

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strandpaviljongen i Osby AB

Org.nr. 556617-1988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Strandpaviljongen i Osby AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-13. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Osby 2023-06-13

Jack Li

# ÅRSREDOVISNING

för

## Strandpaviljongen i Osby AB

Org.nr. 556617-1988

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolagets fastighet har sålts under 2022. Därefter bedriver inte bolaget någon verksamhet.

Företagets säte är Osby.

**Flerårsöversikt**

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	78	60	0
Resultat efter finansiella poster	642	-96	-153	-187
Soliditet (%)	33	6	11	19

Definitioner av nyckeltal, se noter

Fastigheten har inte varit uthyrd under 2022.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	51	-7 896
Årets resultat			642 129
Belopp vid årets utgång	100 000	51	634 233
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		69 800	69 800

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-7 896
Årets resultat	642 129
	634 233

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	634 233
	634 233

3

# Strandpaviljongen i Osby AB

Org.nr. 556617-1988

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		0	77 998
Övriga rörelseintäkter		737 824	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<u>737 824</u>	<u>77 998</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-137 319	-74 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-99 618
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-137 319</u>	<u>-173 899</u>
<b>Rörelseresultat</b>		600 505	-95 901
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		42 002	0
Räntekostnader		-378	-248
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>41 624</u>	<u>-248</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		642 129	-96 149
<b>Resultat före skatt</b>		642 129	-96 149
<b>Årets resultat</b>		<u>642 129</u>	<u>-96 149</u>

2023061906375

# Strandpaviljongen i Osby AB

Org.nr. 556617-1988

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	0	1 506 976
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	1 506 976
Summa anläggningstillgångar		0	1 506 976

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		21 993	3 248
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	11 565
Summa kortfristiga fordringar		21 993	14 813

##### Kassa och bank

Kassa och bank		2 219 167	18 763
Summa kassa och bank		2 219 167	18 763

Summa omsättningstillgångar		2 241 160	33 576
-----------------------------	--	-----------	--------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 241 160</b>	<b>1 540 552</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

2023061906376

# Strandpaviljongen i Osby AB

Org.nr. 556617-1988

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

51

51

Summa bundet eget kapital

100 051

100 051

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 896

88 253

Årets resultat

642 129

-96 149

Summa fritt eget kapital

634 233

-7 896

Summa eget kapital

734 284

92 155

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

0

700 000

Summa långfristiga skulder

0

700 000

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 875

0

Skatteskulder

0

758

Övriga skulder

1 463 001

687 414

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 000

60 225

Summa kortfristiga skulder

1 506 876

748 397

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 241 160**

**1 540 552**

5

2023061906377

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-7

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 583 585	2 583 585
Försäljningar/utrangeringar	-2 583 585	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 583 585
Ingående avskrivningar	-1 076 609	-976 991
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 076 609	0
Årets avskrivningar	0	-99 618
Utgående avskrivningar	0	-1 076 609
Redovisat värde	0	1 506 976
<b>Not 3 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	387 350	387 350
Försäljningar/utrangeringar	-387 350	0
Utgående anskaffningsvärden	0	387 350
Ingående avskrivningar	-387 350	-387 350
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	387 350	0
Utgående avskrivningar	0	-387 350
Redovisat värde	0	0
<b>Not 4 Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfaller senare än 5 år	0	700 000

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

NOTER

Osby 2023- 06-08

Jack Li



Vår revisionsberättelse har lämnats den 12/6 2023.

Cederblads Revisionsbyrå AB

Hans Benny Persson  
Godkänd revisor FAR



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emra Atisun  
044-187270

2023061906379

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Strandpaviljongen i Osby AB  
Org.nr. 556617-1988

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandpaviljongen i Osby AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandpaviljongen i Osby ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandpaviljongen i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

3

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Strandpaviljongen i Osby AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Strandpaviljongen i Osby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 12/6 2023

Cederblads Revisionsbyrå AB

Hans Benny Persson

Godkänd revisor FAR

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Emma A. Håkberg  
044-187270