

Årsredovisning
för
Hoting Fastigheter AB
556662-3335

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hoting Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hoting 2023-12-20

Anders Mårtensson



Årsredovisning
för
Hoting Fastigheter AB
556662-3335

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Hoting Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar uthyrning av lokaler i bolagets industrifastighet och bedrivs i Hoting.

Företaget har sitt säte i Strömsund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 181	806	1 010	604
Resultat efter finansiella poster	591	-173	451	-542
Soliditet (%)	42	28	25	9

Nettoomsättningen har ökat med 47 % på grund av fler hyresgäster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	10 885	414 622	-782	524 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-782	782	0
Årets resultat				469 190	469 190
Belopp vid årets utgång	100 000	10 885	413 840	469 190	993 915

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 050 tkr (1 050 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	413 840
årets vinst	469 190
	883 030
disponeras så att	
i ny räkning överföres	883 030
	883 030

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024010903159

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 180 576

805 951

Övriga rörelseintäkter

0

137 202

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 180 576

943 153

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-529 243

-1 060 485

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-55 506

-55 506

Övriga rörelsekostnader

-5 000

0

Summa rörelsekostnader

-589 749

-1 115 991

Rörelseresultat

590 827

-172 838

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

439

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-214

56

Summa finansiella poster

225

56

Resultat efter finansiella poster

591 052

-172 782

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

172 000

Summa bokslutsdispositioner

0

172 000

Resultat före skatt

591 052

-782

Skatter

Skatt på årets resultat

-121 862

0

Årets resultat

469 190

-782

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

451 308

506 814

Summa materiella anläggningstillgångar

451 308

506 814

Summa anläggningstillgångar

451 308

506 814

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

9 000

0

Fordringar hos koncernföretag

172 000

172 000

Övriga fordringar

0

55 310

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

105 973

Summa kortfristiga fordringar

181 000

333 283

Kassa och bank

Kassa och bank

1 748 271

1 003 790

Summa kassa och bank

1 748 271

1 003 790

Summa omsättningstillgångar

1 929 271

1 337 073

SUMMA TILLGÅNGAR

2 380 579

1 843 887

2024010903161

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

10 885

10 885

Summa bundet eget kapital

110 885

110 885

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

413 840

414 622

Årets resultat

469 190

-782

Summa fritt eget kapital

883 030

413 840

Summa eget kapital

993 915

524 725

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 200 000

1 200 000

Summa långfristiga skulder

1 200 000

1 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 853

96 384

Skatteskulder

42 129

0

Övriga skulder

108 682

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

22 778

Summa kortfristiga skulder

186 664

119 162

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 380 579

1 843 887

2024010903162

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 10 - 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 134 707	1 134 707
Ingående avskrivningar	-627 893	-572 387
Årets avskrivningar	-55 506	-55 506
Utgående ackumulerade avskrivningar	-683 399	-627 893
Utgående redovisat värde	451 308	506 814

Hoting Fastigheter AB
Org.nr 556662-3335

7 (7)

2024010903164

Hoting den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anders Mårtensson
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

HOTING FASTIGHETER AB 556662-3335 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Anders Mårtensson

Anders Mårtensson

2023-12-20 07:24:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 178.174.136.253

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Lars Ekman

2023-12-20 14:11:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010903165

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hoting Fastigheter AB, org.nr 556662-3335

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hoting Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hoting Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hoting Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hoting Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Lars Ekman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 14:13:49 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS EKMAN

Datum

Lars Ekman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

2024010903168