

Årsredovisning
för
Centria Odalbygden 6 AB
559100-3867

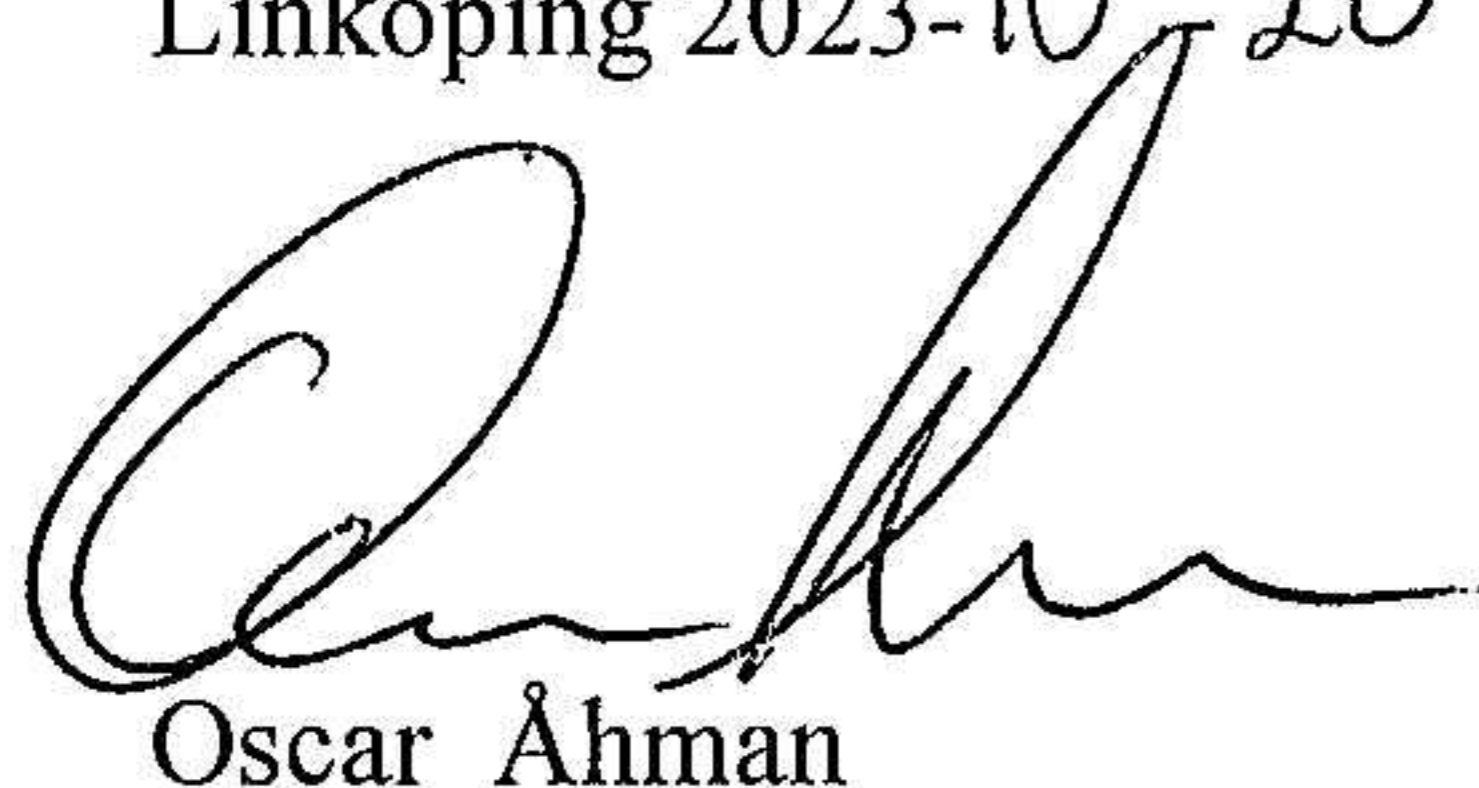
Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria Odalbygden 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-10-20



Oscar Åhman

Årsredovisning
för
Centria Odalbygden 6 AB
559100-3867

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Centria Odalbygden 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva däremed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21 (18 mån)	2019
Nettoomsättning	1 641	1 402	1 831	999
Resultat efter finansiella poster	171	177	-171	-179
Soliditet (%)	7,6	6,2	4,5	2,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	374 993	73 900	498 893
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 900	-73 900	0
Årets resultat			75 036	75 036
Belopp vid årets utgång	50 000	448 893	75 036	573 929

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	448 892
årets vinst	75 036
	523 928

disponeras så att i ny räkning överföres	523 928
	523 928

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 641 285	1 401 790
Övriga rörelseintäkter	0	3 944
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 641 285	1 405 734
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-679 252	-549 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-550 034	-580 274
Summa rörelsekostnader	-1 229 286	-1 129 505
Rörelseresultat	411 999	276 229
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	231	306
Räntekostnader och liknande resultatposter	-240 994	-99 994
Summa finansiella poster	-240 763	-99 688
Resultat efter finansiella poster	171 236	176 541
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-96 200	-128 418
Förändring av periodiseringsfonder	0	25 777
Summa bokslutsdispositioner	-96 200	-102 641
Resultat före skatt	75 036	73 900
Årets resultat	75 036	73 900

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	7 039 662	7 114 722
Inventarier, verktyg och installationer	4	339 512	814 486
Summa materiella anläggningstillgångar		7 379 174	7 929 208
Summa anläggningstillgångar		7 379 174	7 929 208
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		118 511	38 413
Övriga fordringar		34 873	1 385
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 218	17 776
Summa kortfristiga fordringar		171 602	57 574
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		15 711	2 055
Summa kassa och bank		15 711	2 055
Summa omsättningstillgångar		187 313	59 629
SUMMA TILLGÅNGAR		7 566 487	7 988 837

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

448 892

374 992

Årets resultat

75 036

73 900

Summa fritt eget kapital

523 928

448 892

Summa eget kapital

573 928

498 892

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

5 764 040

5 882 280

Leverantörsskulder

48 185

105 512

Skulder till koncernföretag

6

731 388

1 220 350

Övriga skulder

141 681

41 850

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

307 265

239 953

Summa kortfristiga skulder

6 992 559

7 489 945

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 566 487

7 988 837

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Byggnadsinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 506 000	7 506 000
Ingående avskrivningar	-391 278	-316 218
Årets avskrivningar	-75 060	-75 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 338	-391 278
Utgående redovisat värde	7 039 662	7 114 722

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	6 350 000	6 350 000
	6 350 000	6 350 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 526 070	2 526 070
Ingående avskrivningar	-1 711 584	-1 206 370
Årets avskrivningar	-474 974	-505 214
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 186 558	-1 711 584
Utgående redovisat värde	339 512	814 486

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5.764.040 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0

Den kortfristiga skulden till kreditinstitut har bolaget för avsikt att förlänga.

Kortfristiga skulder

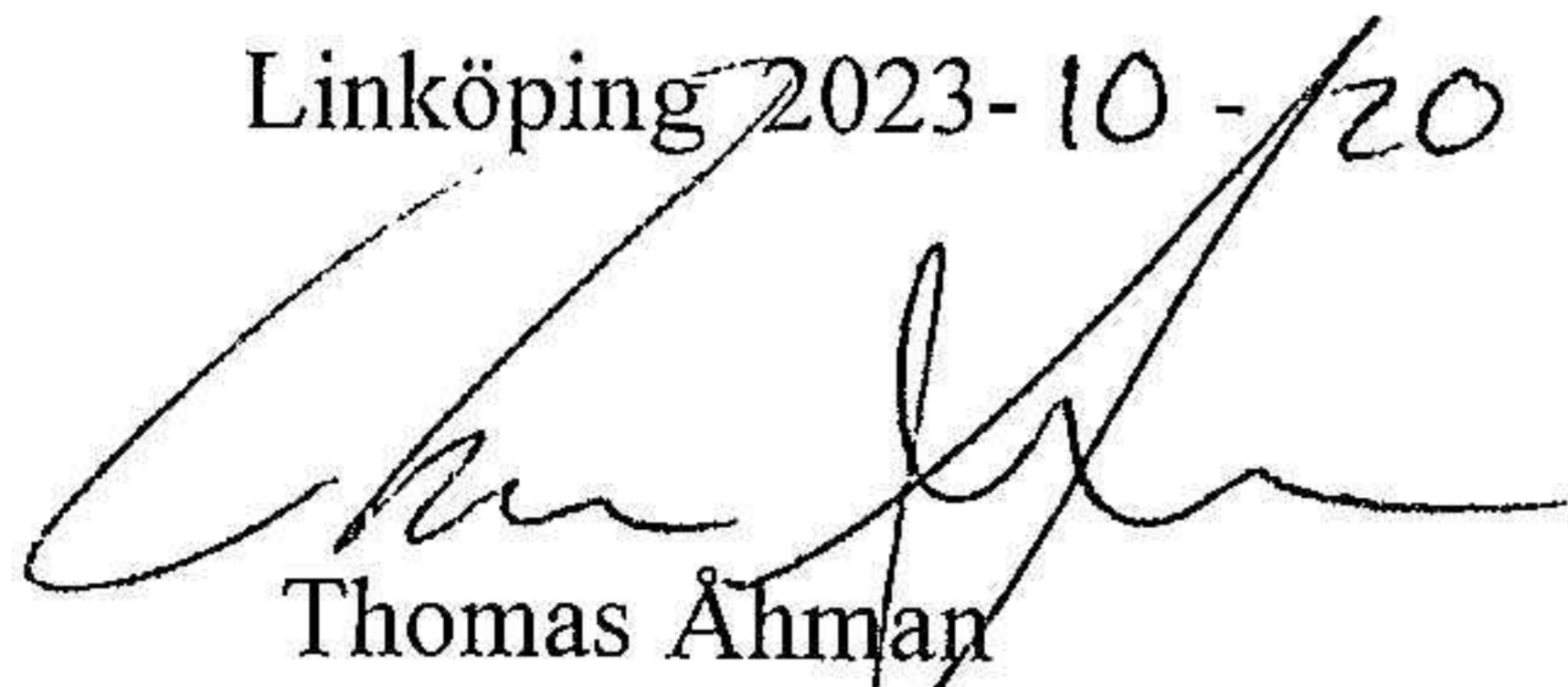
Övriga skulder till kreditinstitut	5 764 040	5 882 280
	5 764 040	5 882 280

Not 6 Skulder hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Cashpool	635 188	1 091 932
Övrig skuld till koncernföretag	96 200	128 418
	731 388	1 220 350

I posten skulder till koncernföretag ingår en skuld på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av skulden sker som skulder hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.

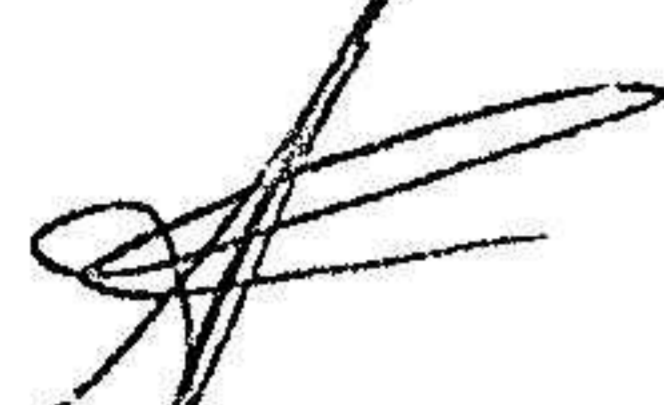
Linköping 2023-10-20



Thomas Åhman
Ordförande



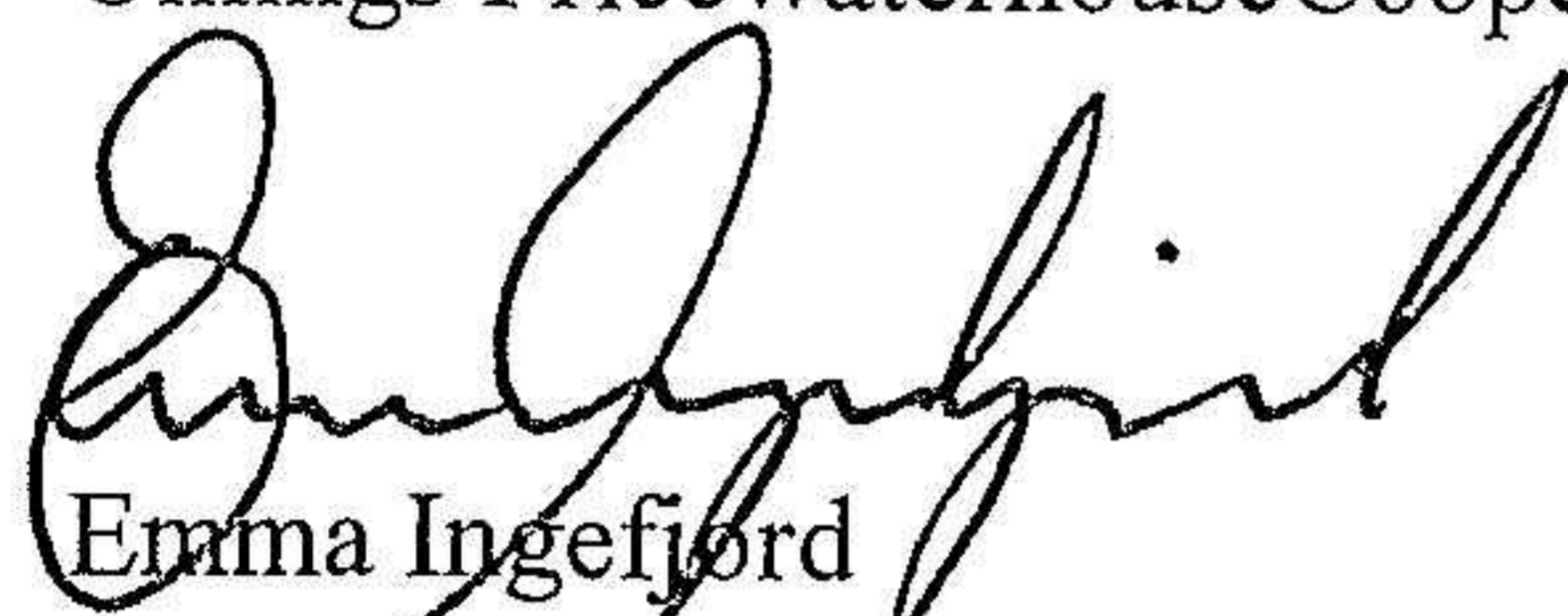
Oscar Åhman



Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-10-20

Öhlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria Odalbygden 6 AB, org.nr 559100-3867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria Odalbygden 6 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Centria Odalbygden 6 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria Odalbygden 6 AB för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Centria Odalbygden 6 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

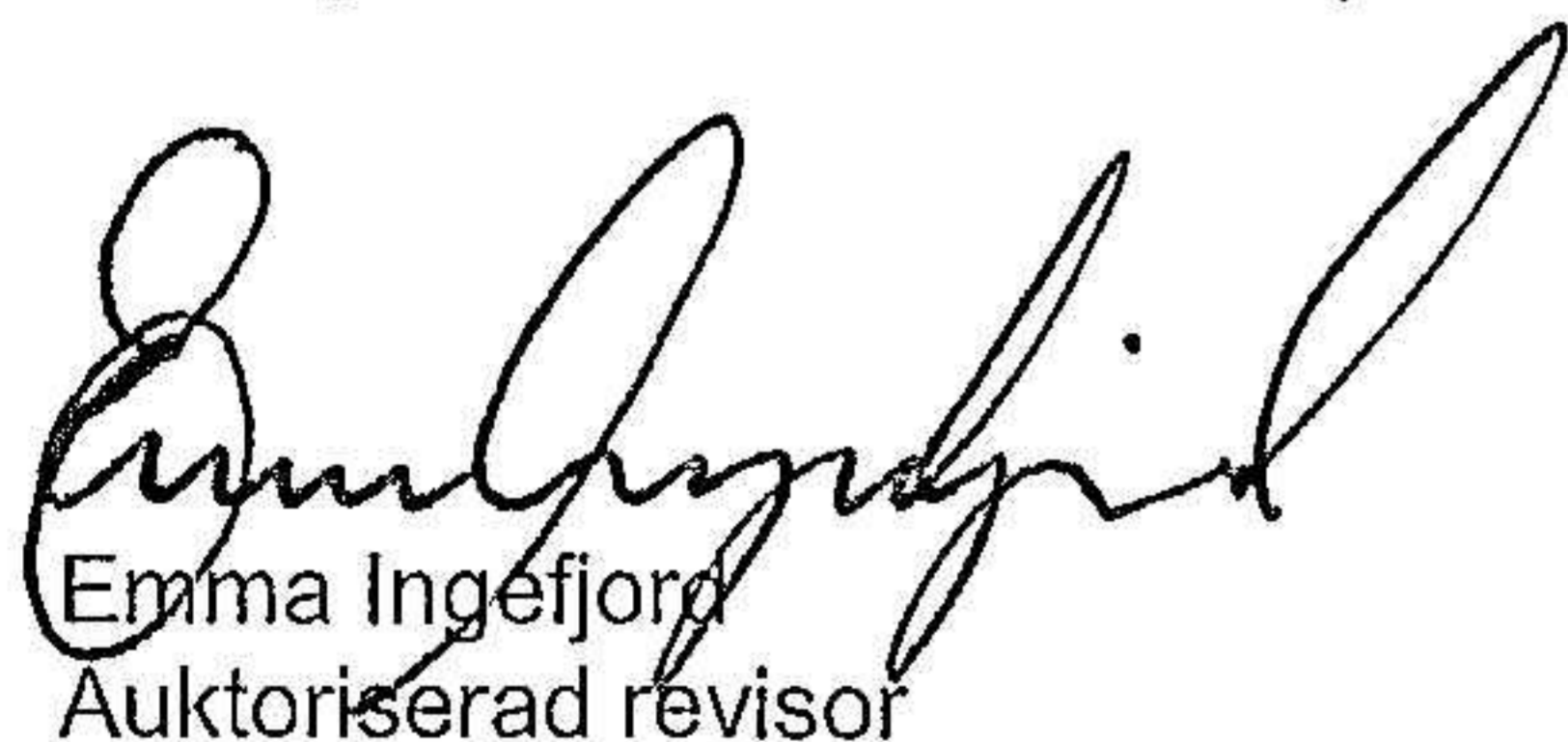
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 20 oktober 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor