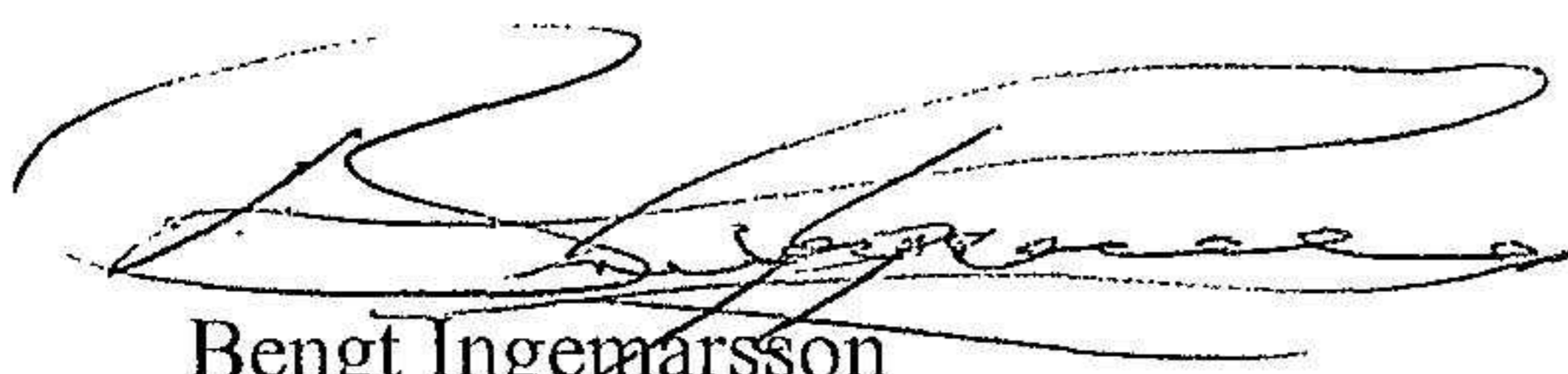


**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB Stångågatan**  
559092-7892  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stångågatan intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 4 maj 2023

  
Bengt Ingemarsson

Styrelsen för Fastighets AB Stångågatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Vimmerby.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 918	2 795	1 208	0
Resultat efter finansiella poster	1 017	1 178	561	0
Soliditet (%)	0,4	0,4	0,4	0,5
Balansomslutning	11 333	10 985	11 153	9 672

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 908	53	47 145
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53	-53	0
Årets resultat			66	66
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 855</b>	<b>66</b>	<b>47 211</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 854
årets vinst	66
	<b>-2 788</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-2 788
	<b>-2 788</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 918 271

2 794 533

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 918 271**

**2 794 533**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 511 429

-1 253 267

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-272 727

-259 560

**Summa rörelsekostnader**

**-1 784 156**

**-1 512 827**

**Rörelseresultat**

**1 134 115**

**1 281 706**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

24 674

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 917

3 679

Räntekostnader och liknande resultatposter

-145 840

-106 932

**Summa finansiella poster**

**-117 249**

**-103 253**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 016 866**

**1 178 453**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-1 016 800

-1 178 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 016 800**

**-1 178 400**

**Resultat före skatt**

**66**

**53**

**Årets resultat**

**66**

**53**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

10 080 584

9 904 301

Inventarier, verktyg och installationer

3

30 360

40 480

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**10 110 944**

**9 944 781**

**Summa anläggningstillgångar**

**10 110 944**

**9 944 781**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

197 447

227 408

Fordringar hos koncernföretag

300 000

0

Övriga fordringar

313 714

542 283

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 619

13 317

**Summa kortfristiga fordringar**

**827 780**

**783 008**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

394 217

257 697

**Summa kassa och bank**

**394 217**

**257 697**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 221 997**

**1 040 705**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**11 332 941**

**10 985 486**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 854

-2 908

Årets resultat

66

53

**Summa fritt eget kapital**

**-2 788**

**-2 855**

**Summa eget kapital**

**47 212**

**47 145**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

9 100 000

9 400 000

Skulder till koncernföretag

1 083 958

317 158

Övriga skulder

532 015

532 015

**Summa långfristiga skulder**

**10 715 973**

**10 249 173**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

117 415

199 582

Övriga skulder

0

43 724

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

152 341

145 862

**Summa kortfristiga skulder**

**569 756**

**689 168**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 332 941**

**10 985 486**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 395 164	10 127 953
Inköp	438 890	267 211
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 834 054</b>	<b>10 395 164</b>
Ingående avskrivningar	-490 863	-241 423
Årets avskrivningar	-262 607	-249 440
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-753 470</b>	<b>-490 863</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 080 584</b>	<b>9 904 301</b>

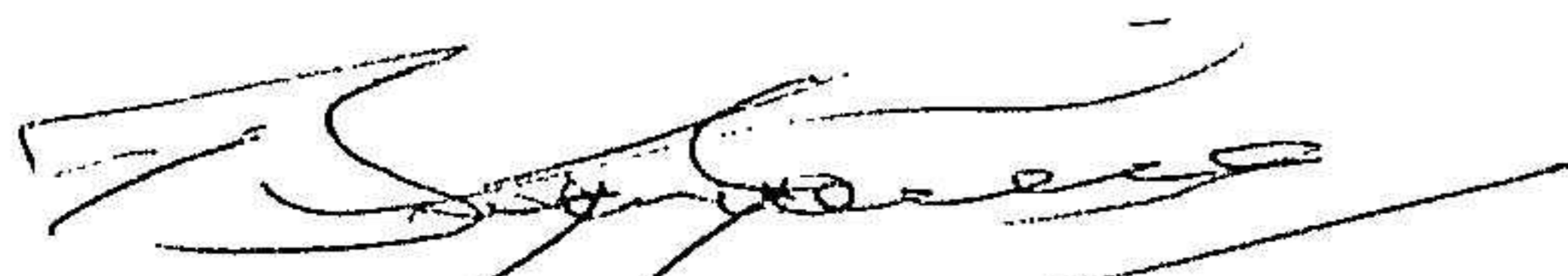
**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 600	0
Inköp	0	50 600
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 600</b>	<b>50 600</b>
Ingående avskrivningar	-10 120	0
Årets avskrivningar	-10 120	-10 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 240</b>	<b>-10 120</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>30 360</b>	<b>40 480</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder utan fastställd amorteringsplan	1 083 957	849 173
Skulder att betala senare än fem år efter bokslutsdagen	7 900 000	8 200 000
	<b>8 983 957</b>	<b>9 049 173</b>

Vimmerby den 4 maj 2023

  
Bengt Ingemarsson