

Årsredovisning

JDAN Invest AB

559135-8873

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Bergelin
2022-10-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som bildades 2017 är verksamt inom fastighetsbranschen företrädesvis inom fastighetsutveckling. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget väljer att ej ha revisor.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2104-2203	2004-2103	1904-2003	1711-1903
Nettoomsättning	293 346	393 503	429 630	0
Resultat efter finansiella poster	-92 938	-147 427	258 015	-24 532
Balansomslutning	248 404	373 671	450 327	86 268
Soliditet %	20	26	57	59

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	134 558	-87 227	97 331
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-87 227	87 227	0
- Erhållna aktieägartillskott		46 000		46 000
- Årets resultat			-92 938	-92 938
- Belopp vid årets utgång	50 000	93 331	-92 938	50 393

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	93 331
Årets resultat	-92 938
Summa	393

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	393
Summa	393

RESULTATRÄKNING

1

	2021-04-01 2022-03-31	2020-04-01 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	293 346	393 503
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	293 346	393 503
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-307 538	-262 190
Personalkostnader	2 -50 369	-278 718
Summa rörelsekostnader	-357 907	-540 908
Rörelseresultat	-64 561	-147 405
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-27 967	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-410	-22
Summa finansiella poster	-28 377	-22
Resultat efter finansiella poster	-92 938	-147 427
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	0	60 200
Summa bokslutsdispositioner	0	60 200
Resultat före skatt	-92 938	-87 227
Årets resultat	-92 938	-87 227

BALANSRÄKNING

1

		2022-03-31	2021-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 500	34 967
Andra långfristiga fordringar		34 000	34 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		46 500	68 967
Summa anläggningstillgångar		46 500	68 967
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		50 625	3 564
Övriga fordringar		99 343	60 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 765	172 720
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		185 733	236 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 171	68 420
<i>Summa kassa och bank</i>		16 171	68 420
Summa omsättningstillgångar		201 904	304 704
SUMMA TILLGÅNGAR		248 404	373 671

BALANSRÄKNING

	2022-03-31	2021-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	93 331	134 558
Årets resultat	-92 938	-87 227
<i>Summa fritt eget kapital</i>	393	47 331
Summa eget kapital	50 393	97 331
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	7 420	15 729
Skatteskulder	0	38 725
Övriga skulder	190 591	221 886
Summa kortfristiga skulder	198 011	276 340
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	248 404	373 671

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-03-31

2021-03-31

Medelantalet anställda

1

1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2022-03-31

2021-03-31

Ingående anskaffningsvärden

34 967

54 967

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

12 500

-

Försäljningar

-34 967

-20 000

Utgående anskaffningsvärden

12 500

34 967

Redovisat värde

12 500

34 967

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson

Styrelseordförande

2022-09-15

Andreas Bergelin

Andreas Bergelin

2022-09-15