

Årsredovisning

för

Aktiebolaget Viåsen

556040-3460

Räkenskapsåret

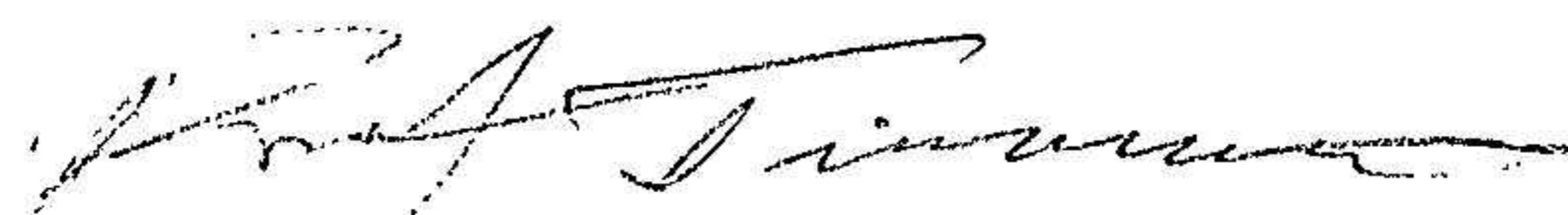
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Viåsen intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 - 05-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Wij säteri 2023 - 05-20



Robert Tiblom

Styrelsen för Aktiebolaget Viåsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgörs i huvudsak av uthyrning av mark, byggnader och personal, försäljning av jakt, försäljning av grus samt handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bålsta, Uppsala Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omvärldsläget har under räkenskapsåret fortsatt att väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Bedömningen är att det inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat väsentligt. Situationen har utvärderats löpande och åtgärder vidtagits vid behov.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 911	5 785	4 385	8 989	6 084
Resultat efter finansiella poster	-612	-547	-691	594	-1 017
Soliditet (%)	35	40	38	43	48

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	5 632 180	-546 888	5 265 292
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-546 888	546 888	0
Årets resultat				-611 609	-611 609
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	5 085 292	-611 609	4 653 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 085 293
årets förlust	-611 609
	4 473 684

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 473 684
	4 473 684

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023060524541

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		5 911 080	5 784 780
Övriga rörelseintäkter		1 654 140	1 719 182
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 565 220	7 503 962

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		-1 010 478	-361 041
Övriga externa kostnader		-3 760 709	-4 447 628
Personalkostnader	1	-2 579 610	-2 461 561
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-798 694	-754 256
Summa rörelsekostnader		-8 149 491	-8 024 486
Rörelseresultat		-584 271	-520 524

Finansiella poster

Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		44 369	44 162
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 206	830
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 913	-71 356
Summa finansiella poster		-27 338	-26 364
Resultat efter finansiella poster		-611 609	-546 888

Resultat före skatt -611 609 -546 888

Årets resultat -611 609 -546 888

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 3, 4

911 527

986 250

Inventarier, verktyg och installationer

5

5 178 575

5 307 046

Summa materiella anläggningstillgångar

6 090 102

6 293 296

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag

6

50 000

50 000

Ägarintressen i övriga företag

7

320 409

306 689

Summa finansiella anläggningstillgångar

370 409

356 689

Summa anläggningstillgångar

6 460 511

6 649 985

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Råvaror och förnödenheter

0

387 150

Summa varulager

0

387 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

362 446

1 334 694

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda bolag

6 257 375

3 670 980

Fordringar hos övriga företag som det finns ett ägarintresse i

164 466

130 609

Övriga fordringar

98 621

8 844

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 794

919 195

Summa kortfristiga fordringar

6 917 702

6 064 322

Kassa och bank

Kassa och bank

7 422

7 623

Summa kassa och bank

7 422

7 623

Summa omsättningstillgångar

6 925 124

6 459 095

SUMMA TILLGÅNGAR

13 385 635

13 109 080

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 085 293

5 632 181

Årets resultat

-611 609

-546 888

Summa fritt eget kapital

4 473 684

5 085 293

Summa eget kapital

4 653 684

5 265 293

Långfristiga skulder

8, 9

Checkräkningskredit

10

164 513

849 791

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 220 668

Övriga skulder

5 583 803

2 866 330

Summa långfristiga skulder

6 748 316

4 936 789

Kortfristiga skulder

9

Övriga skulder till kreditinstitut

220 668

484 336

Leverantörsskulder

37 965

1 821 484

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda bolag

600 443

0

Övriga skulder

865 216

265 911

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 343

335 267

Summa kortfristiga skulder

1 983 635

2 906 998

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 385 635

13 109 080

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Från och med detta räkenskapsår redovisar bolaget samtliga hyres- och arrendeintäkter som Nettoomsättning. Tidigare år har vissa av dessa intäkter i stället redovisats som Övriga rörelseintäkter. Jämförelsetalen för föregående år har justerats på motsvarande sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och inventarier	5 - 12 år
Byggnadsinventarier	5 - 15 år
Bilar och transportmedel	5 - 10 år
Markinventarier	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för inventarier har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4,5	4,5

Not 2 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 580 656	1 580 656
Ingående avskrivningar	-887 836	-843 836
Årets avskrivningar	-44 000	-44 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-931 836	-887 836
Utgående redovisat värde	648 820	692 820

2023060524546

Not 3 Mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	160 000
Utgående redovisat värde	160 000	160 000

Not 4 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Markanläggning	888 412	888 412
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	888 412	888 412
Ingående avskrivningar	-754 983	-724 256
Årets avskrivningar	-30 723	-30 727
Utgående ackumulerade avskrivningar	-785 706	-754 983
Utgående redovisat värde	102 706	133 429

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 028 982	14 984 315
Inköp	595 455	162 667
Försäljningar/utrangeringar		-118 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 624 437	15 028 982
Ingående avskrivningar	-9 721 936	-9 160 407
Försäljningar/utrangeringar		118 000
Årets avskrivningar	-723 971	-679 529
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 445 907	-9 721 936
Utgående redovisat värde	5 178 530	5 307 046

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda bolag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående redovisat värde	50 000	50 000

Not 7 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 689	314 723
Inköp	13 720	15 855
Försäljningar		-23 889
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 409	306 689
Utgående redovisat värde	320 409	306 689

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 220 668 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 220 668
	1 000 000	1 220 668
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	220 668	484 336
	220 668	484 336

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 000 000	1 000 000
Utnyttjad kredit uppgår till	164 513	849 791

Not 11 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	2 500 000	2 500 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 511 758	1 661 658
	4 011 758	4 161 658

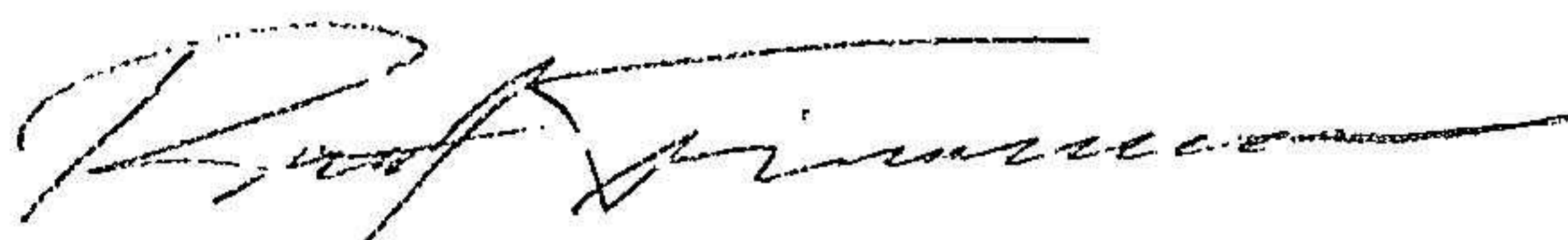
2023060524548

Not 13 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

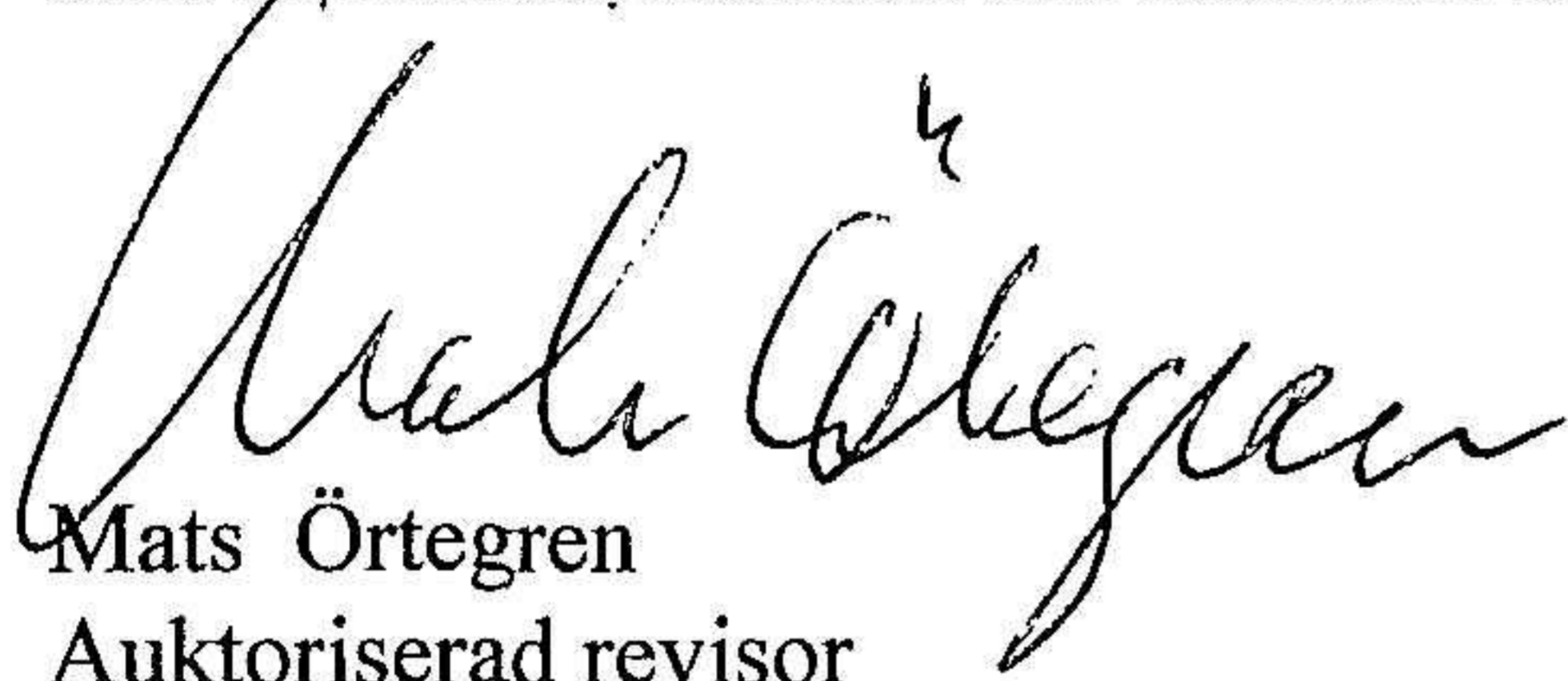
Rebecca Siigur
Ludvig & Co

Wij säteri 2023 - 05-15



Robert Tiblom

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-19



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Viåsen

Org.nr 556040-3460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Viåsens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Viåsen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Viåsen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

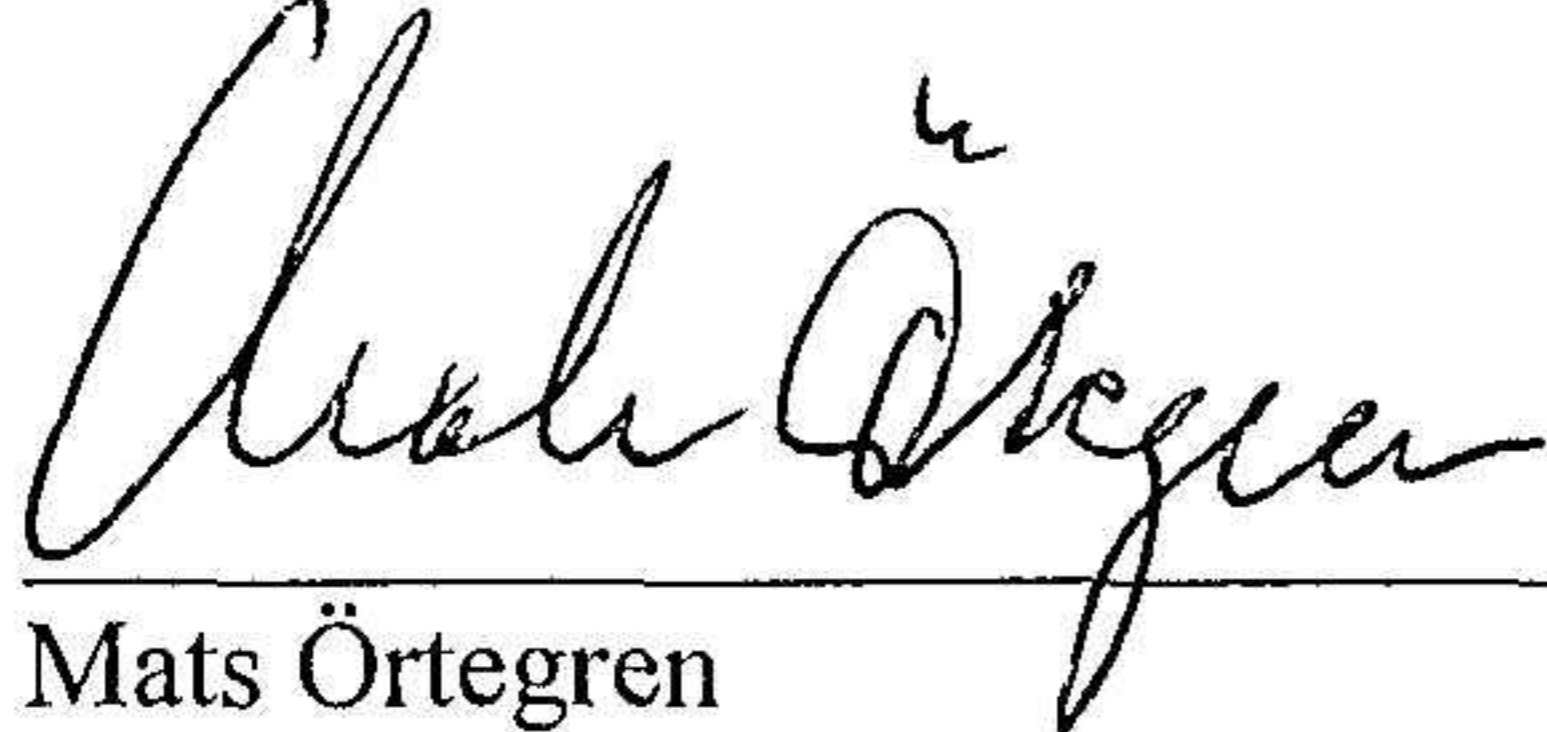
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sollentuna 2023-05-19



Mats Örtegren
Auktoriserad revisor