

Årsredovisning för  
**Cupcake Invest AB**

559183-2059

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Tim Yi He  
Styrelseledamot

2026-03-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cupcake Invest AB, 559183-2059, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lidingö registrerades år 2018 och äger samt förvalta lös och fast egendom.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	8 218 301	1 944 444	-221 154	-394 436
Soliditet %	99,7	86,9	97,7	99,2

### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 807 374	2 171 266
Balanseras i ny räkning		2 171 266	-2 171 266
Vinstutdelning		-1 094 699	
Återbetalning av aktieägartillskott		-2 655 086	
Årets resultat			8 217 934
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>228 855</b>	<b>8 217 934</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	228 855
Årets resultat	8 217 934
<b>Summa</b>	<b>8 446 789</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	8 446 789
<b>Summa</b>	<b>8 446 789</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-21 623	-53 435
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-21 623</b>	<b>-53 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-21 623</b>	<b>-53 435</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		9 000 000	2 200 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 896	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	117
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-762 974	-202 238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>8 239 924</b>	<b>1 997 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 218 301</b>	<b>1 944 444</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		7 358	257 127
Lämnade koncernbidrag		-26 455	0
Förändring av periodiseringsfonder		18 730	-18 730
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-367</b>	<b>238 397</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 217 934</b>	<b>2 182 841</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-11 575
<b>Årets resultat</b>		<b>8 217 934</b>	<b>2 171 266</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 201 644	2 076 815
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 644</b>	<b>2 126 815</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 251 644</b>	<b>2 126 815</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		7 163 611	2 143 427
Övriga fordringar		55 979	154
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 219 590</b>	<b>2 143 581</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		52 130	382 375
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>52 130</b>	<b>382 375</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 271 720</b>	<b>2 525 956</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 523 364</b>	<b>4 652 771</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		228 855	1 807 374
Årets resultat		8 217 934	2 171 266
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 446 789</b>	<b>3 978 640</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 496 789</b>	<b>4 028 640</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	18 730
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>18 730</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	286 300
Skatteskulder		11 575	11 575
Övriga skulder		0	292 526
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>26 575</b>	<b>605 401</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 523 364</b>	<b>4 652 771</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025-01-01 - 2025-12-31	2024-01-01 - 2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>
Cupcake Advisors AB	559355-4420
CUPCAKE III AB	559341-0730

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 076 815	2 279 053
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Årets resultatandel	-875 171	-202 238
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 201 644</b>	<b>2 076 815</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 201 644</b>	<b>2 076 815</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-03-23

Lidingö

*Tim Yi He*

2026-03-23

Tim Yi He

Datum

Styrelseledamot