

Årsredovisning

för

Kristinelunds Lantbruks AB

556514-6171

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-21.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Johann Spielbauer, Styrelseledamot
2024-07-21

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinelunds Lantbruks AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lantbruk på arrenderad mark utanför Kristianstad. Företaget skall även bygga monteringsfärdiga bostadshus.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året påbörjat avveckling av sin verksamhet. Avvecklingen har medfört väsentlig utarrangering av bolagets lager, vilket bidrar till årets förlust. Bolagets aktiekapital är förbrukat och årsredovisningen för 2023 avser den första kontrollbalansräkningen. Styrelsen föreslår att inte likvidiera bolaget utan att bedriva verksamheten vidare och återhämta förlusten med hjälp av kommande väsentliga transaktioner i samband med försäljning under år 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget har i mars 2024 avyttrat sina materiella anläggningstillgångar och stora delar av bolagets verksamhet upphör därmed. Under år 2024 kommer bolaget avsluta ineliggande avtal och medlemskap med kunder, intressenter och andra aktörer.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	18 199	18 509	14 016	14 017
Resultat efter finansiella poster	-20 462	-558	-1 754	1 547
Soliditet (%)	neg	0,4	1,3	4,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	522 531	-422 512	220 019
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-422 512	422 512	0
Årets resultat				-20 461 753	-20 461 753
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	100 019	-20 461 753	-20 241 734

Villkorat aktieägartillskott har erhållits med 112 700 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	100 019
årets förlust	-20 461 753
	-20 361 734
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-20 361 734
	-20 361 734

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter m. m.			
Nettoomsättning		18 198 685	18 509 317
Övriga rörelseintäkter		1 749 706	1 416 702
Summa rörelseintäkter m.m.		19 948 391	19 926 019
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-28 622 039	-10 096 305
Övriga externa kostnader		-3 709 564	-4 062 454
Personalkostnader	2	-4 001 279	-3 342 046
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 816 530	-1 774 579
Övriga rörelsekostnader		-124	0
Summa rörelsekostnader		-38 149 536	-19 275 384
Rörelseresultat		-18 201 145	650 635
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264 038	192 905
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 524 646	-1 401 805
Summa finansiella poster		-2 260 608	-1 208 900
Resultat efter finansiella poster		-20 461 753	-558 265
Resultat före skatt		-20 461 753	-558 265
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	23 053
Årets resultat		-20 461 753	-535 212

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Stödrätter	3	48 575	63 575
Summa immateriella anläggningstillgångar		48 575	63 575
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 272 046	4 577 638
Inventarier, verktyg och installationer	5	12 342 411	13 544 527
Summa materiella anläggningstillgångar		16 614 457	18 122 165
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	6	2 806 602	2 598 349
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 806 602	2 598 349
Summa anläggningstillgångar		19 469 634	20 784 089
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		322 197	13 494 706
Djurlager		2 537 500	12 655 200
Summa varulager		2 859 697	26 149 906
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 111 530
Övriga fordringar		492 061	949 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 720 562	1 208 093
Summa kortfristiga fordringar		2 212 623	3 269 530
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		13 056	21 388
Summa kassa och bank		13 056	21 388
Summa omsättningstillgångar		5 085 376	29 440 824
SUMMA TILLGÅNGAR		24 555 010	50 224 913

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 019	635 231
Årets resultat		-20 461 753	-535 212
Summa fritt eget kapital		-20 361 734	100 019
Summa eget kapital		-20 241 734	220 019
Långfristiga skulder			
	7, 8		
Checkräkningskredit	9	546 514	3 220 346
Övriga skulder till kreditinstitut		0	22 081 738
Övriga skulder		14 034 552	8 839 345
Summa långfristiga skulder		14 581 066	34 141 429
Kortfristiga skulder			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		22 117 712	2 414 041
Förskott från kunder		1 218 750	0
Leverantörsskulder		4 727 193	12 690 543
Övriga skulder		1 526 935	375 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625 088	383 672
Summa kortfristiga skulder		30 215 678	15 863 465
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 555 010	50 224 913

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Stödrätter 10 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Fruktodling	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	6	5

Not 3 Stödrätter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	150 000	150 000
Ingående avskrivningar	-86 425	-71 425
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-101 425	-86 425
Utgående redovisat värde	48 575	63 575

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 138 314	7 138 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 138 314	7 138 314
Ingående avskrivningar	-2 560 678	-2 255 086
Årets avskrivningar	-305 592	-305 592
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 866 270	-2 560 678
Utgående redovisat värde	4 272 044	4 577 636

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 390 339	20 940 162
Inköp	293 822	980 177
Försäljningar/utrangeringar		-530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 684 161	21 390 339
Ingående avskrivningar	-7 845 812	-6 762 102
Försäljningar/utrangeringar		370 277
Årets avskrivningar	-1 495 938	-1 453 987
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 341 750	-7 845 812
Utgående redovisat värde	12 342 411	13 544 527

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 598 348	2 454 992
Inköp	208 253	143 356
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 806 601	2 598 348
Utgående redovisat värde	2 806 601	2 598 348

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	0	15 163 120
	0	15 163 120

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 24 439 069 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	22 081 738
	0	22 081 738
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	21 975 937	2 357 331
	21 975 937	2 357 331

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	2 000 000	2 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	270 315	866 725

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	5 909 391	7 289 368
	13 909 391	15 289 368

Östra Sönnarslöv 2024-07-16

Peter Johann Spielbauer
Peter Johann Spielbauer
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-21

Sandra Winqvist
Sandra Winqvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristinelunds Lantbruks AB, Org.nr. 556514-6171

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinelunds Lantbruks ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinelunds Lantbruks AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kristinelunds Lantbruks AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt aktiebolagslagen 7 kap 10 §, hålla bolagsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Kristianstad den 21 juli 2024

Sandra Winqvist
Sandra Winqvist

Auktoriserad revisor