

Årsredovisning för
Sturup Park AB

556413-9359

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Ericsson
Verkställande direktör

2026-02-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Sturup Park AB, 556413-9359, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Sturup Park AB äger ett ca 63 ha stort område beläget direkt väster om Malmö Airport, Svedala Kommun. Bolagets affärsidé är att tillhandahålla färdigprojekterad och byggbar mark i en företagspark i direkt anslutning till flygplatsen. Detaljplan föreligger för den centrala delen av området. Svedala Kommun har sedan länge arbetat med att ta fram en detaljplan även för södra delen av parken, d.v.s. den del som följer vägen mot Lund. Arbetet har försenats av Trafikverkets krav på Riksintresse för flygplatsen och Järnväg till flygplatsen. Detaljplanarbetet har under åren bedrivits framgångsrikt och en ny detaljplan för det södra området antogs av Svedala kommun juni 2016. Planen har dock stoppats av länsstyrelsen med hänvisning till riksintresset. Länsstyrelsens beslut har överklagats av Sturup Park AB och Svedala kommun i 2 separata skrivelser. Enligt Boverket föreligger ej något fastställt riksintresse, varför Länsstyrelsens beslut ligger överklagat hos Regeringen. Regeringen har nu avslagit överklagan och det är därmed fastställt att riksintresse ej föreligger för södra området.

Utöver markexploatering tillhandahåller bolaget även parkeringsytor för resenärer på flygplatsen. Under senaste åren har vid flera tillfällen parkeringsplatsen varit fullbelagd, varför vi under tidigare år fördubblat parkeringsytan och monterat nya staket och belysning samt bevakningskameror.

Företaget har sitt säte i Svedala

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen har fortsatt gå ner under räkenskapsåret till följd av minskat resande i samband med lågkonjunktur.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	249	490	1 140	1 084
Resultat efter finansiella poster	-1 999	-922	-162	-79
Soliditet %	7,9	12	13,7	13,9

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	162 000	8 000	6 373 772	-921 574
Balanseras i ny räkning			-921 574	921 574
Årets resultat				-1 999 486
Belopp vid årets utgång	162 000	8 000	5 452 198	-1 999 486

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 452 198
Årets resultat	-1 999 486
Summa	3 452 712
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	3 452 712
Summa	3 452 712

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		249 183	489 553
Övriga rörelseintäkter		-4 018	4 018
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		245 165	493 571
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-190 758	-224 290
Övriga externa kostnader		-181 447	-314 379
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-711 037	-701 868
Summa rörelsekostnader		-1 083 242	-1 240 537
Rörelseresultat		-838 077	-746 966
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		66	105
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 793	30 824
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 181 268	-205 537
Summa finansiella poster		-1 161 409	-174 608
Resultat efter finansiella poster		-1 999 486	-921 574
Resultat före skatt		-1 999 486	-921 574
Årets resultat		-1 999 486	-921 574

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	43 835 536	44 507 547
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	206 240	242 364
Inventarier, verktyg och installationer	5	11 356	14 258
Summa materiella anläggningstillgångar		44 053 132	44 764 169
Summa anläggningstillgångar		44 053 132	44 764 169
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		125 101	104 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 302	20 001
Summa kortfristiga fordringar		136 403	124 657
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 610 267	1 939 864
Summa kassa och bank		1 610 267	1 939 864
Summa omsättningstillgångar		1 746 670	2 064 521
SUMMA TILLGÅNGAR		45 799 802	46 828 690

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		162 000	162 000
Reservfond		8 000	8 000
Summa bundet eget kapital		170 000	170 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 452 198	6 373 772
Årets resultat		-1 999 486	-921 574
Summa fritt eget kapital		3 452 712	5 452 198
Summa eget kapital		3 622 712	5 622 198
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 480 992	3 607 576
Skulder till koncernföretag		38 510 441	37 385 831
Summa långfristiga skulder		41 991 433	40 993 407
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		126 584	126 584
Leverantörsskulder		6 140	24 086
Övriga skulder		20 000	20 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 933	42 415
Summa kortfristiga skulder		185 657	213 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		45 799 802	46 828 690

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2024-09-01 - 2025-08-31</i>	<i>2023-09-01 - 2024-08-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 030 693	

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-08-31</i>	<i>2024-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	57 849 494	57 849 494
Utgående anskaffningsvärden	57 849 494	57 849 494
Ingående avskrivningar	-13 341 947	-12 666 938
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-672 011	-675 009
Utgående avskrivningar	-14 013 958	-13 341 947
Redovisat värde	43 835 536	44 507 547

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	480 811	257 913
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		222 898
Utgående anskaffningsvärden	480 811	480 811
Ingående avskrivningar	-238 447	-211 830
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-36 124	-26 617
Utgående avskrivningar	-274 571	-238 447
Redovisat värde	206 240	242 364

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	14 500	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 500
Utgående anskaffningsvärden	14 500	14 500
Ingående avskrivningar	-242	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-2 902	-242
Utgående avskrivningar	-3 144	-242
Redovisat värde	11 356	14 258

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 974 656	3 101 240

Not 7 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	6 700 000	6 700 000
Summa ställda säkerheter	6 700 000	6 700 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-02-13

Svedala

Magnus Ericsson
Magnus Ericsson
Verkställande direktör

2026-02-13
Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-13

Grant Thornton Sweden AB

Alexandra Levin
Alexandra Levin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sturup Park Aktiebolag, Org.nr. 556413-9359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sturup Park Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sturup Park Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sturup Park Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 13 februari 2026

Grant Thornton Sweden AB

Alexandra Levin
Alexandra Levin

Auktoriserad revisor