

Årsredovisning

för

RF Förvaltning AB

Org.nr. 556758-9766

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Fernström, Styrelseledamot

2025-03-14

Styrelsen för RF Förvaltning AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala ska förvalta fastigheter, äga och förvalta aktier.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	369 970	242 455	464 628	269 046	193 884
Resultat efter finansiella poster	2 596 185	505 897	5 107 159	22 490	4 089
Soliditet (%)	97,58	96,56	98,40	44,12	52,00

Kommentar flerårsöversikt

Omsättningen har ökat med mer än 30 % pga ökade försäljningsuppdrag.

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 888 884	505 897	4 494 781
Utdelning	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	0	505 897	-505 897	0
Årets resultat	0	0	2 596 185	2 596 185
Belopp vid årets utgång	100 000	3 394 781	2 596 185	6 090 966

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 394 781
Årets resultat	2 596 185
Summa	5 990 966

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	4 790 966
Summa	5 990 966

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 200 000 kr, vilket motsvarar 1 200,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om betalningsdag av utdelningen.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		369 970	242 455
Övriga rörelseintäkter		93 333	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		463 303	242 455
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 960	-250 339
Personalkostnader	2	-1 450 529	-1 001 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-90 760	-90 760
Summa rörelsekostnader		-1 937 249	-1 342 482
Rörelseresultat		-1 473 946	-1 100 026
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 983 208	1 554 548
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 072	51 375
Räntekostnader och liknande resultatposter		-148	0
Summa finansiella poster		4 070 132	1 605 923
Resultat efter finansiella poster		2 596 185	505 897
Resultat före skatt		2 596 185	505 897
Årets resultat		2 596 185	505 897

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	116 900	299 327
Summa materiella anläggningstillgångar		116 900	299 327
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	189 108	278 100
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	510 000	360 000
Andra långfristiga fordringar	6	265 000	1 981 438
Summa finansiella anläggningstillgångar		964 108	2 619 538
Summa anläggningstillgångar		1 081 008	2 918 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		32 938	20 250
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		61 694	14 497
Summa kortfristiga fordringar		94 632	34 747
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 066 460	1 701 246
Summa kassa och bank		5 066 460	1 701 246
Summa omsättningstillgångar		5 161 092	1 735 993
SUMMA TILLGÅNGAR		6 242 100	4 654 858

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 394 781	3 888 884
Årets resultat		2 596 185	505 897
Summa fritt eget kapital		5 990 966	4 394 781
Summa eget kapital		6 090 966	4 494 781
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 923	0
Skatteskulder		13 851	16 058
Övriga skulder		119 359	133 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 000	11 000
Summa kortfristiga skulder		151 133	160 077
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 242 100	4 654 858

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Medelantalet anställda

Medelantalet anställda

	2024-12-31	2023-12-31
Medelantalet anställda	3	2

Not 3 – Inventarier, verktyg och installationer

Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	453 800	453 800
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-220 000	0
Utgående anskaffningsvärden	233 800	453 800
Ingående avskrivningar	-154 473	-63 713
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	128 333	0
Årets avskrivningar	-90 760	-90 760
Utgående avskrivningar	-116 900	-154 473
Redovisat värde	116 900	299 327

Not 4 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 100	324 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-88 992	-46 350
Utgående anskaffningsvärden	189 108	278 100
Redovisat värde	189 108	278 100

Not 5 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	360 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	150 000	360 000
Utgående anskaffningsvärden	510 000	360 000
Redovisat värde	510 000	360 000

Not 6 – Andra långfristiga fordringar

Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 981 438	2 756 438
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	100 000	225 000
Reglerade fordringar	-1 816 438	-1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	265 000	1 981 438
Redovisat värde	265 000	1 981 438

Kommentar till specifikation av andra långfristiga fordringar

Av ovanstående anskaffningsvärden avser 265 000 (550 000) kr kapitalförsäkring

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

Robert Fernström

Kjell Fernström

Robert Fernström

Kjell Fernström

2025-03-13

2025-03-13

Styrelseledamot

Styrelseledamot