

Årsredovisning för

Rönneviksgatans Fastighets AB

556266-4028

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rönneviksgatans Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **13/6** 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den **13/6** 2024

Peter Åkesson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rönneviksgatans Fastighets AB, 556266-4028, med säte i Malmö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med värdepapper, uthyrning av lokaler samt därmed förenlig verksamhet. Tidigare bedrev bolaget även mekanisk verkstad.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	4 670 804	4 820 951	4 812 091	4 812 414
Resultat efter finansiella poster	631 599	511 219	906 777	788 784
Soliditet, %	79,2%	76,3%	71,1%	71,7%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 056 198
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Utdelning			-195 250
Årets resultat			492 661
Vid årets slut	100 000	20 000	7 353 609

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital kronor 7 353 609 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	6 860 948
årets resultat	492 661
Totalt	7 353 609
disponeras för utdelning	204 325
balanseras i ny räkning	7 149 284
Summa	7 353 609

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 670 804	4 820 951
Övriga rörelseintäkter		298 606	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 969 410	4 820 951
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 165 819	-1 109 055
Övriga externa kostnader		-2 171 398	-2 316 384
Personalkostnader	2	-400 793	-367 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-572 170	-471 279
Summa rörelsekostnader		-4 310 180	-4 263 727
Rörelseresultat		659 230	557 224
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	34 035	55
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-61 666	-46 060
Summa finansiella poster		-27 631	-46 005
Resultat efter finansiella poster		631 599	511 219
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		631 599	511 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-138 938	-120 792
Årets resultat		492 661	390 427

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	5 171 597	5 514 245
Inventarier, verktyg och installationer	6	678 719	351 910
Övriga materiella anläggningstillgångar	7	84 000	84 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 934 316	5 950 155
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	8	1 480	1 480
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 480	1 480
Summa anläggningstillgångar		5 935 796	5 951 635
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		156 898	202 885
Övriga fordringar		960 709	877 415
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 076	120 880
Summa kortfristiga fordringar		1 181 683	1 201 180
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 322 407	2 252 616
Summa kassa och bank		2 322 407	2 252 616
Summa omsättningstillgångar		3 504 090	3 453 796
SUMMA TILLGÅNGAR		9 439 886	9 405 431

2024061709561

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 860 948	6 665 771
Årets resultat		492 661	390 427
Summa fritt eget kapital		7 353 609	7 056 198
Summa eget kapital		7 473 609	7 176 198
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	11	450 000	1 200 000
Övriga skulder		3 617	2 017
Summa långfristiga skulder		453 617	1 202 017
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		764 545	183 169
Skatteskulder		113 541	109 928
Övriga skulder		231 353	214 155
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		403 221	519 964
Summa kortfristiga skulder		1 512 660	1 027 216
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 439 886	9 405 431

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20 - 25
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Anställda

Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	34 035	55
Summa	34 035	55

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	61 666	46 060
Summa	61 666	46 060

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 519 670	10 519 670
-Nyanskaffningar	-	-
	<u>10 519 670</u>	<u>10 519 670</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 005 425	-4 662 779
-Årets avskrivning enligt plan	-342 648	-342 646
	<u>-5 348 073</u>	<u>-5 005 425</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 171 597	5 514 245

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 376 367	8 150 257
-Nyanskaffningar	556 331	226 110
Vid årets slut	<u>8 932 698</u>	<u>8 376 367</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 024 457	-7 895 824
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-229 522	-128 633
Vid årets slut	<u>-8 253 979</u>	<u>-8 024 457</u>
Redovisat värde vid årets slut	678 719	351 910

Not 7 Konst

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	84 000	84 000
Vid årets slut	<u>84 000</u>	<u>84 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	84 000	84 000

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 480	1 480
Redovisat värde vid årets slut	1 480	1 480

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 200 000	8 200 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten beräknas drivas vidare i oförändrad omfattning under 2024.

Not 11 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Följande belopp förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	-	400 000
Totalt	-	400 000

Följande belopp förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen

Skulder till kreditinstitut	450 000	800 000
Totalt	450 000	800 000

Underskrifter

Malmö den 13/6 2024



Peter Åkesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2024



Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rönnviksgatans Fastighets AB, org.nr 556266-4028.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Rönnviksgatans Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rönnviksgatans Fastighets AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rönnviksgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan

innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Rönneviksgatans Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Rönneviksgatans Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 13 juni 2024

Magnus Hahnsjö
Auktoriserad revisor

Vidimeras

MAGNUS HAHNSJÖ

0766-144857