

Årsredovisning

för

Eaglebay AB

556490-0784

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Eaglebay AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-03-21. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örnsköldsvik 2023-03-21


Stefan Sjöberg

Styrelsen för Eaglebay AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenadrörelse.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Eaglebay Invest AB, orgnr 559081-9420, säte Örnköldsvik.

Företaget har sitt säte i Örnköldsvik.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 3 999 | 3 832 | 3 711 | 5 317 | 3 736 |
| Resultat efter finansiella poster | 775 | 534 | 1 944 | 719 | 1 063 |
| Soliditet (%) | 33 | 34 | 35 | 34 | 29 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Uppskriv- ningsfond | Reserv- fond | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 180 000 | 268 800 | 36 000 | 4 210 547 | 637 596 | 5 332 943 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | | | |
| Utdelning | | | | -634 000 | | -634 000 |
| Balanseras i ny räkning | | | | 637 596 | -637 596 | 0 |
| Omföring uppskrivningsfond | | -9 600 | | 9 600 | | 0 |
| Årets resultat | | | | | 800 448 | 800 448 |
| Belopp vid årets utgång | 180 000 | 259 200 | 36 000 | 4 223 743 | 800 448 | 5 499 391 |

ℓ

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|----------------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 4 214 143 |
| Årets omföring uppskrivningsfond | 9 600 |
| årets vinst | 800 448 |
| | 5 024 191 |

| | |
|--|------------------|
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas (40,88 kronor per aktie) | 736 000 |
| i ny räkning överföres | 4 288 191 |
| | 5 024 191 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ℓ

2023033001314

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 999 460 | 3 831 801 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 999 460 | 3 831 801 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Handelsvaror | | -1 517 866 | -938 752 |
| Övriga externa kostnader | | -1 323 581 | -1 227 015 |
| Personalkostnader | 1 | -2 180 324 | -1 942 246 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -276 766 | -323 849 |
| Summa rörelsekostnader | | -5 298 537 | -4 431 862 |
| Rörelseresultat | | -1 299 077 | -600 061 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 200 000 | 1 210 000 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 52 437 | 48 666 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 114 938 | 23 128 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -91 006 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -202 761 | -127 759 |
| Summa finansiella poster | | 2 073 608 | 1 154 035 |
| Resultat efter finansiella poster | | 774 531 | 553 974 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av överavskrivningar | | 25 917 | 83 622 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 25 917 | 83 622 |
| Resultat före skatt | | 800 448 | 637 596 |
| Årets resultat | | 800 448 | 637 596 |

ℓ

Balansräkning Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 8 063 975 | 8 260 148 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 137 118 | 128 709 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 8 201 093 | 8 388 857 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 5 | 78 183 | 78 183 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 4 766 682 | 4 785 709 |
| Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag | 7 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 232 603 | 1 080 166 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 150 000 | 150 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 6 277 468 | 6 144 058 |
| Summa anläggningstillgångar | | 14 478 561 | 14 532 915 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|------------------|----------------|
| Kundfordringar | | 107 751 | 97 592 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 1 403 030 | 179 740 |
| Övriga fordringar | | 56 648 | 50 945 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 20 467 | 16 180 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 587 896 | 344 457 |

Kortfristiga placeringar

| | | | |
|---------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Övriga kortfristiga placeringar | | 244 766 | 323 772 |
| Summa kortfristiga placeringar | | 244 766 | 323 772 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 334 073 | 720 806 |
| Summa kassa och bank | | 334 073 | 720 806 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 166 735 | 1 389 035 |

SUMMA TILLGÅNGAR

16 645 296 15 921 950

l

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Uppskrivningsfond

9

259 200

268 800

Reservfond

36 000

36 000

Summa bundet eget kapital

475 200

484 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 223 743

4 210 547

Årets resultat

800 448

637 596

Summa fritt eget kapital

5 024 191

4 848 143

Summa eget kapital

5 499 391

5 332 943

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

25 917

Summa obeskattade reserver

0

25 917

Långfristiga skulder

10, 11

Övriga skulder till kreditinstitut

8 084 000

8 189 000

Övriga skulder

1 950 739

1 577 721

Summa långfristiga skulder

10 034 739

9 766 721

Kortfristiga skulder

11

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

105 000

Leverantörsskulder

258 764

201 904

Skatteskulder

1 815

6 577

Övriga skulder

356 987

152 243

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

388 600

330 645

Summa kortfristiga skulder

1 111 166

796 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 645 296

15 921 950

ℓ

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|----------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 - 7 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

e

Not 1 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 3 | 3 |

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|--|----------------|---------------|
| Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag | 114 892 | 21 156 |
| Ränteintäkter på övriga fordringar | 46 | 1 972 |
| | 114 938 | 23 128 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 635 604 | 10 635 604 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 10 635 604 | 10 635 604 |
| Ingående avskrivningar | -2 644 256 | -2 457 683 |
| Årets avskrivningar | -186 573 | -186 573 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 830 829 | -2 644 256 |
| Ingående uppskrivningar | 268 800 | 278 400 |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp | -9 600 | -9 600 |
| Utgående ackumulerade uppskrivningar | 259 200 | 268 800 |
| Utgående redovisat värde | 8 063 975 | 8 260 148 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 202 363 | 1 202 363 |
| Inköp | 89 002 | 0 |
| Försäljningar/utrangeringar | -30 016 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 261 349 | 1 202 363 |
| Ingående avskrivningar | -1 073 654 | -945 978 |
| Försäljningar/utrangeringar | 30 016 | 0 |
| Årets avskrivningar | -80 593 | -127 676 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 124 231 | -1 073 654 |
| Utgående redovisat värde | 137 118 | 128 709 |

e

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 78 183 | 78 183 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 78 183 | 78 183 |
| Utgående redovisat värde | 78 183 | 78 183 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 4 785 709 | 5 875 101 |
| Tillkommande fordringar | 2 417 973 | 6 298 108 |
| Avgående fordringar | -2 437 000 | -7 387 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 4 766 682 | 4 785 709 |
| Utgående redovisat värde | 4 766 682 | 4 785 709 |

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 50 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 50 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 50 000 | 50 000 |
| Utgående redovisat värde | 50 000 | 50 000 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 150 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 150 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 150 000 | 150 000 |
| Utgående redovisat värde | 150 000 | 150 000 |

Not 9 Uppskrivningsfond

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 268 800 | 278 400 |
| Avskrivning av uppskrivna tillgångar | -9 600 | -9 600 |
| Belopp vid årets utgång | 259 200 | 268 800 |

Anläggningstillgångens utgående bokförda värde exklusive uppskrivningen uppgår till 7 804 775 kr.

ℓ

2023033001321

Not 10 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 7 664 000 | 7 769 000 |
| | 7 664 000 | 7 769 000 |

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 189 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 8 084 000 | 8 189 000 |
| | 8 084 000 | 8 189 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 105 000 | 105 000 |
| | 105 000 | 105 000 |

Not Ställda säkerheter

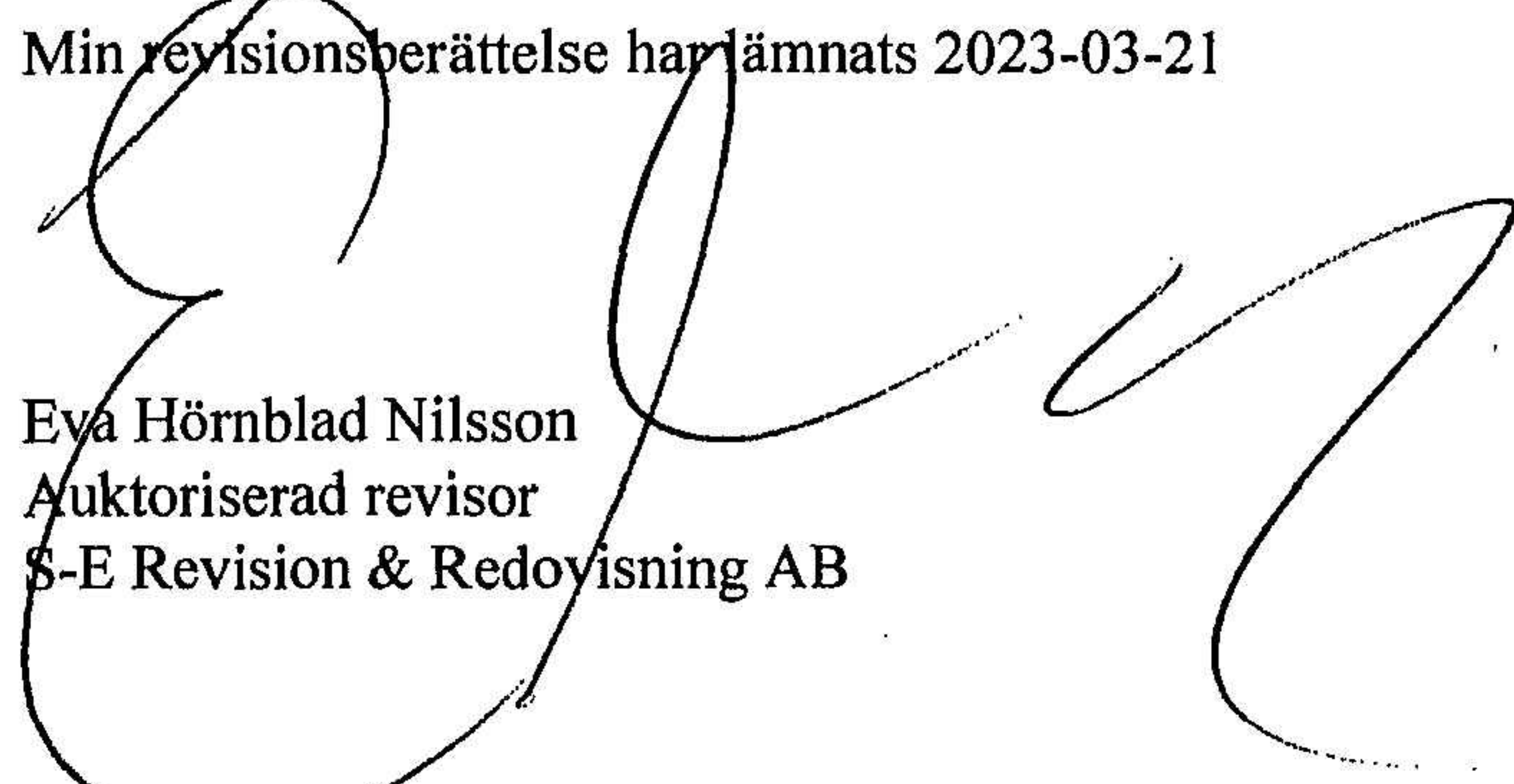
| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 300 000 | 1 300 000 |
| | 1 300 000 | 1 300 000 |
| Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag | | |
| Fastighetsinteckning | 8 479 000 | 8 479 000 |
| | 8 479 000 | 8 479 000 |

Örnsköldsvik 2023-03-21



Stefan Sjöberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-03-21



Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor
S-E Revision & Redovisning AB

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Eaglebay AB

Org.nr. 556490-0784

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Eaglebay AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eaglebay ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Eaglebay AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Eaglebay AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örnsköldsvik den 21/3-23

Eva Hörnblad Nilsson
Auktoriserad revisor

