

ÅRSREDOVISNING

för

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Poa Sahlberg, Styrelseledamot

2023-03-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Borås kommun bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	110 000	120 000	110 000	120 000
Resultat efter finansiella poster	16 102	33 745	9 320	30 689
Soliditet (%)	11,07	9,63	7,15	6,28

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv-fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	59 740
Årets resultat			12 788
Belopp vid årets utgång	50 000	0	72 528

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	59 740
Årets resultat	12 788
	<u>72 528</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	72 528
	<u>72 528</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		110 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>110 000</u>	<u>120 000</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-8 376	-5 172
Övriga externa kostnader		-19 053	-17 355
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-45 771</u>	<u>-45 771</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-73 200</u>	<u>-68 298</u>
Rörelseresultat		36 800	51 702
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3	0
Räntekostnader		<u>-20 701</u>	<u>-17 957</u>
Summa finansiella poster		<u>-20 698</u>	<u>-17 957</u>
Resultat efter finansiella poster		16 102	33 745
Resultat före skatt		16 102	33 745
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 314	-6 968
Årets resultat		<u>12 788</u>	<u>26 777</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 019 283</u>	<u>1 065 054</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 019 283	1 065 054
Summa anläggningstillgångar		1 019 283	1 065 054
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 500
Övriga fordringar		<u>6 446</u>	<u>8 403</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 446	20 903
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>80 335</u>	<u>53 451</u>
Summa kassa och bank		80 335	53 451
Summa omsättningstillgångar		86 781	74 354
SUMMA TILLGÅNGAR		1 106 064	1 139 408

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		59 740	32 963
Årets resultat		12 788	26 777
Summa fritt eget kapital		<u>72 528</u>	<u>59 740</u>
Summa eget kapital		122 528	109 740
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		730 000	772 000
Skulder till koncernföretag		207 000	207 000
Summa långfristiga skulder		<u>937 000</u>	<u>979 000</u>
Kortfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		0	4 090
Övriga skulder		4 536	4 578
Summa kortfristiga skulder		<u>46 536</u>	<u>50 668</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 106 064	1 139 408

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Utgående anskaffningsvärden	1 244 984	1 244 984
	Ingående avskrivningar	-179 930	-134 159
	Årets avskrivningar	-45 771	-45 771
	Utgående avskrivningar	-225 701	-179 930
	Redovisat värde	1 019 283	1 065 054

Not 3	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 772 000 kr (föreg år 814 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	730 000	772 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	42 000	42 000
------------------------------------	--------	--------

Summa	772 000	814 000
-------	---------	---------

Plåtsaxen Viran 25 AB

Org.nr. 559143-0441

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	975 000	975 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Jopo Holding AB, Org. nr 559015-6260, säte Borås kommun.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Borås

Poa Sahlberg

Poa Sahlberg

2023-03-07