

# Årsredovisning

för

## XR Timboholm Fastighets AB

556886-8334

Räkenskapsåret

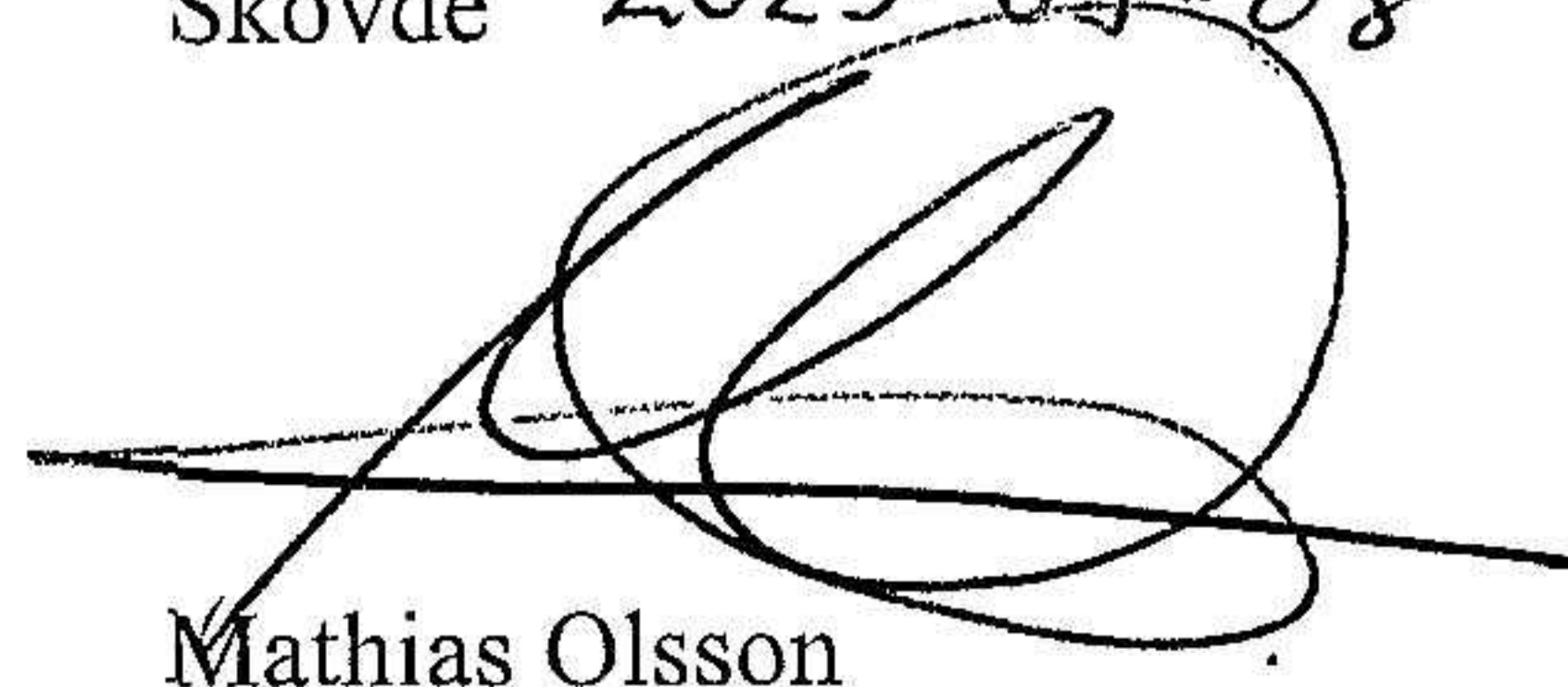
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i XR Timboholm Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2025-05-08



Mathias Olsson

**Årsredovisning**  
för  
**XR Timboholm Fastighets AB**  
556886-8334  
Räkenskapsåret  
2024

Styrelsen för XR Timboholm Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skövde.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till XR Fastigheter AB, org. nr 559466-0838, och ingår i XR Koncernen med moderbolaget XR Bolagen AB, org nr 556762-3458 med säte i Skövde.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 5 896       | 5 080       | 5 054       | 5 000       | 4 995       |
| Resultat efter finansiella poster | 131         | -242        | 611         | 1 040       | 904         |
| Balansomslutning                  | 56 783      | 55 332      | 56 794      | 59 554      | 58 408      |
| Soliditet (%)                     | 16,4        | 12,4        | 11,4        | 10,1        | 8,8         |

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b> |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 100                       | 5 250                          | 616                       | <b>5 966</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |               |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 616                            | -616                      | <b>0</b>      |
| Årets resultat                              |                           |                                | 2 531                     | <b>2 531</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>100</b>                | <b>5 866</b>                   | <b>2 531</b>              | <b>8 498</b>  |

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 5 866 179        |
| årets vinst            | 2 531 488        |
|                        | <b>8 397 667</b> |
| <br>                   |                  |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 8 397 667        |
|                        | <b>8 397 667</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051518748

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 5 896                     | 5 080                     |
|   |     | <b>5 896</b>              | <b>5 080</b>              |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader  | 2   | -1 074                    | -1 474                    |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -2 376                    | -2 348                    |
|   |     | <b>-3 450</b>             | <b>-3 823</b>             |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>2 446</b>              | <b>1 257</b>              |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 1                         | 1                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -2 315                    | -1 500                    |
|   |     | <b>-2 314</b>             | <b>-1 499</b>             |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>131</b>                | <b>-242</b>               |
| Bokslutsdispositioner   |     | 3 210                     | 1 011                     |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>3 341</b>              | <b>769</b>                |
| Skatt på årets resultat   | 3   | -810                      | -153                      |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>2 531</b>              | <b>616</b>                |

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |   |        |        |
|--|---|--------|--------|
| Byggnader och mark   | 4 | 50 838 | 52 909 |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5 | 1 981  | 573    |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 6 | 154    | 154    |

**52 973**      **53 636**

#### Summa anläggningstillgångar

**52 973**      **53 636**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |       |       |
|--|--|-------|-------|
| Fordringar hos koncernföretag                |  | 3 693 | 1 254 |
| Aktuella skattefordringar                    |  | 0     | 364   |
| Övriga fordringar                            |  | 6     | 0     |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 111   | 78    |

**3 810**      **1 696**

#### Summa omsättningstillgångar

**3 810**      **1 696**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**56 783**      **55 332**

2025051518750

2025051518751

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| Tkr  |            |                   |                   |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 100               | 100               |
|  |            | <b>100</b>        | <b>100</b>        |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserad vinst eller förlust               |            | 5 866             | 5 250             |
| Årets resultat                               |            | 2 531             | 616               |
|  |            | <b>8 397</b>      | <b>5 866</b>      |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>8 497</b>      | <b>5 966</b>      |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  |            | 924               | 1 134             |
| <b>Avsättningar</b>                          |            |                   |                   |
| Uppskjuten skatteskuld                       | 7          | 755               | 655               |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |            | <b>755</b>        | <b>655</b>        |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 8, 9       | 25 487            | 26 269            |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>25 487</b>     | <b>26 269</b>     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 9          | 1 740             | 1 764             |
| Leverantörsskulder                           |            | 118               | 93                |
| Skulder till koncernföretag                  |            | 18 660            | 19 048            |
| Aktuella skatteskulder                       |            | 477               | 0                 |
| Övriga skulder                               |            | 107               | 371               |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 18                | 32                |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>21 120</b>     | <b>21 308</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>56 783</b>     | <b>55 332</b>     |

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |          |
|---|----------|
| Byggnader                               | 10-40 År |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-20 År  |

#### Inkomstskatter

##### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

#### Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

### Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

|                    | 2024      | 2023      |
|--------------------|-----------|-----------|
| <b>Deloitte AB</b> |           |           |
| Revisionsuppdrag   | 34        | 33        |
|                    | <b>34</b> | <b>33</b> |

2025051518754

### Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024        | 2023        |
|--|-------------|-------------|
| Aktuell skatt  | -627        | -65         |
| Uppskjuten skatt   | -101        | -101        |
| Skatt på grund av ändrad beskattning                     | -82         | 13          |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                           | <b>-810</b> | <b>-153</b> |
| <br>   |             |             |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | 3 341       | 769         |
| <br>   |             |             |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)        | -688        | -158        |
| Ej avdragsgilla kostnader                                | 94          | 93          |
| Ej skattepliktiga intäkter                               | 0           | 0           |
| Justering avseende skatter föregående år                 | -82         | 13          |
| Förändring uppskjuten skatt                              | -101        | -101        |
| Skattemässig återföring av räntenetto                    | -33         | 0           |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                           | <b>-810</b> | <b>-153</b> |

### Not 4 Byggnader och mark

|   | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 71 894         | 71 894         |
| Inköp   | 135            | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>72 029</b>  | <b>71 894</b>  |
| <br>  |                |                |
| Ingående avskrivningar                          | -18 984        | -16 778        |
| Årets avskrivningar                             | -2 207         | -2 206         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-21 191</b> | <b>-18 984</b> |
| <br>  |                |                |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>50 838</b>  | <b>52 910</b>  |
| <br>  |                |                |
| <b>Uppgifter om förvaltningsfastigheter</b>     |                |                |
| Redovisat värde                                 | 50 838         | 52 910         |
| <br>  |                |                |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 34 200         | 34 200         |
| Taxeringsvärden mark                            | 21 438         | 21 415         |
|   | <b>55 638</b>  | <b>55 615</b>  |

2025051518755

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 845         | 1 845         |
| Inköp   | 1 577         | 0             |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 422</b>  | <b>1 845</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 271        | -1 129        |
| Årets avskrivningar                             | -169          | -142          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 440</b> | <b>-1 271</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 982</b>  | <b>574</b>    |

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

|   | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 154        | 154        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>154</b> | <b>154</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>154</b> | <b>154</b> |

**Not 7 Avsättningar**

|                               | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|-------------------------------|------------|------------|
| <b>Uppskjuten skatteskuld</b> |            |            |
| Belopp vid årets ingång       | 655        | 554        |
| Årets avsättningar            | 100        | 101        |
|                               | <b>755</b> | <b>655</b> |

**Not 8 Långfristiga skulder**

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 18 527        | 19 213        |
|  | <b>18 527</b> | <b>19 213</b> |

### Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 227 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 25 487        | 26 269        |
|                                    | <b>25 487</b> | <b>26 269</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |               |               |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 1 740         | 1 764         |
|                                    | <b>1 740</b>  | <b>1 764</b>  |

### Not 10 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till XR Fastigheter AB org.nr 559466-0838 med säte i Skövde. XR Fastigheter AB ingår i en koncern där XR Bolagen AB, org.nr 556762-3458 med säte i Skövde, upprättat koncernredovisning för den största koncernen.

### Not 11 Ställda säkerheter

|                        | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Fastighetsinteckningar | 36 800        | 36 800        |
|                        | <b>36 800</b> | <b>36 800</b> |

Skövde den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mathias Olsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Deloitte AB

Karoline Norheim  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

**MATHIAS OLSSON** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-28 15:31:25 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATHIAS OLSSON

Mathias Olsson  
mathias.olsson@xr.nu

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.223.14.165

**KAROLINE NORHEIM** Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2025-04-29 14:55:11 UTC*

---

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KAROLINE NORHEIM

Karoline Norheim  
kanorheim@deloitte.se

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 163.116.168.117

2025051518757

## REVISIONSBERÄTTELSE

### Till bolagsstämman i XR Timboholm Fastighets AB organisationsnummer 556886-8334

#### Rapport om årsredovisningen

##### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för XR Timboholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av XR Timboholm Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

##### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XR Timboholm Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

##### Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för XR Timboholm Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till XR Timboholm Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den dagen som framgår av vår digitala signatur

Deloitte AB

Karoline Norheim  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

PDF-filformatet är ett standardiserat format för elektroniska dokument.

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Karoline Norheim  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-29 16:54:30 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d26581f3a31b485ead790d20e3a305fc

2025051518760