

# Årsredovisning

*JSD Bromma AB*

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

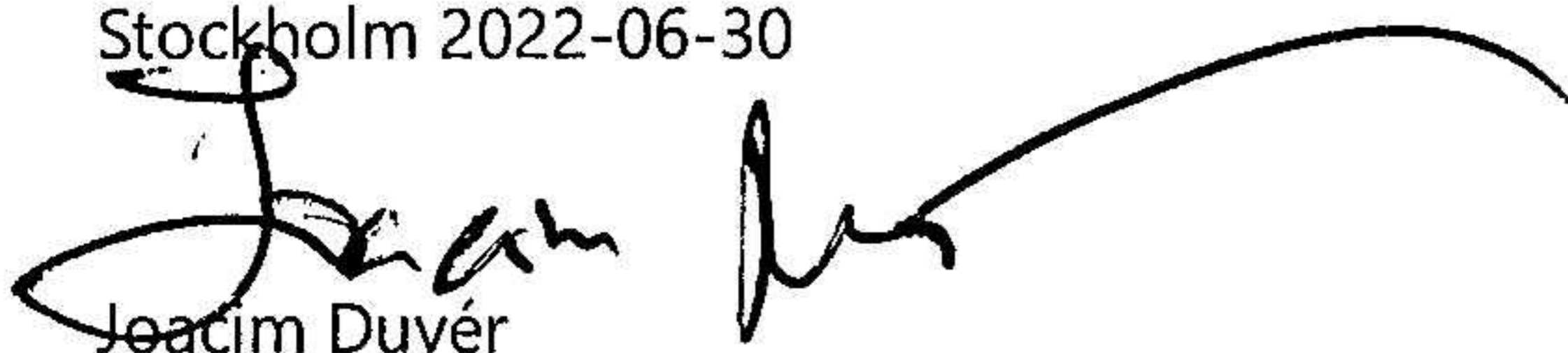
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i JSD Bromma AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30

  
Joacim Duvér

# Årsredovisning

*JSD Bromma AB*

556905-7135

Styrelsen för JSD Bromma AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Verksamhet

Bolagets verksamhet har under året utgjorts av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JSD Holding, 556943-2213, med säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	1 217 773	1 329 708	1 638 468	1 734 727
Balansomslutning	13 855 810	13 996 449	14 170 768	15 340 010
Soliditet %	42	41	41	37

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 246 236	498 016	-494	5 793 758
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-494	494	0
Förändring av uppskrivningsfond		53 397			53 397
Årets resultat				14 608	14 608
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>5 299 633</b>	<b>497 522</b>	<b>14 608</b>	<b>5 861 763</b>

### RESULTATDISPOSITION

#### Medel att disponera:

Balanserat resultat	497 522
Årets resultat	14 608
<b>Summa</b>	<b>512 130</b>

#### Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	512 130
<b>Summa</b>	<b>512 130</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-01-01  
2021-12-31

2020-01-01  
2020-12-31

## Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning

1 217 773 1 329 708

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 217 773 1 329 708**

## Rörelsekostnader

Driftkostnader fastighet

-375 862 -894 069

Övriga externa kostnader

-38 949 -21 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-104 952 -104 952

**Summa rörelsekostnader**

**-519 763 -1 020 341**

## Rörelseresultat

**698 010 309 367**

## Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-129 614 -144 561

**Summa finansiella poster**

**-129 614 -144 561**

## Resultat efter finansiella poster

**568 396 164 806**

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-550 000 -165 300

**Summa bokslutsdispositioner**

**-550 000 -165 300**

## Resultat före skatt

**18 396 -494**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-3 788 0

## Årets resultat

**14 608 -494**

2022072119961

# BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	13 029 632	13 124 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	79 120	89 010
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 108 752</i>	<i>13 213 704</i>

### Summa anläggningstillgångar

**13 108 752**

**13 213 704**

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 500	38 451
Fordringar hos koncernföretag		99 096	383 606
Aktuella skattefordringar		105 879	109 967
Övriga fordringar		111 545	113 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 347	7 143
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>386 367</i>	<i>652 685</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		360 691	130 060
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>360 691</i>	<i>130 060</i>

### Summa omsättningstillgångar

**747 058**

**782 745**

## SUMMA TILLGÅNGAR

**13 855 810**

**13 996 449**

2022072119962

Gm

2022072119963

		2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		5 299 633	5 246 236
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>5 349 633</b>	<b>5 296 236</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		497 522	498 016
Årets resultat		14 608	-494
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>512 130</b>	<b>497 522</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 861 763</b>	<b>5 793 758</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	6	1 374 968	1 428 365
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 374 968</b>	<b>1 428 365</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	6 209 984	6 346 236
Övriga skulder		0	24 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 209 984</b>	<b>6 370 736</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		136 252	136 252
Leverantörsskulder		1 457	67 908
Övriga skulder		50 115	26 889
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		221 271	172 541
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>409 095</b>	<b>403 590</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 855 810</b>	<b>13 996 449</b>

## NOTER

### Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnadskomponenter	50 år
Maskiner och andra tekniska tillgångar	10 år

#### **Finansiella instrument**

Företagets finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet enligt kapitel 11 i BFNAR 2012:1.

#### **Intäktsredovisning**

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Övriga upplysningar**

##### **Koncernbidrag**

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna /lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

##### **Koncernuppgifter**

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 0 % av inköpen och 0 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

#### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Balansomslutning = Totala tillgångar.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2021-12-31	2020-12-31
Lämnade koncernbidrag	550 000	165 300
Summa lämnade koncernbidrag	550 000	165 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>550 000</b>	<b>165 300</b>

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
Utgående anskaffningsvärden	7 201 650	7 201 650
Ingående avskrivningar på byggnaden	-751 557	-656 495
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på byggnaden	-95 062	-95 062
Utgående avskrivningar på byggnaden	-846 619	-751 557
Ingående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
Utgående uppskrivningar	6 674 601	6 674 601
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 029 632</b>	<b>13 124 694</b>
Varav mark	9 123 162	9 123 162
Taxeringsvärde byggnad 7 920 000 (7 920 000)		
Taxeringsvärde mark 4 632 000 (4 632 000)		

Avser fastigheten Ardenneren 4.

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	98 900	98 900
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	0	98 900
Utgående anskaffningsvärden	98 900	98 900
Ingående avskrivningar	-9 890	-9 890
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-9 890	-9 890
Utgående avskrivningar	-19 780	-9 890
<b>Redovisat värde</b>	<b>79 120</b>	<b>89 010</b>

*Gm*

2022072119966

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2021-12-31	2020-12-31
	IB uppskjuten skatteskuld	1 428 365	1 428 365
	Skatteeffekt uppskrivning mark	-53 397	0
	<b>Utgående uppskjuten skatteskuld</b>	<b>1 374 968</b>	<b>1 428 365</b>

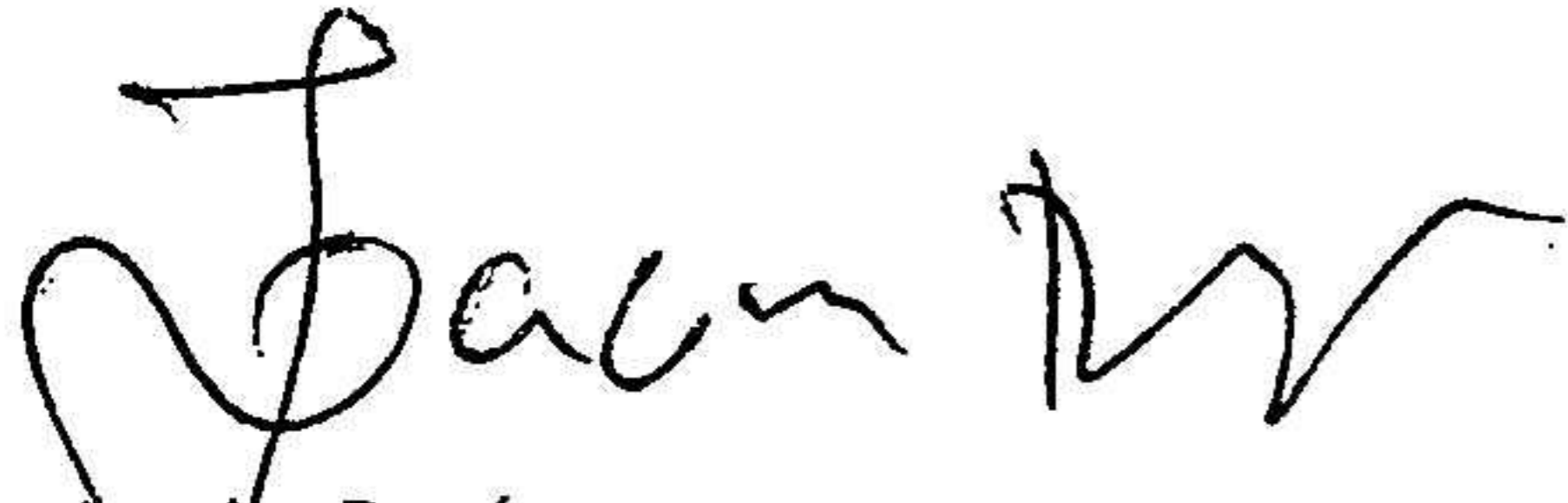
Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Skulder som förfaller mellan 1 - 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	545 008	545 008
	<i>Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 664 976	5 801 228

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

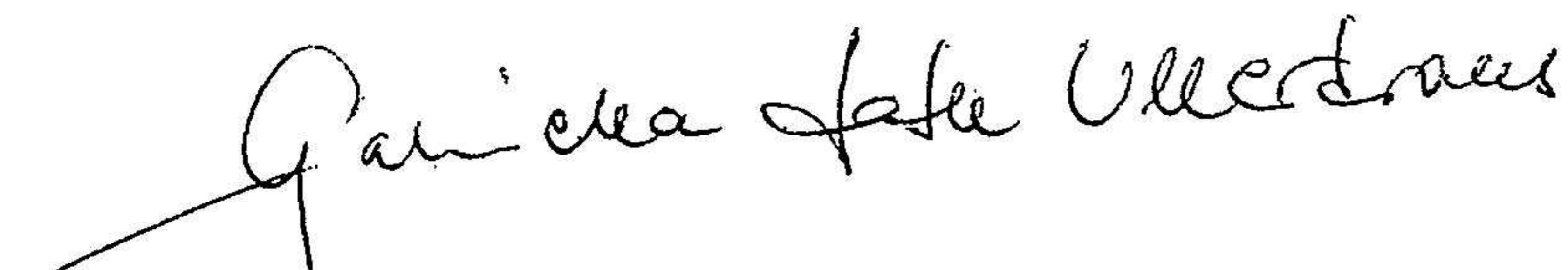
Gm

UNDERSKRIFTER

Stockholm, 2022-05-18

  
Joacim Duvér

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20

  
Gabriella Toth Ullerkrans  
Godkänd revisor FAR

2022072119967

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till bolagsstämman i JSD Bromma AB, org.nr 556905-7135 Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JSD Bromma AB för 2021.01.01-2021.12.31

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JSD Bromma AB 's finansiella ställning per 2021.12.31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JSD Bromma AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JSD Bromma AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets resultat. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets resultat, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets resultat inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets resultat grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets resultat har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2022-06-20



Gabriella Toth Ullerkrans  
Godkänd revisor FAR