

Årsredovisning
för
Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå
556428-2050

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-09-01. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå 2023-09-01

Britt-Mari Boström

Britt-Mari Boström

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå

556428-2050

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget 2 B i Skellefteå avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i skellefteå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 785	1 468	1 434	1 474
Resultat efter finansiella poster	1 209	1 108	1 062	1 036
Soliditet (%)	64	70	57	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	4 779 198	1 050 978	6 010 176
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 500 000		-1 500 000
Balanseras i ny räkning			1 050 978	-1 050 978	0
Årets resultat				1 140 676	1 140 676
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	4 330 176	1 140 676	5 650 852

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 330 176
årets vinst	1 140 676
	5 470 852
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	600 000
i ny räkning överföres	4 870 852
	5 470 852

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 785 278

1 467 920

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 785 278

1 467 920

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-386 701

-179 709

Övriga externa kostnader

-80 575

-79 121

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-112 120

-100 994

Summa rörelsekostnader

-579 396

-359 824

Rörelseresultat

1 205 882

1 108 096

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 877

0

Summa finansiella poster

2 877

0

Resultat efter finansiella poster

1 208 759

1 108 096

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

235 000

223 000

Summa bokslutsdispositioner

235 000

223 000

Resultat före skatt

1 443 759

1 331 096

Skatter

Skatt på årets resultat

-303 083

-280 118

Årets resultat

1 140 676

1 050 978

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 864 751	1 976 871
Summa materiella anläggningstillgångar		1 864 751	1 976 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	599 748	599 748
Andra långfristiga fordringar	4	5 642 937	5 642 937
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 242 685	6 242 685
Summa anläggningstillgångar		8 107 436	8 219 556
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		110 080	131 521
Summa kortfristiga fordringar		110 080	131 521
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		944 215	765 894
Summa kassa och bank		944 215	765 894
Summa omsättningstillgångar		1 054 295	897 415
SUMMA TILLGÅNGAR		9 161 731	9 116 971

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 330 176

4 779 198

Årets resultat

1 140 676

1 050 978

Summa fritt eget kapital

5 470 852

5 830 176

Summa eget kapital

5 650 852

6 010 176

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280 000

515 000

Summa obeskattade reserver

280 000

515 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

2 985 243

2 385 243

Summa långfristiga skulder

2 985 243

2 385 243

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 970

7 631

Övriga skulder

66 774

52 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154 892

146 531

Summa kortfristiga skulder

245 636

206 552

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 161 731

9 116 971

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	9 876 609	9 542 823
Inköp		333 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 876 609	9 876 609
Ingående avskrivningar	-7 899 738	-7 798 744
Årets avskrivningar	-112 120	-100 994
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 011 858	-7 899 738
Utgående redovisat värde	1 864 751	1 976 871

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	599 748	599 748
Utgående redovisat värde	599 748	599 748

2023100405067

Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 642 937	5 642 937
Utgående redovisat värde	5 642 937	5 642 937

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Lån från närstående personer, långfristig del	-2 985 243	-2 385 243
	-2 985 243	-2 385 243

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

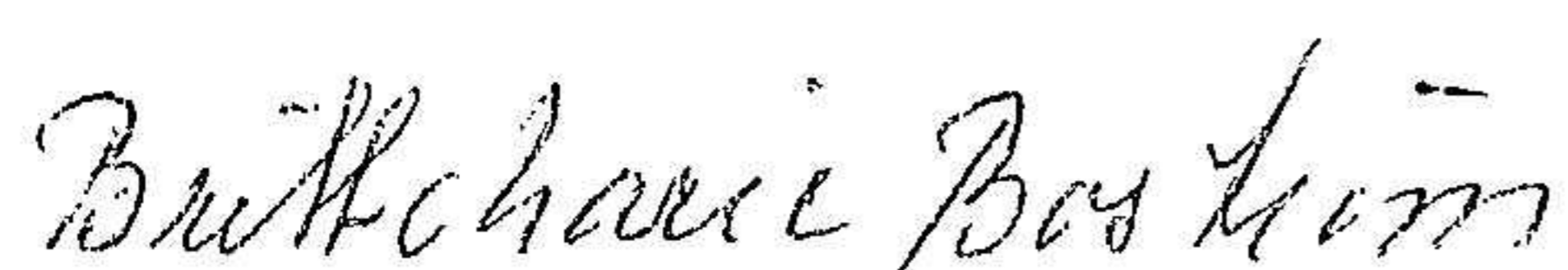
2023100405068

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget följer utvecklingen av kriget i Ukraina, men det är i dagsläget svårt att bedöma effekterna av kriget för bolaget.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Skellefteå 2023-09-01



Britt-Mari Boström



Eva Boman



Karin Waldemark