

Årsredovisning

för

Sigtunafjärdens Mäklarservice AB

556771-8456

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Wennberg, Styrelseledamot

2025-06-04

Styrelsen för Sigtunafjärdens Mäklarservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Sigtuna kommun med omnejd under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Våra marknadsandelar har stigit något vilket tillsammans med en nedåtgående ränta gjort att vi sålt fler bostäder och ökat vår omsättning i relation till föregående år.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 089	7 551	8 208	13 864
Resultat efter finansiella poster	1 325	72	-118	2 164
Soliditet (%)	23	22	6	29

Nettoomsättningen har ökat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår, för vidare information se ovan "väsentliga händelser under räkenskapsåret".

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	714 647	58 899	873 546
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		58 899	-58 899	0
Återbetalning aktieägartillskott		-500 000		-500 000
Årets resultat			1 029 133	1 029 133
Belopp vid årets utgång	100 000	273 546	1 029 133	1 402 679

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (500 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	273 546
årets vinst	1 029 133
	1 302 679
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	302 679
	1 302 679

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskottet är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 089 048	7 551 069
Övriga rörelseintäkter		222 794	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 311 842	7 551 069
Rörelsekostnader			
Objektskostnader		-1 938 021	-1 486 018
Övriga externa kostnader		-1 819 919	-1 747 409
Personalkostnader	2	-5 148 680	-4 140 855
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 303	-99 303
Summa rörelsekostnader		-9 005 923	-7 473 585
Rörelseresultat		1 305 919	77 484
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41 648	1 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 112	-7 252
Summa finansiella poster		19 536	-5 496
Resultat efter finansiella poster		1 325 455	71 988
Resultat före skatt		1 325 455	71 988
Skatter			
Skatt på årets resultat		-296 322	-13 089
Årets resultat		1 029 133	58 899

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hysesrätter och liknande rättigheter	3	0	0
Goodwill	4	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	114 849	195 405
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	320 261	339 008
Summa materiella anläggningstillgångar		435 110	534 413
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	7	116 991	61 991
Summa finansiella anläggningstillgångar		116 991	61 991
Summa anläggningstillgångar		552 101	596 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		323 955	334 780
Övriga fordringar		16 808	102 481
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		399 879	173 147
Summa kortfristiga fordringar		740 642	610 408
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 278 538	1 114 378
Redovisningsmedel		2 595 396	1 673 692
Summa kassa och bank		4 873 934	2 788 070
Summa omsättningstillgångar		5 614 576	3 398 478
SUMMA TILLGÅNGAR		6 166 677	3 994 882

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		273 546	714 646
Årets resultat		1 029 133	58 899
Summa fritt eget kapital		1 302 679	773 545
Summa eget kapital		1 402 679	873 545
Avsättningar			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		75 000	20 000
Summa avsättningar		75 000	20 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		603 102	398 535
Skatteskulder		382 412	51 106
Övriga skulder		2 962 989	2 039 546
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		740 495	612 150
Summa kortfristiga skulder		4 688 998	3 101 337
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 166 677	3 994 882

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Hysesrätter och liknande rättigheter	5 år
Goodwill	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	6	7

Not 3 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	350 000	350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	350 000	350 000
Ingående avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-350 000	-350 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 043 333	3 043 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 043 333	3 043 333
Ingående avskrivningar	-3 043 333	-3 043 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 043 333	-3 043 333
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2024-12-31	2023-12-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	485 929	485 929
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	485 929	485 929
Ingående avskrivningar	-290 524	-209 968
Årets avskrivningar	-80 556	-80 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-371 080	-290 524
Utgående redovisat värde	114 849	195 405

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	509 761	509 761
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	509 761	509 761
Ingående avskrivningar	-170 753	-152 006
Årets avskrivningar	-18 747	-18 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-189 500	-170 753
Utgående redovisat värde	320 261	339 008

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 991	41 991
Tillkommande fordringar	55 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	116 991	61 991
Utgående redovisat värde	116 991	61 991

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
	500 000	500 000

Sigtuna 2025-06-02

Erik Wennberg
Erik Wennberg
Ordförande

Johan Nyberg
Johan Nyberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-03

Christina Kallin Sharpe
Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sigtunafjärdens mäklar service AB, org.nr 556771-8456

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sigtunafjärdens mäklar service AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sigtunafjärdens mäklar service ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sigtunafjärdens mäklar service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sigtunafjärdens mäklar service AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sigtunafjärdens mäklar service AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-03

Christina Kallin Sharpe
Christina Kallin Sharpe
Auktoriserad revisor