

# Årsredovisning

## Pennstället 10 AB

Org.nr 556952-9547

Räkenskapsår 2023-12-01 - 2024-11-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Björn Gustafsson, Styrelseledamot

2025-02-12

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30

Styrelsen för Pennstället 10 AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, med säte i Stockholm, ska direkt eller indirekt, äga och förvalta både fast och lös egendom (inklusive aktier i dotter- och intressebolag) & bedriva kapitalförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	129	22	6 963	5 396
Balansomslutning	33 543	33 689	33 844	27 074
Soliditet (%)	99	99	99	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	33 357 990	16 015	<b>33 424 005</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		<b>-204 325</b>
Balanseras i ny räkning		16 015	-16 015	<b>0</b>
Årets resultat			95 716	<b>95 716</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>33 169 680</b>	<b>95 716</b>	<b>33 315 396</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	33 169 680
årets vinst	95 716
	<b>33 265 396</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	33 265 396
	<b>33 265 396</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-01</b>	<b>2022-12-01</b>
	1	-2024-11-30	-2023-11-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-44 562	-43 781
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-44 562</b>	<b>-43 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 562</b>	<b>-43 781</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		168 500	15 508
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 964	50 558
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-68
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>173 464</b>	<b>65 998</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>128 902</b>	<b>22 217</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>128 902</b>	<b>22 217</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-33 186	-6 202
<b>Årets resultat</b>		<b>95 716</b>	<b>16 015</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	0	3 497 804
Andra långfristiga fordringar	3	33 520 222	26 677 222
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>33 520 222</b>	<b>30 175 026</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 520 222</b>	<b>30 175 026</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 516	8 471
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		630	49 465
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 146</b>	<b>57 936</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		16 117	3 456 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 117</b>	<b>3 456 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 263</b>	<b>3 514 251</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 543 485</b>	<b>33 689 277</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		33 169 680	33 357 990
Årets resultat		95 716	16 015
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>33 265 397</b>	<b>33 374 005</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 315 397</b>	<b>33 424 005</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		39 388	14 355
Övriga skulder		163 000	225 917
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 700	25 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>228 088</b>	<b>265 272</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 543 485</b>	<b>33 689 277</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	3 497 804	44 600
Inköp	3 900 570	4 075 884
Försäljningar	-7 398 374	-622 680
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 497 804</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 497 804</b>

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	26 677 222	26 167 288
Tillkommande fordringar	6 843 000	3 010 000
Avgående fordringar	0	-2 500 066
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 520 222</b>	<b>26 677 222</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 520 222</b>	<b>26 677 222</b>

Stockholm 2025-02-10

*Björn Gustafsson*  
Björn Gustafsson