

# Ann Stenmark AB

559225-5334

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Ann Stenmark, Styrelseledamot  
2023-07-12

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförmedling, samt äger aktier. Bolaget har sitt säte i Mölndal.

## Flerårsöversikt

|                                   | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 | 2019-11-05<br>- 2020-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 779 930                    | 876 621                    | 818 313                    |
| Resultat efter finansiella poster | 963 667                    | 261 255                    | 258 126                    |
| Soliditet (%)                     | 70                         | 36                         | 30                         |

## Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital  | Balanserat<br>resultat | Årets resultat | Totalt           |
|-------------------------|---------------|------------------------|----------------|------------------|
| Vid årets ingång        | 50 000        | 152 585                | 202 234        | 404 819          |
| Balanseras i ny räkning |               | 202 234                | -202 234       | 0                |
| Årets resultat          |               |                        | 903 350        | 903 350          |
| <b>Vid årets utgång</b> | <b>50 000</b> | <b>354 819</b>         | <b>903 350</b> | <b>1 308 169</b> |

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

|                            |                  |
|----------------------------|------------------|
| Balanserat resultat        | 354 819          |
| Årets resultat             | 903 350          |
| <b>Summa</b>               | <b>1 258 169</b> |
| Disponeras enligt följande |                  |
| Balanseras i ny räkning    | 1 258 169        |
| <b>Summa</b>               | <b>1 258 169</b> |

# Resultaträkning

|  | Not<br>1 | 2022-01-01<br>- 2022-12-31 | 2021-01-01<br>- 2021-12-31 |
|--|----------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>         |          |                            |                            |
| Nettoomsättning  |          | 779 930                    | 876 621                    |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>   |          | <b>779 930</b>             | <b>876 621</b>             |
| <b>Rörelsekostnader</b>                                |          |                            |                            |
| Övriga externa kostnader                               |          | -27 013                    | -20 017                    |
| Personalkostnader                                      | 2        | -593 222                   | -695 305                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                          |          | <b>-620 235</b>            | <b>-715 322</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                                 |          | <b>159 695</b>             | <b>161 299</b>             |
| <b>Finansiella poster</b>                              |          |                            |                            |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar |          | 816 000                    | 110 000                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter       |          | 23                         | 0                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter             |          | -12 051                    | -10 044                    |
| <b>Summa finansiella poster</b>                        |          | <b>803 972</b>             | <b>99 956</b>              |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>               |          | <b>963 667</b>             | <b>261 255</b>             |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>                           |          |                            |                            |
| Förändring av periodiseringsfonder                     |          | -37 000                    | -35 000                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>                     |          | <b>-37 000</b>             | <b>-35 000</b>             |
| <b>Resultat före skatt</b>                             |          | <b>926 667</b>             | <b>226 255</b>             |
| <b>Skatter</b>   |          |                            |                            |
| Skatt på årets resultat                                |          | -23 317                    | -24 021                    |
| <b>Årets resultat</b>                                  |          | <b>903 350</b>             | <b>202 234</b>             |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Tillgångar</b>                              |          |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>       |          |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3        | 1 040 000        | 1 040 000        |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |          | <b>1 040 000</b> | <b>1 040 000</b> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |          | <b>1 040 000</b> | <b>1 040 000</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |          |                  |                  |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>                 |          |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |          | 23 409           | 66 699           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |          | <b>23 409</b>    | <b>66 699</b>    |
| <b>Kassa och bank</b>                          |          |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |          | 953 884          | 241 085          |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |          | <b>953 884</b>   | <b>241 085</b>   |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |          | <b>977 293</b>   | <b>307 784</b>   |
| <b>Summa tillgångar</b>                        |          | <b>2 017 293</b> | <b>1 347 784</b> |

# Balansräkning

|  | Not<br>1 | 2022-12-31       | 2021-12-31       |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |          |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |          |                  |                  |
| <b>Bundet eget kapital</b>                   |          |                  |                  |
| Aktiekapital                                 |          | 50 000           | 50 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |          | <b>50 000</b>    | <b>50 000</b>    |
| <b>Fritt eget kapital</b>                    |          |                  |                  |
| Balanserat resultat                          |          | 354 819          | 152 585          |
| Årets resultat                               |          | 903 350          | 202 234          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |          | <b>1 258 169</b> | <b>354 819</b>   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |          | <b>1 308 169</b> | <b>404 819</b>   |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |          |                  |                  |
| Periodiseringsfonder                         |          | 136 000          | 99 000           |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>            |          | <b>136 000</b>   | <b>99 000</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Övriga skulder                               |          | 200 000          | 200 000          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |          | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |          |                  |                  |
| Skatteskulder                                |          | 47 338           | 65 562           |
| Övriga skulder                               |          | 192 002          | 512 443          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |          | 133 784          | 65 960           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |          | <b>373 124</b>   | <b>643 965</b>   |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |          | <b>2 017 293</b> | <b>1 347 784</b> |

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-01-01  
- 2022-12-31

---

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 1,0 |
|---------------------------------|-----|

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

### Anskaffningsvärden

|                             |           |
|-----------------------------|-----------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 040 000 |
|-----------------------------|-----------|

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| <b>Utgående anskaffningsvärden</b> | <b>1 040 000</b> |
|------------------------------------|------------------|

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| <b>Redovisat värde</b> | <b>1 040 000</b> |
|------------------------|------------------|

# Underskrifter

Årsredovisning för Ann Stenmark AB, 559225-5334  
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven  
Möln dal

Ann Stenmark  
Ann Stenmark  
Styrelseledamot  
2023-07-12