

# Årsredovisning för & Fastigheter, Oscar Månsson AB

559234-2967

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av

Oscar Månsson  
Verkställande direktör

2024-05-21

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för & Fastigheter, Oscar Månsson AB, 559234-2967, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2019-12-27 och bedriver fastighetsförmedling.

Företaget ägs till 100% av Oscar Månsson.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-123 935	283 577	473 585	-46 261
Soliditet %	35,6	36,9	37	11

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	662 324	283 577
Balanseras i ny räkning		283 577	-283 577
Erhållna aktieägartillskott		91 000	
Årets resultat			-123 935
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 036 901</b>	<b>-123 935</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 036 901
Årets resultat	-123 935
<b>Summa</b>	<b>912 966</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	912 966
<b>Summa</b>	<b>912 966</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 200	-1 200
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 200</b>	<b>-1 200</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	357 000
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-122 758	-72 223
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-122 735</b>	<b>284 777</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 935</b>	<b>283 577</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 935</b>	<b>283 577</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 935</b>	<b>283 577</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 700 000	2 700 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 398	1 755
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 398</b>	<b>1 755</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 398</b>	<b>1 755</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 703 398</b>	<b>2 701 755</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 036 901	662 324
Årets resultat		-123 935	283 577
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>912 966</b>	<b>945 901</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>962 966</b>	<b>995 901</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 670 000	1 144 650
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 670 000</b>	<b>1 144 650</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	522 350
Övriga skulder		6 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 432	38 854
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 432</b>	<b>561 204</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 703 398</b>	<b>2 701 755</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 700 000	1 800 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	900 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 700 000</b>	<b>2 700 000</b>

#### Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	
Olofsson & Leo Fastigh.byrå AB	Intresseföretag	556431-6791	Bjuv	
<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Olofsson & Leo Fastigh.byrå AB	450	30	30	2 700 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 670 000	0

## Underskrifter

Helsingborg

*Oscar Månsson*

2024-05-14

Oscar Månsson

Datum

Verkställande direktör