

# Årsredovisning

för

## Anns Invest AB

559060-3485

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Wai Kwan Chung, Styrelseledamot

2025-06-21

Styrelsen för Anns Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta andelar i dotter- och intresseföretag

Bolaget är moderbolag till Makitaki AB, org.nr 559315-6515, Chung Property AB, org.nr 559324-0947 samt GDB i Centrum AB, org.nr 559369-0950. Koncernredovisning upprättas ej med hänvisning till ÅRL 7 kap. 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	156
Resultat efter finansiella poster	0	-11	-24	688
Soliditet (%)	67,7	70,2	78,0	70,9

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 361 613	62	<b>1 411 675</b>
Erhållna aktieägartillskott		-50 000		<b>-50 000</b>
Årets resultat			-895	<b>-895</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 311 613</b>	<b>-833</b>	<b>1 360 780</b>

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 311 613
årets förlust	-833
	<b>1 310 780</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 310 780
	<b>1 310 780</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 250	-30 855
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 250</b>	<b>-30 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 250</b>	<b>-30 855</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		400	20 299
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45	-43
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>355</b>	<b>20 256</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-895</b>	<b>-10 599</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-213 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	224 728
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>11 728</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-895</b>	<b>1 129</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-1 067
<b>Årets resultat</b>		<b>-895</b>	<b>62</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 274 060	1 224 060
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	150 940	175 940
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 425 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		225 000	200 000
Övriga fordringar		882	125 442
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>225 882</b>	<b>325 442</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		360 102	286 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>360 102</b>	<b>286 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>585 984</b>	<b>611 879</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 010 984</b>	<b>2 011 879</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 311 613	1 361 613
Årets resultat		-833	62
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 310 780</b>	<b>1 361 675</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 360 780</b>	<b>1 411 675</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	4	231 214	181 214
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>231 214</b>	<b>181 214</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		213 000	418 990
Övriga skulder		205 990	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>418 990</b>	<b>418 990</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 010 984</b>	<b>2 011 879</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 940	100 000
Inköp		75 940
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 940</b>	<b>175 940</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>175 940</b>	<b>175 940</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
231 214	181 214
<b>231 214</b>	<b>181 214</b>

Göteborg 2025-06-18

*Quoc Ann Nadja Duong*  
Quoc Ann Nadja Duong

*Wai Kwan Chung*  
Wai Kwan Chung