

Årsredovisning

för

WF Snickargatan 6 AB

559379-8936

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Valfridsson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen och verkställande direktören för WF Snickargatan 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget är helägt dotterbolag till JPJ Holding AB, 559386-6576.

Företaget har sitt säte i Herrljunga kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024 | 2023 | 2022 (8 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|------------------------|
| Nettoomsättning | 217 | 273 | 50 |
| Resultat efter finansiella poster | -34 | 27 | -20 |
| Soliditet (%) | 1,3 | 2,0 | 0,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -9 695 | 18 949 | 34 254 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 18 949 | -18 949 | 0 |
| Årets resultat | | | -7 577 | -7 577 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 9 254 | -7 577 | 26 677 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 9 254 |
| årets förlust | -7 577 |
| | 1 677 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 1 677 |
| | 1 677 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

217 234

272 733

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

217 234

272 733

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-128 962

-137 444

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-29 987

-29 987

Summa rörelsekostnader

-158 949

-167 431

Rörelseresultat

58 285

105 302

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 862

-77 853

Summa finansiella poster

-91 862

-77 853

Resultat efter finansiella poster

-33 577

27 449

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

26 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-8 500

Summa bokslutsdispositioner

26 000

-8 500

Resultat före skatt

-7 577

18 949

Årets resultat

-7 577

18 949

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 711 083 | 1 741 070 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 711 083 | 1 741 070 |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 335 374 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 335 374 | 0 |
| Summa anläggningstillgångar | | 2 046 457 | 1 741 070 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 500 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 500 | 0 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 19 414 | 14 388 |
| Summa kassa och bank | | 19 414 | 14 388 |
| Summa omsättningstillgångar | | 20 914 | 14 388 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 067 371 | 1 755 458 |

| Balansräkning | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 9 254 | -9 695 |
| Årets resultat | | -7 577 | 18 949 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 677 | 9 254 |
| Summa eget kapital | | 26 677 | 34 254 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 1 950 000 | 1 598 300 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 950 000 | 1 598 300 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 40 800 | 33 600 |
| Skulder till koncernföretag | | 24 498 | 68 798 |
| Skatteskulder | | 9 657 | 4 767 |
| Övriga skulder | | 15 739 | 15 739 |
| Summa kortfristiga skulder | | 90 694 | 122 904 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 067 371 | 1 755 458 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 50 år

Not Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 018 000 | 1 674 000 |
| | 2 018 000 | 1 674 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 785 069 | 1 785 069 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 785 069 | 1 785 069 |
| Ingående avskrivningar | -43 999 | -14 012 |
| Årets avskrivningar | -29 987 | -29 987 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -73 986 | -43 999 |
| Utgående redovisat värde | 1 711 083 | 1 741 070 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Tillkommande fordringar | 335 374 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 335 374 | |
| Utgående redovisat värde | 335 374 | |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 1 786 800 | 1 463 900 |
| | 1 786 800 | 1 463 900 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 990 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 950 000 | 1 598 300 |
| | 1 950 000 | 1 598 300 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 40 800 | 33 600 |
| | 40 800 | 33 600 |

2025-06-30

Jesper Valfridsson
Jesper Valfridsson
Ordförande

Johan Valfridsson
Johan Valfridsson

Pierre Lauridsen
Pierre Lauridsen
Verkställande direktör