

Årsredovisning

Nya Hem i Västervik AB

556479-2678

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Västervik 2025-04-30


Anette Elfasson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling i Västervik. Bolaget har franchiseavtal med Länsförsäkringar Fastighetsförmedling.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	2 828	2 197	6 391	8 357
Resultat efter finansiella poster	113	-90	379	1 339
Soliditet %	76	68	55	45

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 744 087	-89 766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-89 766	89 766
Årets resultat			112 923
Belopp vid årets utgång	100 000	1 654 321	112 923

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 654 321
Årets resultat	112 923
<i>Summa</i>	<i>1 767 244</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400 000
Balanseras i ny räkning	1 367 244
<i>Summa</i>	<i>1 767 244</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning		2 827 691	2 197 296
Övriga rörelseintäkter		1 459 634	1 509 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 287 325	3 707 279

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-2 216 487	-2 108 883
Personalkostnader	2	-1 951 489	-1 862 055
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 225	-9 992
Summa rörelsekostnader		-4 179 201	-3 980 930

Rörelseresultat

108 124 **-273 651**

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	-	188 388
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 248	3 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 449	-8 069
Summa finansiella poster		4 799	183 885

Resultat efter finansiella poster

112 923 **-89 766**

Resultat före skatt

112 923 **-89 766**

Årets resultat

112 923 **-89 766**

2025052104056

BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 098

61 323

Summa materiella anläggningstillgångar

50 098

61 323

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

1 020 859

1 180 859

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 020 859

1 180 859

Summa anläggningstillgångar

1 070 957

1 242 182

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

225 558

123 364

Övriga fordringar

384 325

384 504

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

129 524

264 342

Summa kortfristiga fordringar

739 407

772 210

Kassa och bank

Kassa och bank

6

572 777

204 053

Redovisningsmedel

71 425

349 740

Summa kassa och bank

644 202

553 793

Summa omsättningstillgångar

1 383 609

1 326 003

SUMMA TILLGÅNGAR

2 454 566

2 568 185

2025052104057

2025052104058

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 654 321

1 744 087

Årets resultat

112 923

-89 766

Summa fritt eget kapital

1 767 244

1 654 321

Summa eget kapital

1 867 244

1 754 321

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

178 457

197 313

Övriga skulder

244 817

465 125

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

164 048

151 426

Summa kortfristiga skulder

587 322

813 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 454 566

2 568 185

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	År	
Inventarier, verktyg och installationer	5-10	
Not 2 Medelantalet anställda	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2
Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar avseende koncernföretag	–	188 388
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 746	99 746
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	–	12 500
Försäljningar/utrangeringar	–	-12 500
Utgående anskaffningsvärden	99 746	99 746
Ingående avskrivningar	-38 423	-31 348
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	–	2 917
Årets avskrivningar	-11 225	-9 992
Utgående avskrivningar	-49 648	-38 423
Redovisat värde	50 098	61 323
Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 180 859	1 602 471
Tillkommande fordringar kapitalförsäkring	240 000	240 000
Delinlösen kapitalförsäkring	-400 000	-850 000
Varav överstigande marknadsvärde	–	188 388
Utgående anskaffningsvärden	1 020 859	1 180 859

2025052104060

Not 6	Checkräkningskredit	2024-12-31	2023-12-31
	Beviljad, men ej utnyttjad kredit	500 000	500 000
Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

UNDERSKRIFTER

Västervik 2025-04-14



Anette Eliasson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-30



Martin Reimhult
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nilsson



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nya Hem i Västervik AB, org.nr 556479-2678

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2024

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nya Hem i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nya Hem i Västervik AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Nya Hem i Västervik AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den 30 april 2025



Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

