397 781	-244 423
Summa finansiella poster		-431 937	-233 236
Resultat efter finansiella poster		309 007	408 888
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-82 800	-103 500
Summa bokslutsdispositioner		-82 800	-103 500
Resultat före skatt		226 207	305 388
Skatter			
Skatt på årets resultat		-51 239	-64 023
Årets resultat		174 968	241 365

2024102906197

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

8 214 022

8 397 247

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

8 214 022

8 397 247

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

196 800

244 800

Summa finansiella anläggningstillgångar

196 800

244 800

Summa anläggningstillgångar

8 410 822

8 642 047

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

128 516

116 858

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

15 941

26 123

Summa kortfristiga fordringar

144 457

142 981

Kassa och bank

Kassa och bank

866 384

910 569

Summa kassa och bank

866 384

910 569

Summa omsättningstillgångar

1 010 841

1 053 550

SUMMA TILLGÅNGAR

9 421 663

9 695 597

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	151 190	151 190
Försäljningar/utrangeringar	-136 210	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 980	151 190
Ingående avskrivningar	-151 190	-148 193
Försäljningar/utrangeringar	136 210	
Årets avskrivningar		-2 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 980	-151 190
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinneh

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	244 800	244 800
Försäljningar	-48 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	196 800	244 800
Utgående redovisat värde	196 800	244 800

Not 6 Obeskattade reserver

	2024-04-30	2023-04-30
Periodiseringsfond 2021	-60 000	-60 000
Periodiseringsfond 2022	-35 000	-35 000
Periodiseringsfond 2023	-103 500	-103 500
Periodiseringsfond 2024	-82 800	
	-281 300	-198 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 031 000	5 826 000
	6 031 000	5 826 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	12 466 000	12 466 000
	12 466 000	12 466 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Maria Svärdfeldt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Helena Huss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bodsjö Förvaltningsaktiebolag, org.nr 556561-8781

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bodsjö Förvaltningsaktiebolag för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bodsjö Förvaltningsaktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bodsjö Förvaltningsaktiebolag enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2024102906206

Ulrika Helena Huss (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: bd520e75adcec9[...]7a3578964bf49

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-10-26 11:48:47 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos valldator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo Aktiemotivurteil 1/17/2019, 15:27:00, 1/17/2019, 15:27:00, 1/17/2019, 15:27:00