

Årsredovisning

för

Amfast AB

556702-4988

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amfast AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma **24/6 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Jönköping **24/6 -25**


Alec Adolfsson

Styrelsen för Amfast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut och förvaltar en fastighet i Norrköping.

Bolaget är ett dotterföretag till Amelec AB, 556215-9565 som äger 100% av aktierna.

Bolaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 747	3 135	3 559	3 327
Resultat efter finansiella poster	415	-50	1 782	-131
Soliditet (%)	10	6	7	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 351 489	-161 194	1 290 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-161 194	161 194	0
Årets resultat			532 945	532 945
Belopp vid årets utgång	100 000	1 190 295	532 945	1 823 240

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 190 295
årets vinst	532 945
	1 723 240

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 723 240
1 723 240 | *W*

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 747 451	3 134 509
Övriga rörelseintäkter		0	986
Summa rörelseintäkter		2 747 451	3 135 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-291 350	-1 140 012
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 237 647	-1 237 647
Summa rörelsekostnader		-1 528 997	-2 377 659
Rörelseresultat		1 218 454	757 836
Finansiella poster			
Ränteintäkter		21 063	16 767
Räntekostnader	2	-824 458	-824 704
Summa finansiella poster		-803 395	-807 937
Resultat efter finansiella poster		415 059	-50 101
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		313 000	0
Förändring av överavskrivningar		-58 246	0
Summa bokslutsdispositioner		254 754	0
Resultat före skatt		669 813	-50 101
Skatter			
Skatt på årets resultat		-136 868	-111 093
Årets resultat		532 945	-161 194

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

17 446 844

18 619 320

Inventarier, verktyg och installationer

4

137 246

202 417

Summa materiella anläggningstillgångar

17 584 090

18 821 737

Summa anläggningstillgångar

17 584 090

18 821 737

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

313 000

0

Övriga fordringar

192 758

543 201

Summa kortfristiga fordringar

505 758

543 201

Kassa och bank

Kassa och bank

1 289 559

1 269 599

Summa kassa och bank

1 289 559

1 269 599

Summa omsättningstillgångar

1 795 317

1 812 800

SUMMA TILLGÅNGAR

19 379 407

20 634 537 *W*

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 190 295

1 351 489

Årets resultat

532 945

-161 194

Summa fritt eget kapital

1 723 240

1 190 295

Summa eget kapital

1 823 240

1 290 295

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

58 246

0

Summa obeskattade reserver

58 246

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 000 000

6 000 000

Skulder till koncernföretag

5 260 842

6 590 545

Summa långfristiga skulder

11 260 842

12 590 545

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

6 000 000

6 000 000

Leverantörsskulder

20 156

38 782

Övriga skulder

99 330

29 544

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

117 593

685 371

Summa kortfristiga skulder

6 237 079

6 753 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 379 407

20 634 537

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier:	5 år
Byggnader:	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	170 297	205 268
	170 297	205 268

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 911 899	32 911 899
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	32 911 899	32 911 899
Ingående avskrivningar	-14 292 579	-13 120 103
Årets avskrivningar	-1 172 476	-1 172 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 465 055	-14 292 579
Utgående redovisat värde	17 446 844	18 619 320

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	640 304	640 304
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	640 304	640 304
Ingående avskrivningar	-437 887	-372 716
Årets avskrivningar	-65 171	-65 171
Utgående ackumulerade avskrivningar	-503 058	-437 887
Utgående redovisat värde	137 246	202 417


Not 5 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotid, inom 1 år från balansdagen	6 000 000	6 000 000
Förfallotid, inom 2-5 år från balansdagen	6 000 000	6 000 000
Förfallotid, senare än 5 år från balansdagen	0	0
	12 000 000	12 000 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	12 000 000	12 000 000

Jönköping den 24 juni 2025


Alec Adolfsson
Ordförande


Monica Jäsemark Adolfsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 24 juni 2025

KPMG AB


Olle Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Amfast AB, org. nr 556702-4988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Amfast AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Amfast ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Amfast AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Amfast AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 2025-06-24

KPMG AB



Olle Nilsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

