

Årsredovisning

för

PaPe Företagspark AB

559249-0857

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jon Palmqvist, Styrelseledamot

2024-06-18

Styrelsen för PaPe Företagspark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2020-03-20, är ett dotterbolag till PaPe Fastigheter AB, org.nr 559226-0243, bedriver uthyrning av fastigheter.

Miljöpåverkan

Bolaget äger mark som arrenderas ut, arrendatorn bedriver tillståndspliktig verksamhet på denna fastighet. Avtal finns som reglerar miljöansvaret där kontraktet säger att miljöansvaret åvilar arrendatorn. Vid oförutsedda skador ska markägaren PaPe Företagspark AB hållas skadeslös.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Osby kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020 (10 mån)
Nettoomsättning	287	248	182	44
Resultat efter finansiella poster	41	-53	-15	-9
Soliditet (%)	8,0	5,5	3,0	4,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	19 820	29 629	74 449
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		29 629	-29 629	0
Årets resultat			29 738	29 738
Belopp vid årets utgång	25 000	49 449	29 738	104 187

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 449
årets vinst	29 738
	79 187
disponeras så att	
i ny räkning överföres	79 187
	79 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	286 609	248 444
Övriga rörelseintäkter	32 540	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	319 149	248 444

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-198 319	-222 662
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-56 326	-53 129
Summa rörelsekostnader	-254 645	-275 791
Rörelseresultat	64 504	-27 347

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	132	2
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 555	-25 495
Summa finansiella poster	-23 423	-25 493
Resultat efter finansiella poster	41 081	-52 840

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	100 000
Förändring av överavskrivningar	-3 658	-9 847
Summa bokslutsdispositioner	-3 658	90 153
Resultat före skatt	37 423	37 313

Skatter

Skatt på årets resultat	-7 685	-7 685
Årets resultat	29 738	29 628

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 354 792	1 407 793
Inventarier, verktyg och installationer	3	29 797	33 122
Summa materiella anläggningstillgångar		1 384 589	1 440 915

Summa anläggningstillgångar 1 384 589 1 440 915

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	39 854
Övriga fordringar		4 551	1 714
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 982	0
Summa kortfristiga fordringar		33 533	41 568

Kassa och bank

Kassa och bank		22 843	17 498
Summa kassa och bank		22 843	17 498
Summa omsättningstillgångar		56 376	59 066

SUMMA TILLGÅNGAR 1 440 965 1 499 981

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 449

19 821

Årets resultat

29 738

29 628

Summa fritt eget kapital

79 187

49 449

Summa eget kapital

104 187

74 449

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

13 505

9 847

Summa obeskattade reserver

13 505

9 847

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 106 964

1 200 265

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

100 000

100 000

Summa långfristiga skulder

1 206 964

1 300 265

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

73 821

Skatteskulder

7 367

9 630

Övriga skulder

53 832

4 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 110

27 236

Summa kortfristiga skulder

116 309

115 420

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 440 965

1 499 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 491 000	1 491 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 491 000	1 491 000
Ingående avskrivningar	-83 207	-30 206
Årets avskrivningar	-53 001	-53 001
Utgående ackumulerade avskrivningar	-136 208	-83 207
Utgående redovisat värde	1 354 792	1 407 793

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 250	
Inköp		33 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 250	33 250
Ingående avskrivningar	-128	
Årets avskrivningar	-3 325	-128
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 453	-128
Utgående redovisat värde	29 797	33 122

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till koncernföretag	1 106 964	1 200 265
Skuld till intresseföretag	100 000	100 000
	1 206 964	1 300 265

Någon amorteringsplan finns inte preciserad.

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	855 000	855 000
	855 000	855 000

Osby 2024-06-14

Martin Persson
Martin Persson
Ordförande

Jon Palmqvist
Jon Palmqvist