

# Årsredovisning

för

## TBG Bygg & Förvaltning AB

556978-8028

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i TBG Bygg & Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Trelleborg 2023-04-12

  
Pia Max Hansen

Styrelsen för TBG Bygg & Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och byggentreprenad.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under året sålt fastigheten Läraren 8.

Projektering av Gislöv 81:1 fortgår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 151	1 426	1 535	1 875
Resultat efter finansiella poster	2 221	228	64	-43
Soliditet (%)	57	55	54	38

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	150 000	13 627 461	228 231	14 005 692
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		228 231	-228 231	0
Årets resultat			1 565 214	1 565 214
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>13 855 692</b>	<b>1 565 214</b>	<b>15 570 906</b>

2023050324647

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 855 691
årets vinst	1 565 214
	<b>15 420 905</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 420 905
	<b>15 420 905</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



2023050324648

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 151 071	1 426 271
Övriga rörelseintäkter	1	2 120 727	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 271 798</b>	<b>1 426 271</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-518 078	-596 132
Personalkostnader		0	4 169
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 377	-494 698
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-921 455</b>	<b>-1 086 661</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 350 343</b>	<b>339 610</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 469	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 419	-111 379
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-128 950</b>	<b>-111 379</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 221 393</b>	<b>228 231</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-405 550	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-405 550</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 815 843</b>	<b>228 231</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-250 629	0
<b>Årets resultat</b>		<b>1 565 214</b>	<b>228 231</b>

2023050324649

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 428 413	12 904 139
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	51 858
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 908	67 974
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 594 999	1 449 560
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 036 320</b>	<b>14 473 531</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	498 708	2 507 996
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>498 708</b>	<b>2 507 996</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 535 028</b>	<b>16 981 527</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		358 360	408 849
Övriga fordringar		44 898	120 599
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 004	42 245
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>435 262</b>	<b>571 693</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		14 841 785	7 984 126
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>14 841 785</b>	<b>7 984 126</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>15 277 047</b>	<b>8 555 819</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 812 075</b>	<b>25 537 346</b>



2023050324650

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 855 691

13 627 460

Årets resultat

1 565 214

228 231

**Summa fritt eget kapital**

**15 420 905**

**13 855 691**

**Summa eget kapital**

**15 570 905**

**14 005 691**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

405 550

0

**Summa obeskattade reserver**

**405 550**

**0**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder

10 000 000

5 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**10 000 000**

**5 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

9 139

10 790

Skatteskulder

192 063

0

Övriga skulder

1 488 874

6 355 607

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

145 544

165 258

**Summa kortfristiga skulder**

**1 835 620**

**6 531 655**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**27 812 075**

**25 537 346**

2023050324651

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Not 1 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Vinst vid försäljning av fastighet	4 300 000	0
Köpeskillning	-2 179 273	0
	<b>2 120 727</b>	<b>0</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 043 046	15 043 046
Försäljningar/utrangeringar	-2 633 388	0
Aktiverad ny/ombyggnad	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 409 658</b>	<b>15 043 046</b>
Ingående avskrivningar	-2 138 907	-1 759 905
Försäljningar/utrangeringar	454 115	0
Årets avskrivningar	-296 453	-379 002
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 981 245</b>	<b>-2 138 907</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 428 413</b>	<b>12 904 139</b>

2023050324652

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>260 000</b>	<b>260 000</b>
Ingående avskrivningar	-208 142	-156 142
Årets avskrivningar	-51 858	-52 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-260 000</b>	<b>-208 142</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 858</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

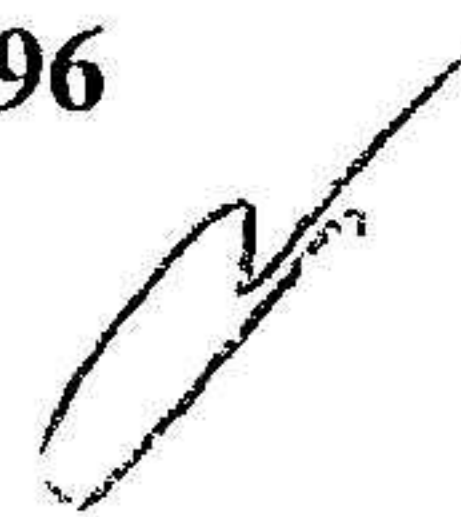
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	333 309	333 309
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>333 309</b>	<b>333 309</b>
Ingående avskrivningar	-265 335	-201 639
Årets avskrivningar	-55 066	-63 696
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-320 401</b>	<b>-265 335</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 908</b>	<b>67 974</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 449 560	1 121 212
Inköp	145 439	328 348
Aktivering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 594 999</b>	<b>1 449 560</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 594 999</b>	<b>1 449 560</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 507 996	2 507 996
Försäljningar	-2 009 288	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>498 708</b>	<b>2 507 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>498 708</b>	<b>2 507 996</b>



2023050324653

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	10 000 000	5 000 000
	<b>10 000 000</b>	<b>5 000 000</b>

**Not 8 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 290 000	10 160 000
	<b>8 290 000</b>	<b>10 160 000</b>

Trelleborg 2023-04-12



Pia Max Hansen  
Ordförande



Dick Max Hansen

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-04-12



Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TBG Bygg & Förvaltning AB  
Org.nr 556978-8028

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TBG Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TBG Bygg & Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

TBG Bygg & Förvaltning AB, Org.nr 556978-8028

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TBG Bygg & Förvaltning AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TBG Bygg & Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

TBG Bygg & Förvaltning AB, Org.nr 556978-8028

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:  
[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-04-12

\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor