

Årsredovisning

Vagersta Fastigheter & ställningsmontage AB

556999-5078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-01 - 2021-11-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-19. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mattias Calner
2022-10-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och drift av fastigheter, hyresfastigheter och lokaler. Köp och försäljning av byggställningar samt ställningsmontage.

Företaget har sitt säte i Askersund.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har två av företagens fastigheter sålts.

Under juni 2021 har bolagets dotterbolag Vagerst Schakt & Mark VSM AB med organisationsnummer 559106-0941 förstatts i konkurs.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2012-2111	1912-2011	1812-1911	1712-1811
Nettoomsättning	1 791	131		
Resultat efter finansiella poster	1 550	1 896		
Soliditet %	29	2		

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	219	36 384
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		36 384	-36 384
- Årets resultat			878 598
- Belopp vid årets utgång	50 000	36 603	878 598

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	36 603
Årets resultat	878 598
Summa	915 201

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	915 201
Summa	915 201

RESULTATRÄKNING

1

	2020-12-01 2021-11-30	2019-12-01 2020-11-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 791 052	130 597
Övriga rörelseintäkter	2 322 468	2 952 151
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 113 520	3 082 748
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-331 337	0
Handelsvaror	-3 390	-4 400
Övriga externa kostnader	-1 197 266	-771 801
Personalkostnader	-298 254	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-77 098	-115 847
Summa rörelsekostnader	-1 907 345	-892 048
Rörelseresultat	2 206 175	2 190 700
Finansiella poster		
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-50 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-656 206	-244 725
Summa finansiella poster	-656 206	-294 725
Resultat efter finansiella poster	1 549 969	1 895 975
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 800 000
Förändring av periodiseringsfonder	-372 000	-36 000
Förändring av överavskrivningar	-60 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-432 000	-1 836 000
Resultat före skatt	1 117 969	59 975
Skatter		
Skatt på årets resultat	-239 371	-23 591
Årets resultat	878 598	36 384

BALANSRÄKNING

1

		2021-11-30	2020-11-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 338 756	3 446 195
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	242 327	259 144
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 581 083</i>	<i>3 705 339</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		0	0
Andra långfristiga fordringar		945 000	1 377 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>945 000</i>	<i>1 377 000</i>
Summa anläggningstillgångar		2 526 083	5 082 339
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 934 699	704 291
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 046	90 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 980 745</i>	<i>795 212</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 676	1
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>36 676</i>	<i>1</i>
Summa omsättningstillgångar		2 017 421	795 213
SUMMA TILLGÅNGAR		4 543 504	5 877 552

BALANSRÄKNING

	2021-11-30	2020-11-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	36 603	219
Årets resultat	878 598	36 384
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>915 201</i>	<i>36 603</i>
Summa eget kapital	965 201	86 603
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	408 000	36 000
Ackumulerade överavskrivningar	60 000	0
Summa obeskattade reserver	468 000	36 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5	0
Skulder till koncernföretag	5	0
Övriga skulder	5	2 152 346
Summa långfristiga skulder	2 152 346	3 377 249
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	1 213 861
Leverantörsskulder	527 991	65 064
Skatteskulder	267 087	636
Övriga skulder	147 681	1 001 412
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 198	96 727
Summa kortfristiga skulder	957 957	2 377 700
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 543 504	5 877 552

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-11-30	2020-11-30
Medelantalet anställda	1	-

Not 3 Byggnader och mark

	2021-11-30	2020-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 949 428	9 381 697
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-2 223 900	-5 432 269
Utgående anskaffningsvärden	1 725 528	3 949 428
Ingående avskrivningar	-503 233	-832 452
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	176 742	427 100
Årets avskrivningar	-60 281	-97 881
Utgående avskrivningar	-386 772	-503 233
Redovisat värde	1 338 756	3 446 195

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-11-30	2020-11-30
Ingående anskaffningsvärden	336 334	76 334
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	260 000
Utgående anskaffningsvärden	336 334	336 334
Ingående avskrivningar	-77 190	-59 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-16 817	-17 966
Utgående avskrivningar	-94 007	-77 190
Redovisat värde	242 327	259 144

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-11-30	2020-11-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	615 442

UNDERSKRIFTER

Kumla 2022-10-19

Mattias Calner

Mattias Calner