

Årsredovisning för

Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB

559395-6120

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 23 maj 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 23 maj 2024



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Boktryckaren Eksjö Hyresfastighet AB, 559395-6120, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö bedriver förvaltning av hyresfastighet samt därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB

I LindholmsGruppen ingår även Eksjöhus AB, Eksjö Industri AB, Sävsjö Trähus AB, Eksjöhus Modulbygg AB, Eksjöhus Bostad AB samt Eksjöhus Bostad Entreprenad AB. Samtliga bolag har sitt säte i Eksjö. Koncernredovisning upprättas i LindholmsGruppen AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bedrivit fastighetsförvaltning. Under året har inga väsentliga händelser skett.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kkr 2022/2022
Nettoomsättning	1 034	71
Resultat efter finansiella poster	449	39
Soliditet, %	17	34

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50	-	31
Årets resultat			6
Vid årets slut	50	-	37

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 37 112, disponeras enligt följande:

	Belopp i kkr
Balanseras i ny räkning	37
Summa	37

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

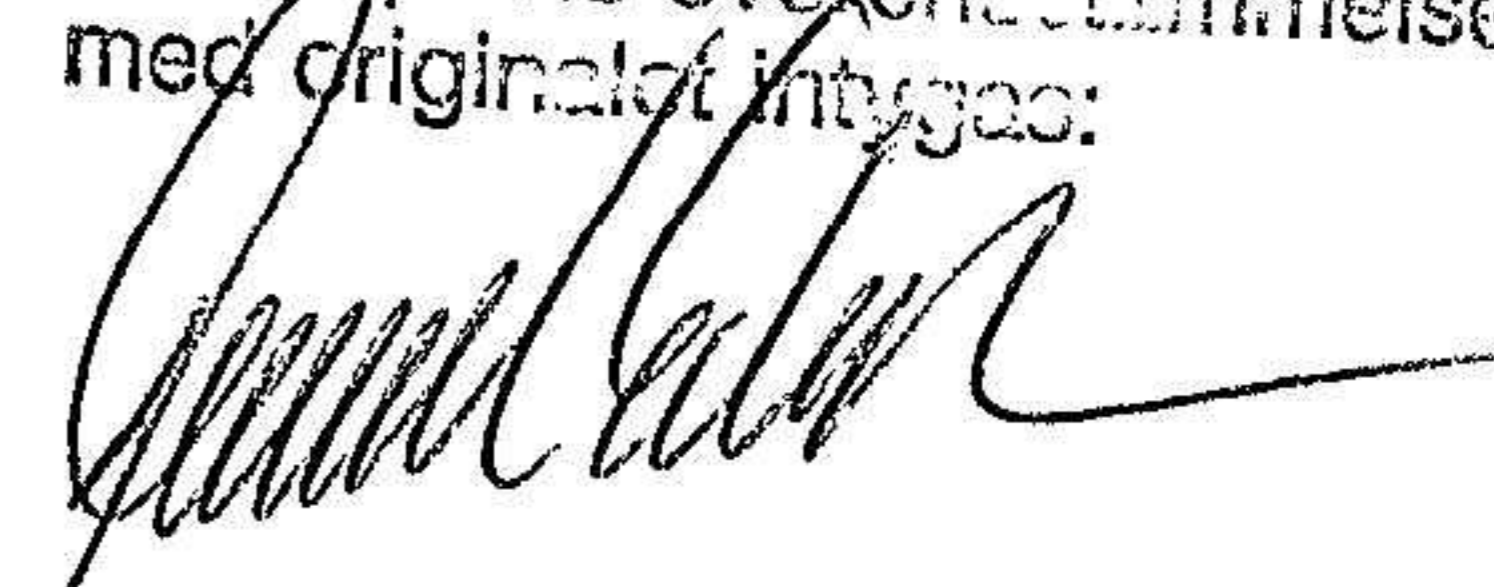


Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-09-07- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 034	71
Övriga rörelseintäkter		142	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 176	71
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-719	-32
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-8	-
Summa rörelsekostnader		-727	-32
Rörelseresultat		449	39
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		449	39
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-440	-
Summa bokslutsdispositioner		-440	-
Resultat före skatt		9	39
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3	-8
Årets resultat		6	31

2024052916253

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:




Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	405	107
Summa materiella anläggningstillgångar		405	107
Summa anläggningstillgångar		405	107
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		63	-
Fordringar hos koncernföretag		-	58
Övriga fordringar		40	71
Summa kortfristiga fordringar		103	129
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	-
Summa kassa och bank		-	-
Summa omsättningstillgångar		103	129
SUMMA TILLGÅNGAR		508	236

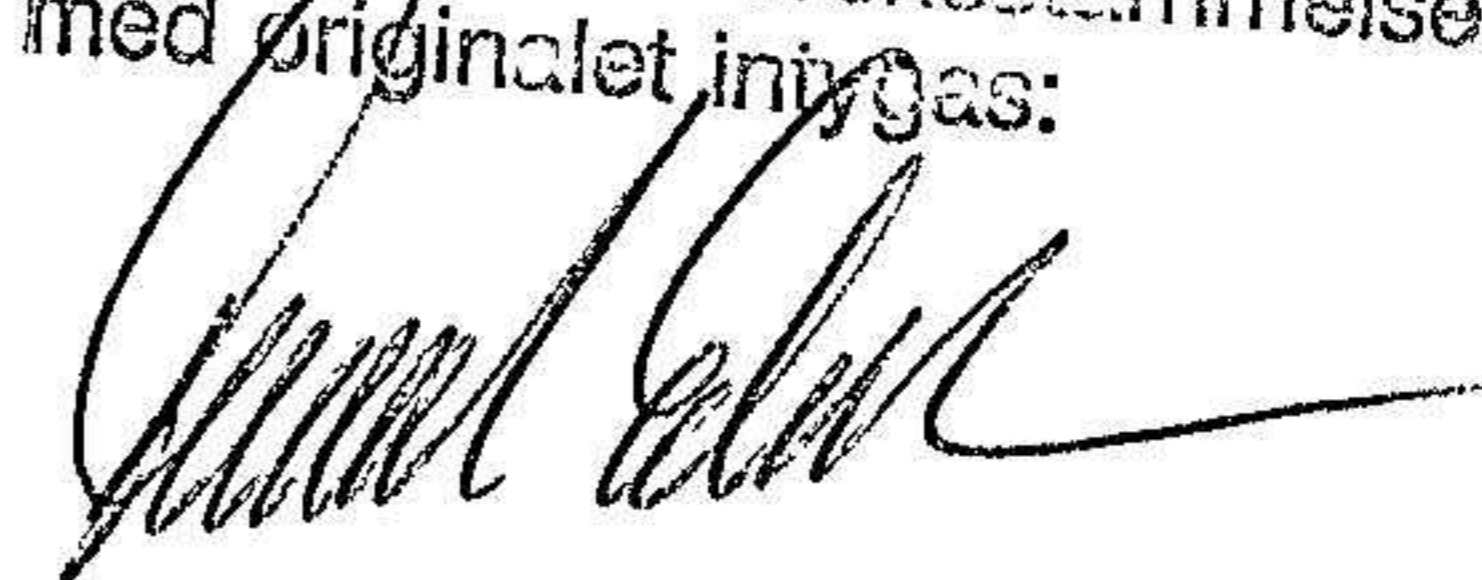
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		31	-
Årets resultat		6	31
Summa fritt eget kapital		37	31
Summa eget kapital		87	81
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		96	-
Skulder till koncernföretag		108	-
Skatteskulder		25	8
Övriga skulder		107	107
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85	40
Summa kortfristiga skulder		421	155
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		508	236

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Bolaget saknar avskrivningsbara tillgångar.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107	-
-Nyanskaffningar	306	107
	<u>413</u>	<u>107</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning enligt plan	-8	-
	<u>-8</u>	<u>-</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>405</u>	<u>107</u>

Varav mark 23 kkr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Underskrifter

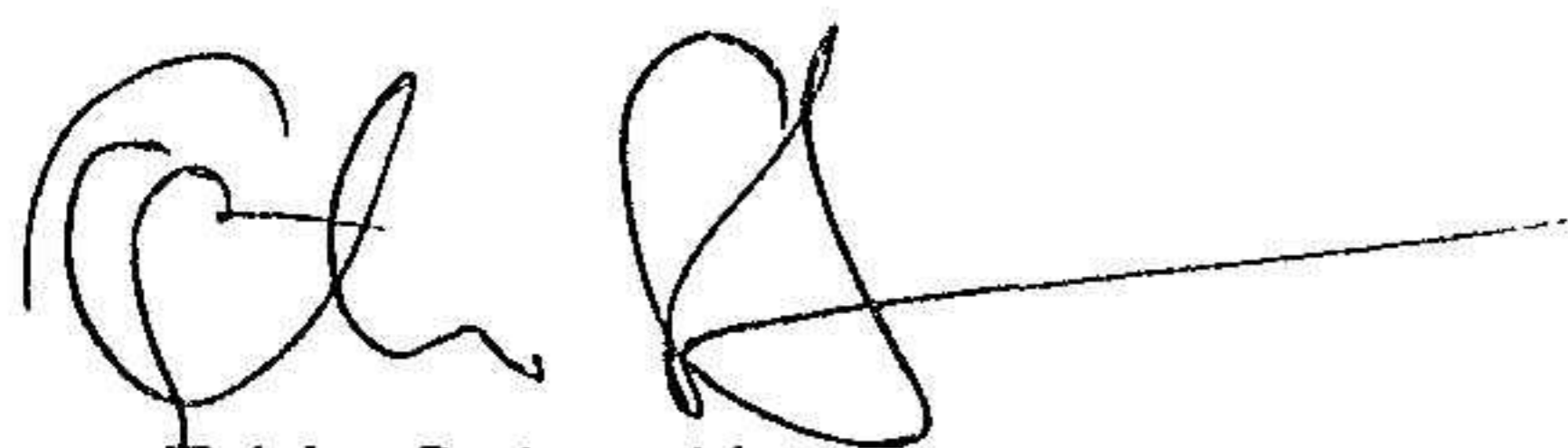
Eksjö den 10 maj 2024



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

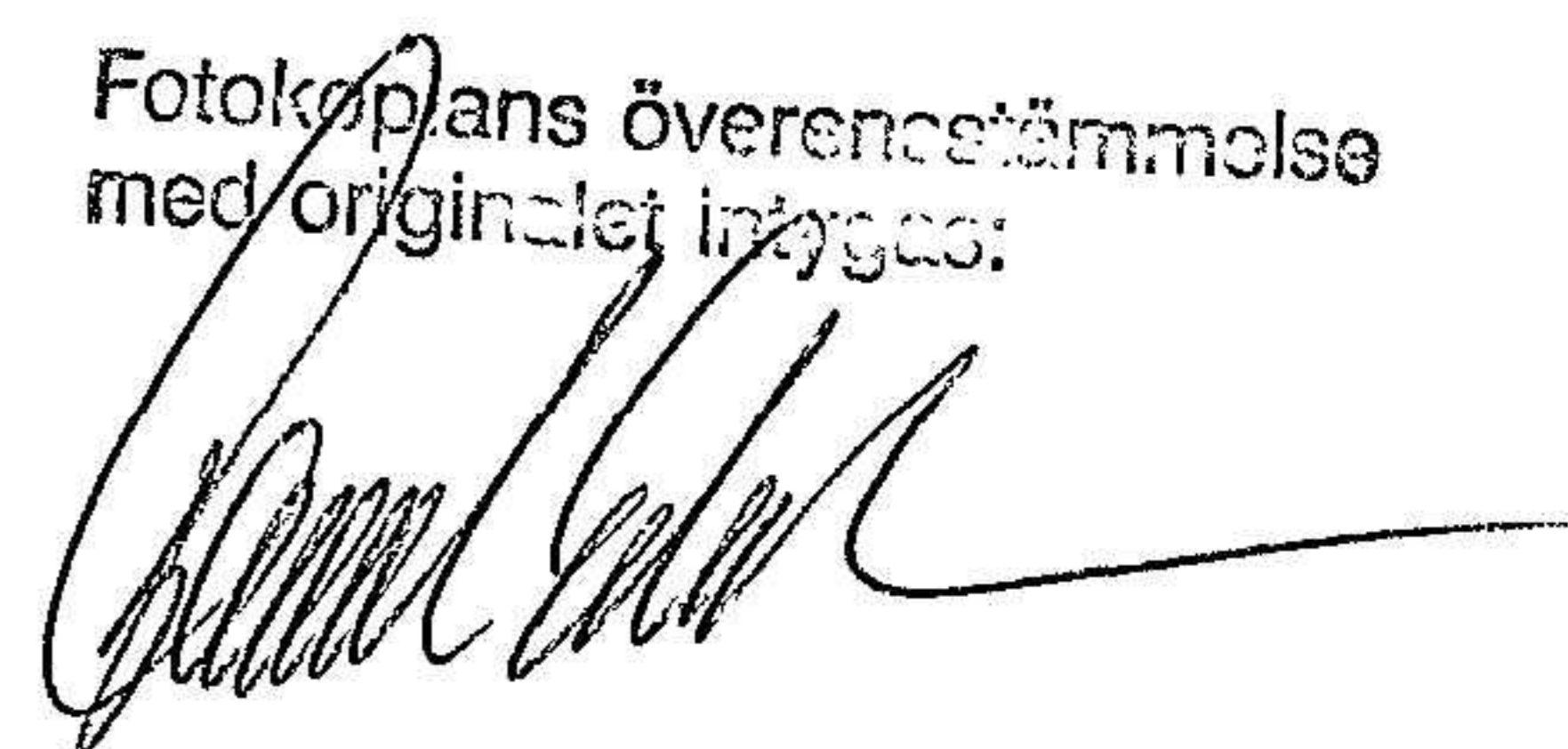


Anders Lindholm



Frida Scherdén

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024052916257