

Årsredovisning

Kåbo Läkarhus AB

556726-5185

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning och uthyrning av vårdfastigheter.

Uthyrning av konsultläkare.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 343	2 049	2 606	2 381
Resultat efter finansiella poster	95	23	184	779
Soliditet %	1	13	12	12

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 530 978	-10 822
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 520 000	
Balanseras i ny räkning		-10 822	10 822
Årets resultat			35 075
Belopp vid årets utgång	100 000	156	35 075

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	156
Årets resultat	35 075
<i>Summa</i>	35 231

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	35 231
<i>Summa</i>	35 231

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	2 342 636	2 049 445
Övriga rörelseintäkter	-134 473	124 408
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 208 163	2 173 853
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-119 849	-195 533
Handelsvaror	-288 192	-243 998
Övriga externa kostnader	-1 183 029	-1 056 380
Personalkostnader	-5 896	-224 736
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-279 123	-277 106
Summa rörelsekostnader	-1 876 089	-1 997 753
Rörelseresultat	332 074	176 100
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	443	1 527
Räntekostnader och liknande resultatposter	-238 000	-154 849
Summa finansiella poster	-237 557	-153 322
Resultat efter finansiella poster	94 517	22 778
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-46 500	-33 600
Summa bokslutsdispositioner	-46 500	-33 600
Resultat före skatt	48 017	-10 822
Skatter		
Skatt på årets resultat	-12 942	--
Årets resultat	35 075	-10 822

8090160905708
2025060910608

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	3	7 030 582	7 232 987
Markanläggningar	4	191 314	196 224
Mark	5	2 750 000	2 750 000
Inventarier och verktyg, byggnadsinventarier	6	116 986	188 795
Byggnadsinventarier	7	1 074 372	–
Konst och liknande tillgångar	8	121 703	121 703
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 284 957</i>	<i>10 489 709</i>

Summa anläggningstillgångar

11 284 957 **10 489 709**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		368 447	308 750
Övriga fordringar		324 662	188 739
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 041	245 847
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>829 150</i>	<i>743 336</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 500 157	1 383 463
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 500 157</i>	<i>1 383 463</i>

Summa omsättningstillgångar

2 329 307 **2 126 799**

SUMMA TILLGÅNGAR

13 614 264 **12 616 508**

609016090520

2025060910610

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	156	1 530 978
Årets resultat	35 075	-10 822
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>35 231</i>	<i>1 520 156</i>
Summa eget kapital	135 231	1 620 156
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10 10 200 000	10 200 000
Summa långfristiga skulder	10 200 000	10 200 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 004 376	47 027
Skulder till koncernföretag	1 553 505	95 022
Övriga skulder	117 021	142 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	604 131	511 334
Summa kortfristiga skulder	3 279 033	796 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	13 614 264	12 616 508

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader	2	
Markanläggningar	2	
Mark	0	
Inventarier och verktyg, byggnadsinventarier		5
Byggnadsinventarier		5
Konst avskrivs ej		

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till kreditinstitut.	237 557	153 321

Not 3 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 120 219	10 120 219
Utgående anskaffningsvärden	10 120 219	10 120 219
Ingående avskrivningar	-2 887 232	-2 684 828
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-202 405	-202 404
Utgående avskrivningar	-3 089 637	-2 887 232
Redovisat värde	7 030 582	7 232 987

Not 4 Markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	245 514	245 514
Utgående anskaffningsvärden	245 514	245 514
Ingående avskrivningar	-49 290	-44 380
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-4 910	-4 910
Utgående avskrivningar	-54 200	-49 290
Redovisat värde	191 314	196 224

2025060910612

Not 5	Mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 750 000	2 750 000
Not 6	Inventarier och verktyg, byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 275 964	1 251 765
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	24 199
	Utgående anskaffningsvärden	1 275 964	1 275 964
	Ingående avskrivningar	-1 087 169	-1 017 377
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-71 809	-69 792
	Utgående avskrivningar	-1 158 978	-1 087 169
	Redovisat värde	116 986	188 795
Not 7	Byggnadsinventarier	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 074 372	–
	Utgående anskaffningsvärden	1 074 372	–
	Redovisat värde	1 074 372	–
Not 8	Konst	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	121 703	117 063
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	4 640
	Utgående anskaffningsvärden	121 703	121 703
	Redovisat värde	121 703	121 703
Not 9	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 200 000	10 200 000
Not 10	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31

Fastighetsinteckningar	10 500 000	10 500 000
Summa ställda säkerheter	10 500 000	10 500 000

Not 11 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björkman Holding AB, Org nr 556805-9645, säte Uppsala.

UNDERSKRIFTER

Uppsala



Per Anders Björkman
2023-06-05

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-05



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor

2025060910613

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kåbo Läkarhus AB

Org.nr. 556726-5185

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kåbo Läkarhus AB för år 2022-01-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kåbo Läkarhus AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåbo Läkarhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kåbo Läkarhus AB för år 2022-01-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kåbo Läkarhus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

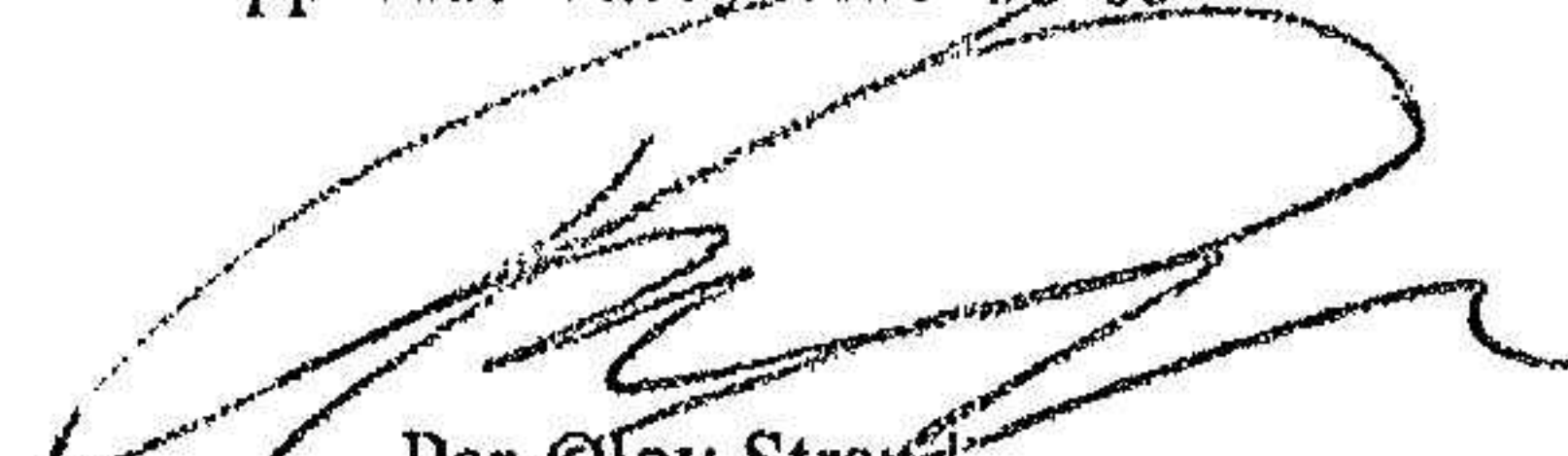
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2023-06-05



Per-Olov Strand
Auktoriserad revisor