

# Årsredovisning

för

## Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB

556888-5205

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wallhamn den 27 september 2022



Christer Lindmark

# Årsredovisning

för

## Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB

556888-5205

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt bedriva uthyrning av fastigheter. Bolaget skall också bedriva uthyrning och försäljning av entreprenadmaskiner samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Wallhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	7 879	7 259	6 516	3 784
Resultat efter finansiella poster	3 449	-1 188	4 184	1 814
Soliditet (%)	10,8	5,8	7,4	9,6

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 369 211	-1 126	<b>3 418 085</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 126	1 126	<b>0</b>
Årets resultat			2 063 941	<b>2 063 941</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 368 085</b>	<b>2 063 941</b>	<b>5 482 026</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 368 086
årets vinst	2 063 941
	<b>5 432 027</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	5 432 027
	<b>5 432 027</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>		
Nettoomsättning	7 878 644	7 258 618
Övriga rörelseintäkter	4 932	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>7 883 576</b>	<b>7 258 618</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 347 219	-5 689 408
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 897 083	-1 731 913
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 244 302</b>	<b>-7 421 321</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>4 639 274</b>	<b>-162 703</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 189 851	-1 025 618
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 189 851</b>	<b>-1 025 618</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>3 449 423</b>	<b>-1 188 321</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	900 000
Förändringar av periodiseringsfonder	-850 000	290 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-850 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 599 423</b>	<b>1 679</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-535 482	-2 805
<b>Årets resultat</b>	<b>2 063 941</b>	<b>-1 126</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	52 988 066	54 849 810
Inventarier, verktyg och installationer	3	526 245	84 925
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	650 381	158 991
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>54 164 692</b>	<b>55 093 726</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag	5	2 029 770	2 029 770
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 029 770</b>	<b>2 029 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>56 194 462</b>	<b>57 123 496</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		161 455	513 288
Fordringar hos koncernföretag		250 000	500 000
Övriga fordringar		26 437	169 785
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 572	60 141
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>454 464</b>	<b>1 243 214</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		302 442	359 558
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 442</b>	<b>359 558</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>756 906</b>	<b>1 602 772</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

56 951 368

58 726 268

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 368 086

3 369 212

Årets resultat

2 063 941

-1 126

**Summa fritt eget kapital**

**5 432 027**

**3 368 086**

**Summa eget kapital**

**5 482 027**

**3 418 086**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

850 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**850 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

34 240 163

37 074 947

Skulder till koncernföretag

12 255 610

14 408 610

**Summa långfristiga skulder**

**46 495 773**

**51 483 557**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

2 834 784

2 834 784

Leverantörsskulder

183 082

163 248

Skatteskulder

366 712

0

Övriga skulder

266 550

280 366

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

472 440

546 227

**Summa kortfristiga skulder**

**4 123 568**

**3 824 625**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 951 368**

**58 726 268**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 870 546	42 647 495
Inköp	0	19 223 051
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 870 546</b>	<b>61 870 546</b>
Ingående avskrivningar	-7 020 736	-5 292 084
Årets avskrivningar	-1 861 744	-1 728 652
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 882 480</b>	<b>-7 020 736</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>52 988 066</b>	<b>54 849 810</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	154 636	66 450
Inköp	476 659	88 186
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>631 295</b>	<b>154 636</b>
Ingående avskrivningar	-69 711	-66 450
Årets avskrivningar	-35 339	-3 261
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-105 050</b>	<b>-69 711</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>526 245</b>	<b>84 925</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	158 991	5 493 050
Inköp	491 390	158 991
Omklassificeringar	0	-5 493 050
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>650 381</b>	<b>158 991</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>650 381</b>	<b>158 991</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 029 770	2 029 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 029 770</b>	<b>2 029 770</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 029 770</b>	<b>2 029 770</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut	22 901 027	25 735 811
Skulder till koncernföretag	12 255 610	14 408 610
	<b>35 156 637</b>	<b>40 144 421</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 37 074 947 kronor (39 909 731 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2022-04-30	2021-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	34 240 163	37 074 947
	<b>34 240 163</b>	<b>37 074 947</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 834 784	2 834 784
	<b>2 834 784</b>	<b>2 834 784</b>

2022092902241


### Not Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	41 000 000	41 000 000

Wallhamn den 27 september 2022




Christer Lindmark



Fredrik Lindmark

### Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 september 2022



Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB  
Org.nr 556888-5205

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindmarks Fastighet i Wallhamn ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindmarks Fastighet i Wallhamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

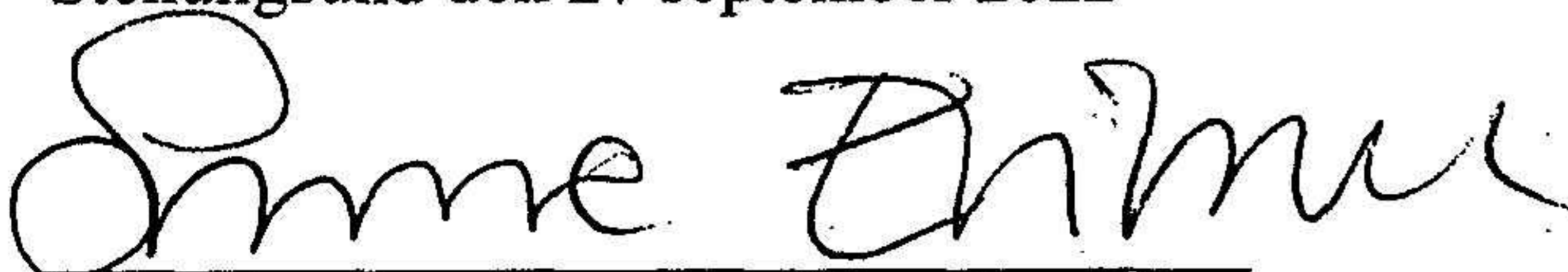
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stenungsund den 27 september 2022



Susanne Eriksson  
Auktoriserad revisor