

# Årsredovisning

för

## Fatbursbrunnen 17 AB

556959-1208

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fatbursbrunnen 17 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-09-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-09-18



Mats Ekström

**Årsredovisning**  
för  
**Fatbursbrunnen 17 AB**  
556959-1208  
Räkenskapsåret  
2023

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Fatbursbrunnen 17 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att förvalta fastigheter direkt eller genom dotterföretag.

Bolaget ägs till 50% av M&P Property Invest Södermalm AB, org nr 556959-1190, med säte i Stockholm och 50% av Medvind AB, org nr 556683-6002, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

2017 avyttrades dotterföretaget Högbergsgatan 62 AB med fastigheten Fatbursbrunnen 17 till Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Köpeskillingen för de sålda aktierna är till stor del beroende på den slutliga tillkommande produktionskostnaden för bostadsrätterna, som ännu inte fastställts i samförstånd med Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri.

Bedömning av köpeskillingen har justerats årligen och har av försiktighetskäl baserats på den bedömning av den slutliga produktionskostnaden som gjorts årligen av Bostadsrättsföreningen Bergmans Bageri. Effekten av den justerade köpeskillingen redovisas i resultaträkningen i posten Resultat från andelar i koncernföretag.

Bolagets fordran på BRF Bergmans Bageri har i detta bokslut upptagits till ett belopp motsvarande en bedömd preliminär avräkning mellan parterna, dock att någon slutlig avräkning ännu inte gjorts. Skillnad mellan preliminär avräkning och slutlig avräkning kan således medföra justering av den slutliga köpeskillingen.

I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-358	-2 323	27 005	23 255
Soliditet (%)	99,3	99,8	97,9	95,9

#### **Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	56 612	-2 323	<b>54 339</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-41 395		<b>-41 395</b>
Balanseras i ny räkning		-2 323	2 323	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-3 605		<b>-3 605</b>
Avrundningsrad		-1		<b>-1</b>
Årets resultat			-358	<b>-358</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>9 288</b>	<b>-358</b>	<b>8 980</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (3 604 791).

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 288 119
årets förlust	-358 233
	<b>8 929 886</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	8 929 886
	<b>8 929 886</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-116

-210

**Summa rörelsekostnader**

**-116**

**-210**

**Rörelseresultat**

**-116**

**-210**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

-242

-2 113

**Summa finansiella poster**

**-242**

**-2 113**

**Resultat efter finansiella poster**

**-358**

**-2 323**

**Resultat före skatt**

**-358**

**-2 323**

**Årets resultat**

**-358**

**-2 323**

2024092403390

Fatbursbrunnen 17 AB  
Org.nr 556959-1208

5 (7)

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 360

52 602

**Summa kortfristiga fordringar**

**7 360**

**52 602**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 685

1 849

**Summa kassa och bank**

**1 685**

**1 849**

**Summa omsättningstillgångar**

**9 045**

**54 451**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 045**

**54 451**

2024092403391

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50

50

**Summa bundet eget kapital**

**50**

**50**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 288

56 612

Årets resultat

-358

-2 323

**Summa fritt eget kapital**

**8 930**

**54 289**

**Summa eget kapital**

**8 980**

**54 339**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2

4

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

63

108

**Summa kortfristiga skulder**

**65**

**112**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 045**

**54 451**

2024092403392

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Mats Ekström  
Ordförande

Samuel Godman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Mats Ekström**

41aeae-1b3c-429e-b67f-17919b4be3ef - 2024-06-14 14:36:32 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 32193eb5-f663-4eba-a295-86816ab4c3c0 - SE

**SAMUEL GODMAN**

6fdc0452-d0ec-46ef-8121-79e2b365a2ed - 2024-09-10 17:13:11 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 5e666fc0-0237-48ba-b20b-dd6612b5d443 - SE

**ULF STRAUSS**

1b9b2a5f-1b19-49fa-bd29-8528428920a2 - 2024-09-18 16:26:08 UTC +03:00  
BankID / Freja eID - 6ae1cc51-2266-4d69-b6d8-cc0768c07b61 - SE

2024092403394

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fatbursbrunnen 17 AB  
Org.nr 556959-1208

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fatbursbrunnen 17 AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fatbursbrunnen 17 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fatbursbrunnen 17 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fatbursbrunnen 17 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### *Anmärkning*

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

---

Ulf Strauss  
Auktoriserad revisor

## Detta dokument har signerats digitalt

Signeringarna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

### Originalets dokumentinformation

**Filnamn:** Revisionsberättelse Fatbursbrunnen 17 AB ÅR 2023.pdf  
**Checksumma:** c03bc6b268a4e60bd70e2512201c102e37832468c5ccd7f5378cdf6c7db030fb  
**Skickad:** 2024-09-17 kl 11:00

### Signaturer



**Digitalt signerad av:** ULF STRAUSS  
**Identifikationstyp:** BankID  
**Signering skedde:** 2024-09-18 kl 15:32

### Signaturinformation

- Detta dokument har signerats digitalt genom Accountec Byråportal. För att verifiera dokumentets äkthet kan det öppnas i Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av signaturinformation.
- Alla digitala signaturer är bifogade i sin helhet och kan verifieras genom Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av bifogade filer.
- Identifiering har gjorts med BankID, som uppfyller DIGGs (Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk e-legitimation. Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>