

Årsredovisning

för

Granathöjdens Fastighets AB

556973-0681

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Granathöjdens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 23/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 23/6 2025


Johan Erichsen

Årsredovisning
för
Granathöjdens Fastighets AB

556973-0681

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Granathöjdens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt tillhandahåller administrativa tjänster och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-386	199	122	33
Soliditet (%)	1,7	11,0	7,6	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	266 725	166 878	483 603
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		166 878	-166 878	0
Årets resultat			-407 358	-407 358
Belopp vid årets utgång	50 000	433 603	-407 358	76 245

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	433 603
årets förlust	-407 358
	26 245
disponeras så att i ny räkning överföres	26 245
	26 245

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025071610155

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		278 984	277 681
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		278 985	277 681
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-27 488	-29 208
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 665	-49 665
Summa rörelsekostnader		-77 153	-78 873
Rörelseresultat		201 832	198 808
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		563	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-588 000	0
Summa finansiella poster		-587 437	0
Resultat efter finansiella poster		-385 605	198 808
Resultat före skatt		-385 605	198 808
Skatter			
Skatt på årets resultat		-21 753	-31 930
Årets resultat		-407 358	166 878

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 636 247	3 685 912
Inventarier, verktyg och installationer	4	126 400	126 400
Summa materiella anläggningstillgångar		3 762 647	3 812 312
Summa anläggningstillgångar		3 762 647	3 812 312
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		208 968	208 968
Övriga fordringar		13 222	-2 091
Summa kortfristiga fordringar		222 190	206 877
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		607 919	369 455
Summa kassa och bank		607 919	369 455
Summa omsättningstillgångar		830 109	576 332
SUMMA TILLGÅNGAR		4 592 756	4 388 644

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

433 603

266 725

Årets resultat

-407 358

166 878

Summa fritt eget kapital

26 245

433 603

Summa eget kapital

76 245

483 603

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 438 075

3 850 075

Summa långfristiga skulder

4 438 075

3 850 075

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

21 499

18 341

Övriga skulder

56 937

36 625

Summa kortfristiga skulder

78 436

54 966

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 592 756

4 388 644

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

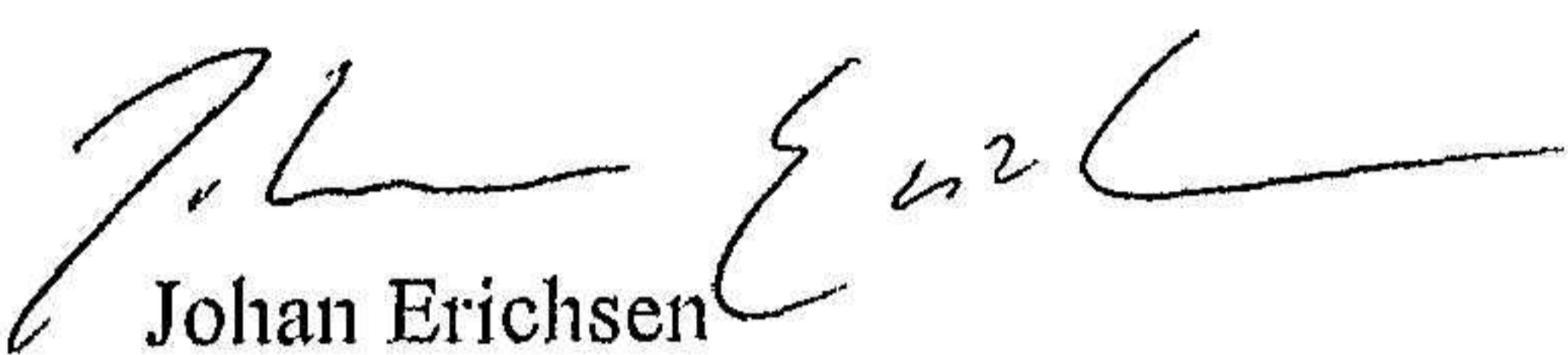
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 690 075	3 690 075
Omklassificeringar	107 685	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 797 760	3 690 075
Ingående avskrivningar	-111 846	-62 181
Omklassificeringar	-2	
Årets avskrivningar	-49 665	-49 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-161 513	-111 846
Utgående redovisat värde	3 636 247	3 578 229

2025071610159

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 400	126 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 400	126 400
Utgående redovisat värde	126 400	126 400

Linköping 23/6 2025


Johan Erichsen

2025071610160