

# Årsredovisning

för

## Morten Spender 1 AB

556988-9420

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Morten Spender 1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson

# Årsredovisning

för

## Morten Spender 1 AB

556988-9420

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Morten Spender 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1 045	1 038	1 030	1 014
Resultat efter finansiella poster	467	476	472	450
Soliditet (%)	16	13	10	7

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 106 743	280 234	1 436 977
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		280 234	-280 234	0
Årets resultat			277 538	277 538
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 386 977</b>	<b>277 538</b>	<b>1 714 515</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 386 977
årets vinst	277 538
	<b>1 664 515</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 664 515
	<b>1 664 515</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

13 305 315

13 614 602

Inventarier, verktyg och installationer

3

31 219

38 719

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 336 534**

**13 653 321**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 336 534**

**13 653 321**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

34

19

**Summa kortfristiga fordringar**

**34**

**19**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

202 904

169 825

**Summa kassa och bank**

**202 904**

**169 825**

**Summa omsättningstillgångar**

**202 938**

**169 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 539 472**

**13 823 165**

## Balansräkning

Not 2022-06-30 2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 386 977

1 106 743

Årets resultat

277 538

280 234

**Summa fritt eget kapital**

**1 664 515**

**1 386 977**

**Summa eget kapital**

**1 714 515**

**1 436 977**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

578 000

461 000

**Summa obeskattade reserver**

**578 000**

**461 000**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 791 650

9 997 790

Skulder till koncernföretag

544 350

994 350

**Summa långfristiga skulder**

**10 336 000**

**10 992 140**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

206 140

206 140

Skulder till koncernföretag

450 000

476 042

Skatteskulder

149 863

153 204

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

104 954

97 662

**Summa kortfristiga skulder**

**910 957**

**933 048**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 539 472**

**13 823 165**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 155 493	14 810 107
Inköp	0	345 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 155 493</b>	<b>15 155 493</b>
Ingående avskrivningar	-1 540 891	-1 203 976
Omklassificeringar	0	-27 628
Årets avskrivningar	-309 287	-309 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 850 178</b>	<b>-1 540 891</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 305 315</b>	<b>13 614 602</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	420 386
Omklassificeringar	0	-345 386
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-36 281	-56 409
Omklassificeringar	0	27 628
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-43 781</b>	<b>-36 281</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 219</b>	<b>38 719</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder till kreditinstitut	8 967 090	9 173 230
Skulder till koncernföretag	0	994 350
	<b>8 967 090</b>	<b>10 167 580</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

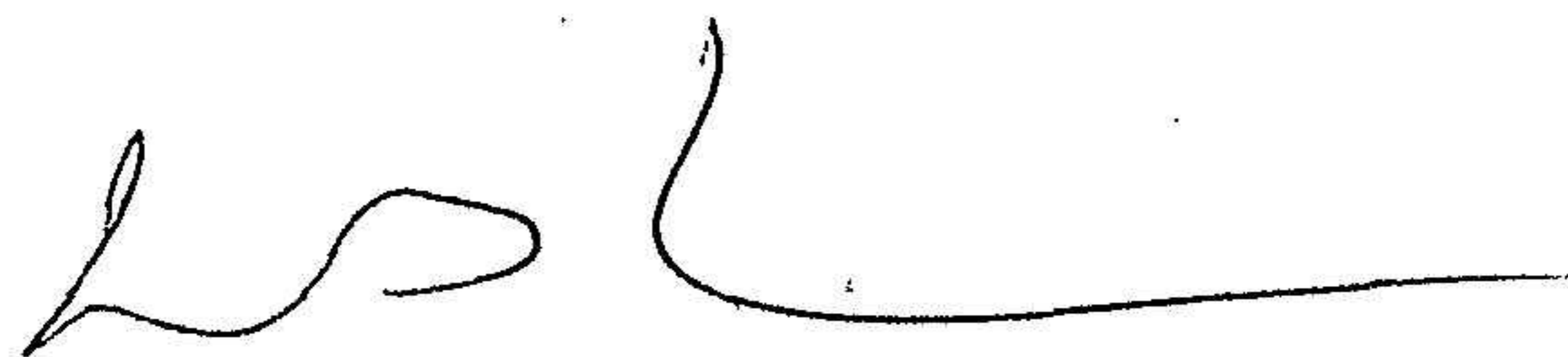
Företagets banklån om 9 997 790 kr (10 203 930 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen. Företagets lån till koncernföretag om 994 350 kr (1 470 392 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 791 650	9 997 790
Skulder till koncernföretag	544 350	994 350
	<b>10 336 000</b>	<b>10 992 140</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 140	206 140
Skulder till koncernföretag	450 000	476 042
	<b>656 140</b>	<b>682 182</b>

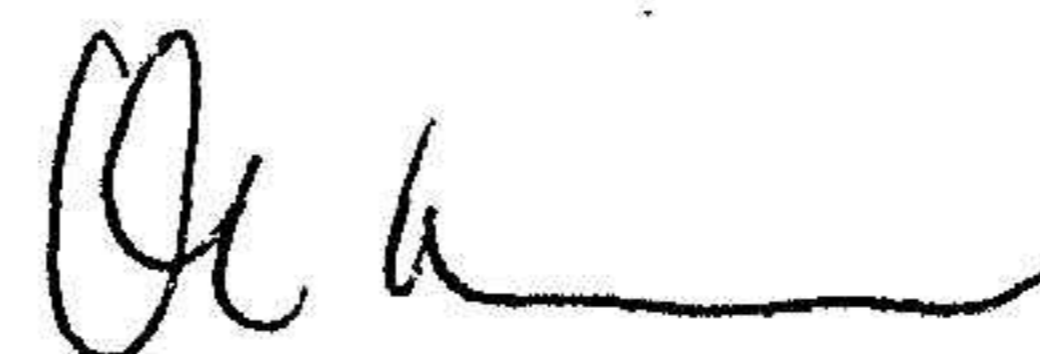
#### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	11 250 000	11 250 000
	<b>11 250 000</b>	<b>11 250 000</b>

Kristianstad den 19 oktober 2022



Lars Klemmedsson  
Ordförande



Ola Klemmedsson



Jon Klemmedsson