

# Årsredovisning

---

## *Fygital Management AB*

556933-1548

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2    |
| - Resultaträkning        | 3    |
| - Balansräkning          | 4    |
| - Noter                  | 6    |
| - Underskrifter          | 6    |

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Leon Dratwa

2025-07-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Lidingö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning                   | 25        |           |           |           |
| Resultat efter finansiella poster | -136      | -136      | 3 692     | 6 261     |
| Soliditet %                       | 98        | 98        | 98        | 94        |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---|--------------|---------------------|----------------|
| - Belopp vid årets ingång                       | 50 000       | 9 435 178           | -136 159       |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |
| - Utdelning                                     |              | -205 000            |                |
| - Balanseras i ny räkning                       |              | -136 159            | 136 159        |
| - Årets resultat                                |              |                     | -136 466       |
| - Belopp vid årets utgång                       | 50 000       | 9 094 019           | -136 466       |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 9 094 019 |
| Årets resultat      | -136 466  |
| Summa               | 8 957 553 |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 8 957 553 |
| Summa                   | 8 957 553 |

## RESULTATRÄKNING

1

|  | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |                          |                          |
| Nettoomsättning  | 25 000                   | 2                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             | <b>25 000</b>            | <b>2</b>                 |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |                          |                          |
| Handelsvaror   | 540                      | -39 934                  |
| Övriga externa kostnader   | -281 593                 | -129 473                 |
| Personalkostnader  | -1 280                   | 0                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      | -36 300                  | -36 300                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  | <b>-318 633</b>          | <b>-205 707</b>          |
| <b>Rörelseresultat</b>   | <b>-293 633</b>          | <b>-205 705</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |                          |                          |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 | 106 234                  | 130 635                  |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | 50 993                   | -50 993                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       | -60                      | -10 096                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>  | <b>157 167</b>           | <b>69 546</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-136 466</b>          | <b>-136 159</b>          |
| <b>Resultat före skatt</b>   | <b>-136 466</b>          | <b>-136 159</b>          |
| <b>Årets resultat</b>  | <b>-136 466</b>          | <b>-136 159</b>          |

# BALANSRÄKNING

1

|  |   | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|---|------------------|------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |   |                  |                  |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |   |                  |                  |
| Byggnader och mark                             | 2 | 6 127 406        | 4 477 761        |
| Inventarier, verktyg och installationer        | 3 | 108 900          | 145 200          |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>  |   | <i>6 236 306</i> | <i>4 622 961</i> |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |   |                  |                  |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         |   | 730 000          | 679 007          |
| <i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i> |   | <i>730 000</i>   | <i>679 007</i>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>6 966 306</b> | <b>5 301 968</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |   |                  |                  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |   |                  |                  |
| Övriga fordringar                              |   | 1 184 381        | 919 335          |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i>           |   | <i>1 184 381</i> | <i>919 335</i>   |
| <i>Kassa och bank</i>                          |   |                  |                  |
| Kassa och bank                                 |   | 998 236          | 3 325 492        |
| <i>Summa kassa och bank</i>                    |   | <i>998 236</i>   | <i>3 325 492</i> |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |   | <b>2 182 617</b> | <b>4 244 827</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |   | <b>9 148 923</b> | <b>9 546 795</b> |

## BALANSRÄKNING

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |                  |                  |
| <b>Eget kapital</b>                          |                  |                  |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |                  |                  |
| Aktiekapital                                 | 50 000           | 50 000           |
| <i>Summa bundet eget kapital</i>             | <i>50 000</i>    | <i>50 000</i>    |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |                  |                  |
| Balanserat resultat                          | 9 094 019        | 9 435 178        |
| Årets resultat                               | -136 466         | -136 159         |
| <i>Summa fritt eget kapital</i>              | <i>8 957 553</i> | <i>9 299 019</i> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    | <b>9 007 553</b> | <b>9 349 019</b> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Övriga skulder                               | 4 47 054         | 112 856          |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            | <b>47 054</b>    | <b>112 856</b>   |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |                  |                  |
| Leverantörsskulder                           | 85 495           | 76 098           |
| Övriga skulder                               | 71               | 71               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 8 750            | 8 751            |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            | <b>94 316</b>    | <b>84 920</b>    |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        | <b>9 148 923</b> | <b>9 546 795</b> |

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| Not 2 | Byggnader och mark  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden   | 4 477 761  | 0          |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>   |            |            |
|       | Inköp   | 1 649 645  | 4 477 761  |
|       | Utgående anskaffningsvärden   | 6 127 406  | 4 477 761  |
|       | Redovisat värde   | 6 127 406  | 4 477 761  |
|       | Avskrivning på byggnaden har ej påbörjats då förädling pågår och byggnaden ej tagits i bruk.<br>Av anskaffningsvärdet utgör 3 172 269 mark. |            |            |

| Not 3 | Inventarier, verktyg och installationer                         | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Ingående anskaffningsvärden                                     | 181 500    | -          |
|       | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>                       |            |            |
|       | Inköp   | -          | 181 500    |
|       | Utgående anskaffningsvärden                                     | 181 500    | 181 500    |
|       | Ingående avskrivningar  | -36 300    | 0          |
|       | <i>Förändringar av avskrivningar</i>                            |            |            |
|       | Årets avskrivningar   | -36 300    | -36 300    |
|       | Utgående avskrivningar  | -72 600    | -36 300    |
|       | Redovisat värde   | 108 900    | 145 200    |
|       | Avskrivning sker med en beräknad ekonomisk livslängd om fem år. |            |            |

| Not 4 | Långfristiga skulder  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |

*UNDERSKRIFTER*

Stockholm

Undertecknad den dag som framgår av min digitala underskrift

*Leon Dratwa*

Leon Dratwa

2025-07-27